

REGULERINGSPLAN FOR SAGDAMMEN NÆRINGS-PARK
DEL AV GNR 317 BNR 1 M.FL.
INDRE FOSEN KOMMUNE



DATO: 08.05.2022

PLANID: 50542021002

Utarbeidet av



Oppdragsnr: 2020127

Oppdragsnavn: Sagdammen næringspark

Dato	08.05.2022
Utarbeidet av	Siri Vannebo
Kontrollert av	Jon Birger Johnsen/Elise Kjørsvik

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revidert av	Revisjonen gjelder
V2	20052022	SV	Endringer i planbeskrivelsen pkt 2.4.1, 3.1, 3.2 og 4.2 iht tilbakemelding fra Indre Fosen kommune datert 16.05.2022. Nytt vedlegg nr 7 er utarbeidet: Konsekvenser for myr

INNHold

1	Bakgrunn.....	4
1.1	Hensikten med planen.....	4
1.2	Om forslagsstiller.....	4
2	Planområdet	5
2.1	Beskrivelse av området og dagens status	5
2.2	Planstatus	5
2.3	Kartgrunnlag.....	6
2.4	Eiendomsforhold	6
2.4.1	Eiendomskart.....	6
2.4.2	Hjemmelsforhold og rettigheter	7
3	Planforslaget.....	9
3.1	Planens intensjon	9
3.2	Planavgrensning	11
3.3	Reguleringsformål	12
3.3.1	Bebyggelse og anlegg	12
3.3.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	12
3.3.3	Hensynssoner	13
4	Planprosess og medvirkning	14
4.1	Om planprosessen.....	14
4.2	Oppsummering av innspillene.....	14
5	Konsekvenser av planforslaget	16
5.1	Krav til KU	16
5.2	By- og stedsutvikling.....	16
5.3	Barns interesser.....	16
5.4	Estetikk og synlighet.....	16
5.5	Vannmiljø og forurensning.....	17
5.6	Folkehelse relaterte tema	20
5.6.1	Elektromagnetiske felt	20
5.6.2	Støy og støv	20
5.7	Friluftsliv	22

5.8	Grunnforhold.....	24
5.9	Lokalklima.....	25
5.10	Miljøvennlig energiforsyning.....	26
5.11	Naturressurser.....	26
5.11.1	Naturmangfoldloven §§8-12	26
5.11.2	Jordbruk.....	30
5.11.3	Reindrift.....	31
5.11.4	Skogbruk.....	31
5.12	Risiko- og sårbarhet.....	32
5.13	Samiske interesser ved endret bruk av utmark.....	34
5.14	Teknisk infrastruktur	34
5.14.1	Vurdering iht konsesjonsplikt vannressursloven.....	35
5.15	Trafikkforhold.....	35
5.16	Universell utforming.....	37
5.17	Verneverdier.....	37
5.18	Gjennomføring	37
5.18.1	Utbyggingsavtale	37
6	Begrunnelse for valgte løsninger	38
6.1	Lokalisering.....	38

Vedlegg

- Vedlegg 1 Sammendrag av alle innspill med kommentarer
- Vedlegg 2 Alle mottatt innspill ved oppstart
- Vedlegg 3 ROS-analyse
- Vedlegg 4 Notat Utredning vannmiljø og overordnet VA-plan
- Vedlegg 5 Trafikknotat
- Vedlegg 6 Skog og tappt karbonopptak

1 BAKGRUNN

1.1 Hensikten med planen

Fosen Renovasjons planlegger å flytte sine aktiviteter på Ålmo og Vanvikan gjenvinningsstasjoner til området.

Hensikten med planen er derfor å regulere et område til næring, primært tiltenkt ny omlastings- og gjenvinningsstasjon for Fosen Renovasjon IKS. Det planlegges et næringsbygg med grunnflate på inntil 2500 m² inkl. en omlastingshall på 1500-2000 m². Netto tomtebehov for Fosen Renovasjons nåværende virksomhet er anslått til ca. 20 daa. I tillegg kommer areal til skjæringer/fyllinger omkring tomte. Videre ønsker Fosen Renovasjon tilgjengelig næringsareal for framtidig utvikling av sin virksomhet uten at man har detaljerte planer for hva dette innebærer. På sikt kan være aktuelt å legge til rette for utsalg av brukbare varer og gjenstander som er levert inn av abonnenter.

Det foreligge ikke planer om avfallsbehandling på området, kun mottak og sortering.

Fremtidig arealformål i planen vil i hovedsak være næring. Planområdet er ca 50 daa som inkluderer både kort- og langsiktig arealbehov for Fosen Renovasjon.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Organisasjonsnummer	970563210
Firma	Balstad Gård
Adresse	7125 Vanvikan
E-post	raymond.balstad@simmental.no
Telefon nummer	95809969
Kontaktperson	Raymond Balstad

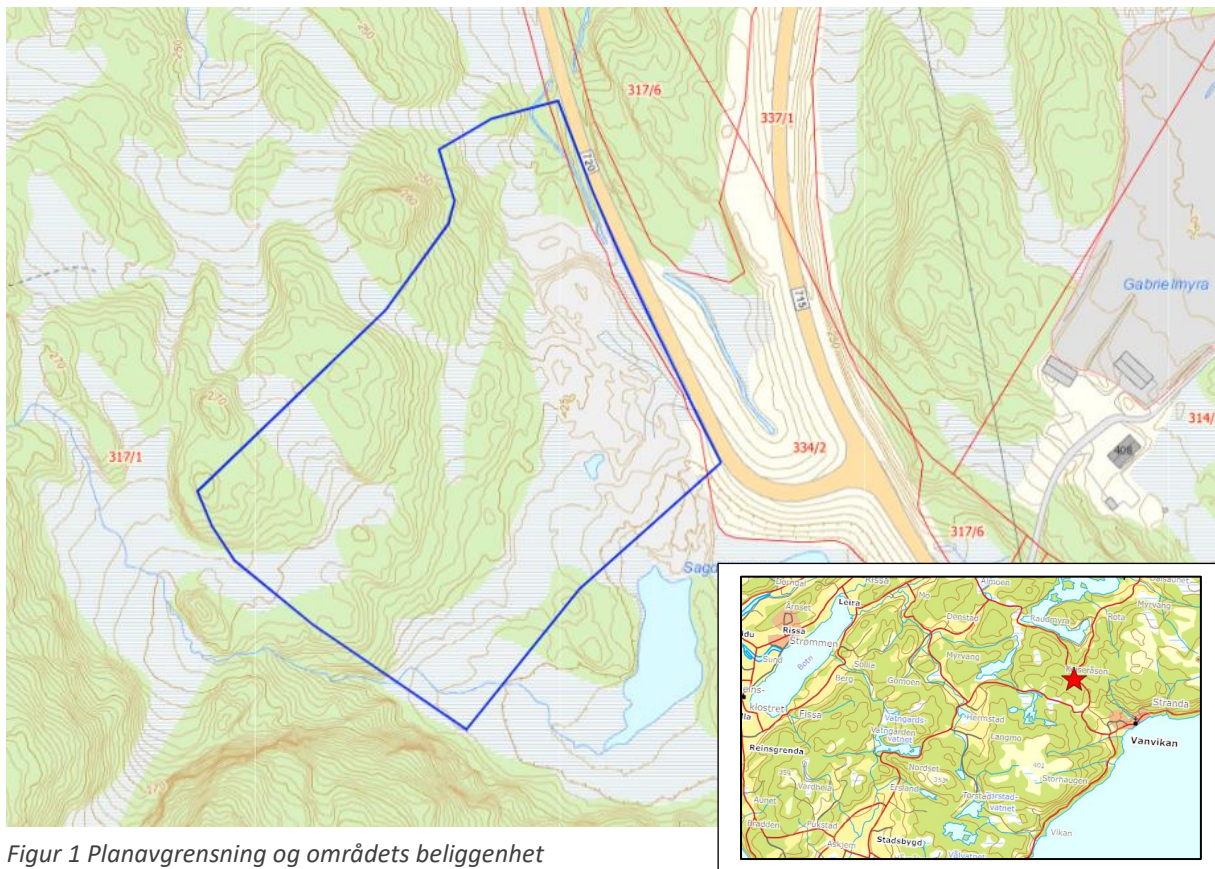
Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	990 958 246
Firma	Kystplan AS
Adresse	
E-post	kystplan@kystplan.no
Telefon nummer	90648645
Kontaktperson	Siri Vannebo

2 PLANOMRÅDET

2.1 Beskrivelse av området og dagens status

Planområdet ligger ved Keiseråsen i Indre Fosen kommune, like ved krysset mellom fv 715 og fv 720.



Figur 1 Planavgrensning og områdets beliggenhet

2.2 Planstatus

Trøndelagsplanen

Fylkesplanen har som målsetting om effektiv ressursutnyttelse gjennom sirkulærøkonomisk praksis. Reguleringsplan for Sagdammen legger til rette for videreutvikling av virksomheten til Fosen Renovasjon som er en sentral aktør for at dette målet skal nås, både av næringsliv og husholdninger på Fosen. Planområdet ligger nært hovedvegen gjennom Fosen – fv 715.

Kommuneplanens samfunnsdel (Leksvik)

Forslag til reguleringsplan støtter opp under målsettingen om næringsutvikling i kommunen ved at man tilrettelegger for næringsutvikling og arbeidsplasser.

Kommuneplanens arealdel (Leksvik)

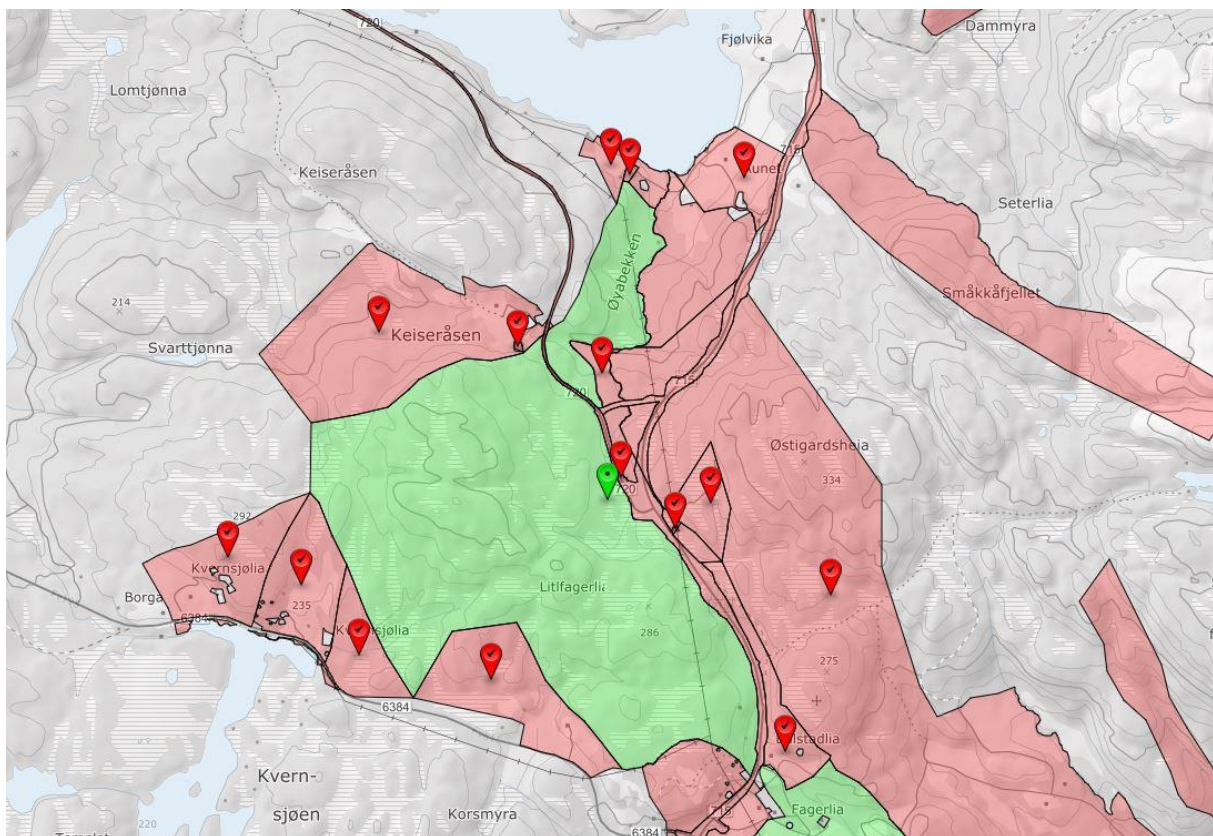
Planområdet er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål med reindrift i kommuneplanens arealdel.

2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter

Areal som reguleres til næringsformål ligger i sin helhet på gbnr 317/1 som er eid av forslagsstiller. Vi er ikke kjent med at det foreligger tinglyste rettigheter eller heftelser som kan ha betydning for reguleringsplanen.

Følgende naboer ble varslet med brev ved planoppstart:

Navn	Adresse	Postnr./-sted
ANDRESEN ESPEN	KVERNSJØVEIEN 184	7125 VANVIKAN
BALSTAD KJELL JOHAN	FAGERLIVEIEN 22	7125 VANVIKAN
BORGEN ROLF	KVERNSJØLIBAKKAN 5	7105 STADSBYGD
DENSTAD KNUT	BALSTADVEIEN 1	7125 VANVIKAN
HØGLI JOHNNY	FAGERLIVEIEN 27	7125 VANVIKAN
KOBBERØD ARNSTEIN	KOPPRÅVEIEN 81	7125 VANVIKAN
ROTEN ÅSE RANDI FISSUM	FJØLVIKBOTNVEIEN 69	7125 VANVIKAN
SAURSTRØ ELIN	KEISERÅSVEIEN 9	7125 VANVIKAN
SKJEMSTAD KNUT	TVERLANDSVEIEN 693	8050 TVERLANDET
SOLLIE DAG RUNE	KEISERÅSVEIEN 1	7125 VANVIKAN
SOLLIE VIGDIS ANGELA	KEISERÅSVEIEN 1	7125 VANVIKAN
WANVIK ANNE GRETE SÆTHER	VANVIKVEIEN 30	7125 VANVIKAN
WANVIK BERIT	VANVIKVEIEN 41	7125 VANVIKAN
WANVIK JENS	BORK RIGEL-VEIEN 79	7125 VANVIKAN



Figur 3. Nabolistekart

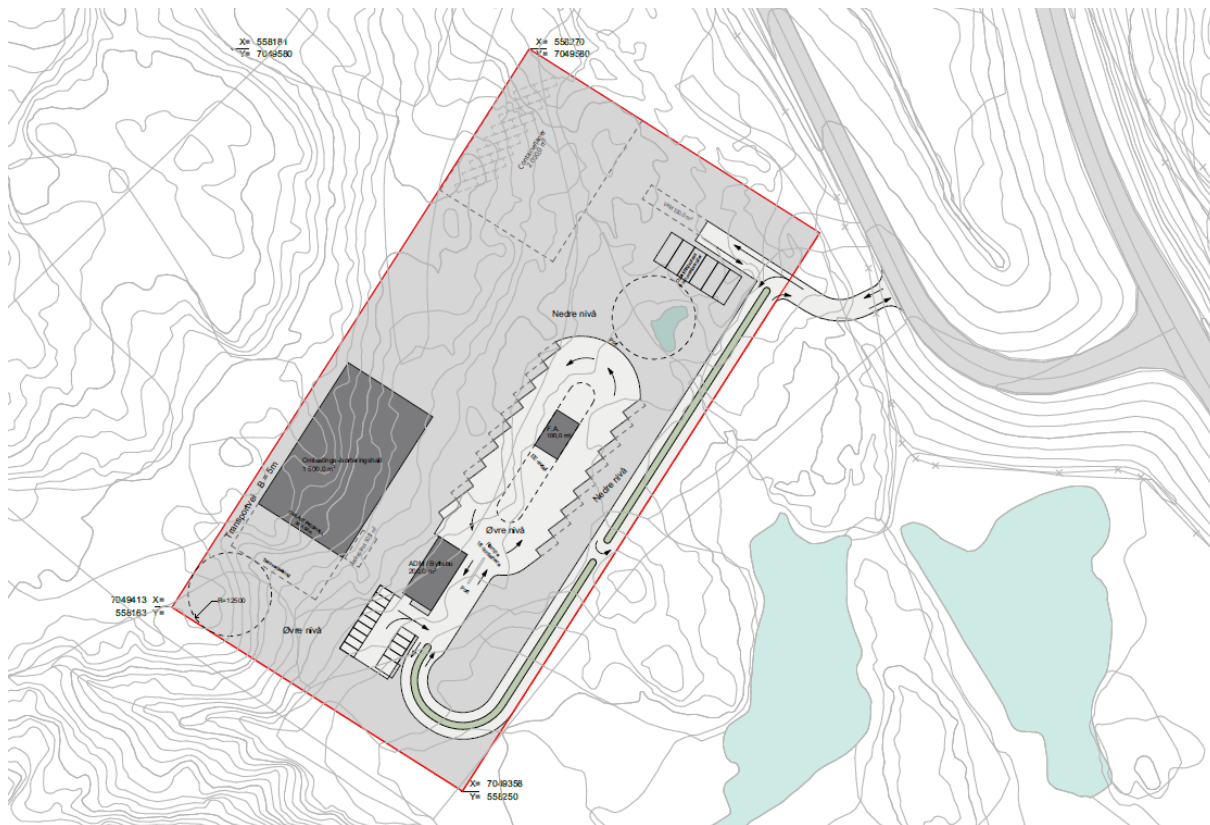
Følgende sektormyndigheter/virksomheter ble varslet ved planoppstart:

Adresseliste:

Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer	sftlpost@statsforvalteren.no
NVE Region Midt-Norge	Postboks 5091 Majortua	0301	Oslo	rm@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	Steinkjer	postmottak@trondelagfylke.no
Tensio TN	Postboks 2551	7736	Steinkjer	firmapost.tn@tensio.no
Mattilsynet	Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Indre Fosen kommune	Rådhusveien 13	7100	Rissa	postmottak@indrefosen.kommune.no
TBRT IKS	Sluppenvegen 18	7037	Trondheim	postmottak@tbrt.no
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok	samediggi@samediggi.no
Fosen reinbeitedistrikt				Svein.bjork@snasa.kommune.no

og vaskeplass for renovasjonsbiler. Areal til vann og avløp skal også løses innen planområdet. Det er bl.a. drikkevann og evt slokkevannsforsyning fra fjellbrønner samt høydebasseng for slokkevann, arealer til infiltrasjonsområder for rent overvann, arealer til renseanlegg for forurensa overvann, areal til behandling av gråvann og areal til kum for svartvann.

Foreløpig skisse til hvordan området skal brukes:



Figur 5. Foreløpig skisse til områdeutnyttelse.

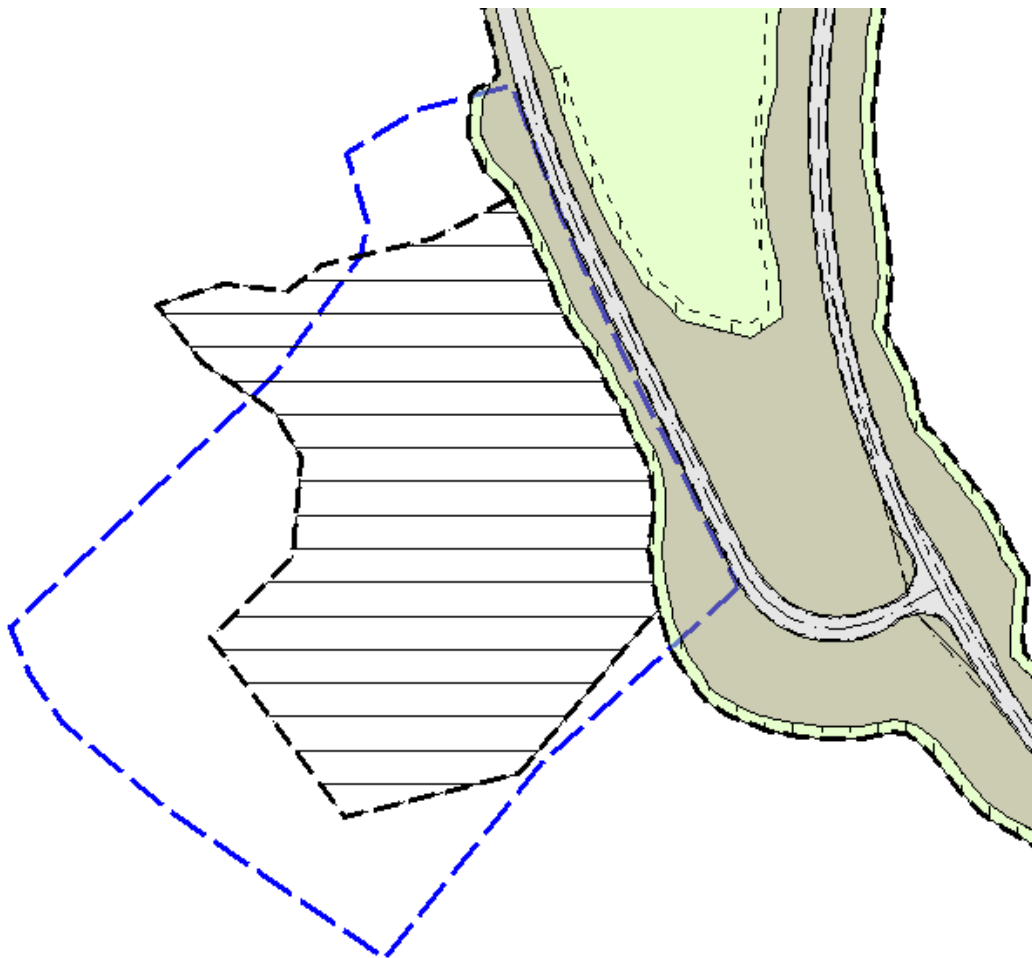
Det ønskes så lite detaljering som mulig innenfor formålet da det forventes behov for interne endringer og justeringer i forbindelse med prosjektering av anlegget, samt mulighet til å tilpasse virksomheten til endrede krav til avfallsbransjen. Det vil derfor være hensiktsmessig at reguleringsplanen er romslig innenfor gitte rammer som formålsgrenser, byggegrenser, adkomst til fylkesvei, utnyttingsgrad og byggehøyde. Den foreløpige skissen til hvordan området skal utnyttes (fig. 6) vil være grunnlag for utarbeiding av situasjonsplan som skal leveres ved søknad om byggetiltak. Skissen gir et innblikk i hvordan anlegget kan bli, men er ikke bindende.

For å få ei hensiktsmessig byggetomt, skal området planeres ned til ca kote 250.

3.2 Planavgrensning

Plangrensen følger veikant fv 720 for å ha mulighet til å regulere avkjørsel på hensiktsmessig sted. Videre inkluderer planområdet areal som ble regulert til midlertidig anleggsbelte ifm gjennomføring av fv 715 Vanvikan-Keiserås, og areal som ble brukt til massedeponi for rene overskuddsmasser i den forbindelse. For øvrig er plangrensen plassert ut i fra forslagsstillers vurdering om best mulig massebalanse i prosjektet.

Planavgrensningen berører to gjeldende reguleringsplaner:



Figur 7. Plangrensen og forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Disse planen blir berørt av dette planforslaget:

- 505417182012001 Fv Keiserås – Olsøy. Parsell Keiserås – Rissa grense. En mindre del av denne planen blir erstattet ved vedtak av reguleringsplan for Sagdammen.
- 505417182010003 Fv 715 Vanvikan – Keiserås. En mindre del av denne planen blir erstattet av reguleringsplan for Sagdammen. Arealet som erstattes ble midlertidig regulert til massedeponi. Veianlegget er ferdigstilt og arealet er tilbakeført til planstatus Inf.

3.3 Reguleringsformål

3.3.1 Bebyggelse og anlegg

3.3.1.1 Kombinert formål KBA (1800)

- Arealet er 48,5 daa
- Formål som inngår, er kombinert bebyggelse og anleggsformål, der formålene som kombineres er næring og renovasjonsanlegg.
- Maks utnyttning %BYA er 80% for hele området. Dette gir romslige rammer for nytt anlegg og evt. framtidige utvidelser eller endringer som følge av nye krav til bransjen.
- Maks byggehøyde er satt til 15 m over ferdig planert terreng. Behovet for fri høyde i omlastingshallen er 10 m, og det innebærer antatt byggehøyde på 15 m.
- Byggegrense mot fv 720 er 15 m fra fv senterlinje
- Øvrige byggegrenser er 4 m fra formålsgrense
- Det er satt krav om minimum 0,5 p-plass for bil pr 100 m² BRA. For etasjehøyde over 3 m regnes BRA uten tillegg for tenkte plan. Minimum 5% av p-plassene skal tilrettelegges for bevegelsehemmede og plasseres lett tilgjengelig i forhold til hovedinnganger. Sykkelparkering antas å være mindre relevant, men dette kan etableres i området. Plassering og størrelse på sykkelparkering skal vises på situasjonsplanen som er vedlegg til søknad om byggetillatelse.
- Av sikkerhetshensyn er det stilt krav i bestemmelsene om at anlegget skal inngjerdes for å hindre uvedkommende å ta seg inn. All inngjerding skal plasseres slik at den ikke er sikthindrende og minimum 7 m fra vegkant fv 720.
- Fosen Renovasjon IKS har intensjon om at anlegget skal ha god kvalitet på estetisk uttrykk og utforming. Dette er angitt som krav i bestemmelsene. Det er krav om at det ved byggesøknad skal leveres tegninger og evt annen dokumentasjon som viser hvordan anlegget er planlagt utformet.
- Det kan være aktuelt at andre virksomheter etablerer seg på området dersom Fosen Renovasjon ikke har behov. Andre virksomheter/tomter i nord og vest skal benytte samme kryss/adkomst til fv 720. Intern adkomst til andre virksomheter tillates på tomte til Fosen Renovasjon.

3.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3.2.1 Veg V (2010)

Dette formålet sikrer areal til nytt kryss til fv 720. Se kapittel 5.14 der forutsetninger for dimensjonering av krysset er opplistet.

Ansvar: privat.

Dette krysset er adkomsten til hele næringsområdet.

3.3.2.2 Annen veggrunn grøntanlegg AVG (2019)

Veggrunn iht FKB-matrikkel reguleres til annen veggrunn. Ansvar: offentlig.

3.3.3 Hensynssoner

3.3.3.1 Hensynssone frisikt H_140

Dette er frisikt i krysset til fv 720. Frisikt iht til krav fra Trøndelag fylkeskommune: 6x126 m.

Hensynssonen berører i hovedsak annen veggrunn grøntanlegg.

4 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1 Om planprosessen

- Oppstartsmøte: 03. februar 2021.
- Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: 11. juni 2021. Frist: 30. juli 2021.

4.2 Oppsummering av innspillene

Vi mottok sju innspill ved planoppstart. Alle mottatte innspill kan leses i vedlegg 2, og vedlegg 1 gir et sammendrag over de mest sentrale punktene. Under er det redegjort for hvordan de viktigste innspillene er håndtert i planen, og hvor man kan lese nærmere om løsningene.

Trøndelag fylkeskommune

Vannforvaltning: Øyabekken må ivaretas og sikres i plankart og bestemmelser. Utredning vannmiljø må vurdere hvordan planen kan påvirke Sagdammen og myra. Bærekraftige løsninger bør velges til overvannshåndtering.

Kommentar: Det er utarbeidet et notat om vannmiljø, se vedlegg 4. Notatet skal legges til grunn ved prosjektering av løsninger for vann og avløp inkl. overvann. Dette er sikret i bestemmelsene. Se også kapittel 5.5.

Vei og trafikk: Adkomst fra fv 720 m utformes som kryss der krav til frisikt og geometrisk utforming ivaretas. Planen må inneholde vurderinger av forventet trafikk inn til området.

Kommentar: Adkomst er utformes som kryss, se kapittel 5.14.

Statsforvalteren i Trøndelag

Landbruk: Planen må inneholde oversikt over skogareal som avskoges, hvordan planen påvirker tilgangen til omkringliggende skog, anslag over tapt CO₂-opptak som følge av planen, konsekvenser for beiteinteresser og kulturlandskapet.

Kommentar: Se notat om skog og karbonopptak i vedlegg 6.

Klima og miljø: Støyretningslinjen T-1442/2021 må følges ved støyende virksomhet. Må utrede løsninger for energieffektive bygninger/miljøvennlig energiomlegging. Klimatilpasning må utredes. Må se på løsninger for gående/syklende/kollektivtrafikk. Tiltak må vurderes ut fra oppdatert kunnskap om naturmangfoldet. Buffer mot Øyabekken og Sagdammen uten bebyggelse og inngrep. Øyabekken må ikke påvirkes av bygge- og anleggsaktivitet eller avrenning fra bebyggelse/aktivitet. Reguleringsbestemmelsene nå sikre at lupin ikke spres ved bygge-/anleggsarbeid.

Kommentar: Se notat om vannmiljø i vedlegg 4. Å forhindre spredning av fremmede arter er sikret i bestemmelsene. Se også kapittel 5.5.

Helse og omsorg. Barn og unge: Planen må beskrive dagens bruk av området særlig mhp om området brukes til friluftsliv eller som adkomst til friluftsområder. Ved etablering av publikumsrettede tiltak må planen ha fokus på fremkommelighet og lesbarhet.

Kommentar: Planen redegjør for friluftsliv i kapittel 5.3 og 5.7. Prinsippet om universell utforming er tatt inn i bestemmelsene for bygg- og anleggsformål (pkt 3.1.1 m)).

NVE

Flomfare, overvannshåndtering og evt. tiltak i vassdrag må gjøres rede for.

Kommentar: Notat om vannmiljø og overordnet VA-plan (vedlegg 4) gjør rede for disse forholdene. Se også kapittel 5.5.

Mattilsynet

Planen må vise vannforsyning til området. Videre ta nødvendig hensyn til Storvatnet som drikkevannskilde.

Kommentar: Dette er det redegjort for i vedlegg 4. Se også kapittel 5.5.

5 KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

5.1 Krav til KU

Indre Fosen kommune har avgjort at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning.

5.2 By- og stedsutvikling

Planområdet ligger nært fv 715 som er hovedveien nord-sør på Fosen, og nært fv 720 som er veien mellom Rissa og Vanvikan. Det er et veldig begrenset kollektivtilbud i området, med unntak av buss Rissa/Vanvikan som korresponderer med noen få hurtigbåavganger morgen og ettermiddag. Både arbeids- og besøksreiser til området vil skje pr bil. Det blir ingen endring i transport ift dagens situasjon med to gjenvinningsstasjoner. Planområdet ligger ca 4 km fra Vanvikan og ca 15 km fra Rissa sentrum. Plasskrevende virksomheter som gjenvinningsstasjoner anbefales lokalisert med god tilgang til hovedvegnett (ABS-prinsippet for arbeidsplasslokalisering). Prinsippet er vedtatt at kommunene i samarbeidet om interkommunal arealplan i Trondheimsregionen (IKAP).

Planområdet ligger som nevnt nært fv 720 og 715. Tensio har distribusjonsnett i området. Ut over dette er det ikke bygd ut infrastruktur i området.

5.3 Barns interesser

Eksisterende forhold:

Planområdet ligger ca 4 km fra tettstedet Vanvikan. Området brukes ikke av skole, barnehage eller ifm barns frileik. Det er ingen tur-/friluftsområder innen eller i nærheten av planområdet. Det er heller ingen stier til tur-/friluftsområder som går gjennom eller i nærheten av planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget berører ikke barn-/unges interesser arealmessig sett. Barn og unge er jevnt over mer opptatt av resirkulering, sirkulærøkonomi og miljø generelt enn andre deler av befolkningen, og planforslaget kan av den grunn være interessant for barn og unge. Se også kap. 5.7 Friluftsliv.

5.4 Estetikk og synlighet

Eksisterende forhold:

Det er ingen bebyggelse på planområdet i dag. Nærmeste bebyggelse er bygninger/anlegg ved skytterbanen Gabrielmyra, ca 200 m mot øst i luftlinje fra planområdet. Videre er det fire boliger i Keiseråsveien ca 800 m nord for planområdet. Pga terreng og vegetasjon er det ikke sikt mellom boligene og planområdet eller skytterbanen og planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det vil bli bygd lagerhaller/næringsbygg på området med nødvendige anlegg som trafo, pumper, ramper, murer og fyllinger. Da bygningene ikke er prosjektert ennå, er det ikke lagt inn bestemmelser som styrer materialvalg og takform. For at bebyggelsen og området skal gli mest mulig inn i

omgivelsene, er det krav om at bebyggelsen skal ha dempede, ikke skinnende farger i kledning, samt at skjæringer og fyllinger skal dekket med jord og tilplanes/tilsås.

5.5 Vanmiljø og forurensning

Eksisterende forhold:

Området er ikke registrert i grunnforurensningsbasen. I forbindelse med utbygging av ny fv 715 på Fosen, samt nye fergekaier og oppstillingsfelt på Rørvik fergeleie, er rene overskuddsmasser deponert på området. Det er ikke deponert forurensa masser.

Planområdet har avrenning til Sagdammen, Øyabekken og Fjølvikbotn. Fjølvikbotn er en del av Storvatnet – skilt fra Storvatnet med en terskel ved Kneggsundet. Storvatnet er drikkevannskilde til det kommunale Skaugdal vannverk. Inntaksledningen til vannverket ligger ved Sliperen som er ca 8 km i luftlinje fra planområdet.

Iht. lokal forskrift er kravet til utslipp av sanitært avløp:

§ 8. Krav til utslippet								
Nye eller økte utslipp av sanitært avløpsvann								
a) tillates ikke til nedbørfelt med vannverk som forsyner mer enn 50 pe (sone 0)								
b) skal ikke kunne forringe vannkvaliteten i nærliggende drikkevannsbrønner								
c) skal generelt ikke hindre at vannforekomsten når eller opprettholder miljømålene satt i vannforskriften								
d) skal ikke forsøple sjø og sjøbunn								
Følgende rensekrav gjelder for utslipp av sanitært avløpsvann i ulike soner:								
Sone	Beskrivelse	Maksimal utslippskonsentrasjon			Tilsvarende omtrentlig rensegrad			
		Tot-P	BOF ₅	SS	E. Coli	Tot-P	BOF ₅	SS
Sone 0	Utslipp til nedbørfelt med vannverk som forsyner mer enn 50 pe ³	≤ 0,5 mg/l	≤ 10 mg/l		0/100 ml	95 %	95 %	

Figur 8. Krav til utslipp sanitært avløp

Ved utslipp av oljeholdig avløpsvann er kravet i forurensningsforskriften kap. 15 at oljeinnholdet ikke skal overstige 50 mg/l. Forskriften stiller krav til hvordan oljeholdig avløpsvann skal behandles før utslipp samt krav til tilrettelegging for prøvetaking.

Det er viktig at virksomheten verken i bygge-/anleggsfasen eller driftsfase ikke forurenser/forringer vannkvaliteten i Øyabekken, Fjølvikbotn eller Storvatnet. Iht ROS-analysen er det knyttet risiko til forurensning av vann ifm brannsløkking. Det har vært flere branner i avfalls- og gjenvinningsanlegg i Norge de siste årene. Som en del av den totale overvannshåndteringen for området, foreslår Asplan Viak i Notat om vanmiljø (vedlegg 4) at overvann føres via Sagdammen. Dette vil også inkludere slokkevann. Fordelen er at Sagdammen kan fungere som en «fordrøyning», og at det kan legges ut

lenser i tilfelle brann/akutt foruresning, og man får dermed en barriere mot Øyabekken og Fjølvikbotn.

Det er utført vannprøvetaking i Øyabekken, utført i slutten av november 2021. Se vedlegg 4 (rapport fra Asplan Viak). Det ble tatt både bunndyrsprøver og vannprøver.

Vannprøvene viste følgende resultat:

Stoffgruppe	Resultat
Fysisk-kjemiske parametre	pH og konduktivitet: normalt for denne typen vassdrag. Fargetall: humøs vanntype
Næringssalter	Fosfor og nitrogen innenfor svært god økologisk tilstand
Tungmetaller	Svært god eller god tilstand. Ikke unaturlig høye konsentrasjoner av bly
Totale hydrokarboner	Ikke påvist
PAH16	Ikke påvist
PCB7	Ikke påvist
BTEX	Ikke påvist

Bunndyrprøvene viste følgende resultat:

Stasjon	Resultat
RAMI	Svært god
ASPT	God

RAMI (River Acidification Macroinvertebrate index): Indeksen beregnes ut ifra tilstedeværelse av bunndyrstaksa med ulike toleranser for forurensning.

ASPT (Average Score Per Taxon): Denne indeksen brukes til å måle effekter av eutrofiering og organisk belastning og baseres på ulike bunndyrfamiliers toleranse for organisk belastning og næringssalter.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Deler av planområdet skal benyttes til ny gjenvinnings- og omlastingsstasjon for avfall. Virksomheten medfører fare for forurensning ved fra forurenset overvann/spylevann og fra sanitært avløp.

Planområdet skal planeres til ca kote 250 ved at høyereliggende terreng tas ned og lavereliggende terreng fylles opp. I anleggsfasen kan det være fare for partikkelforurensning til Sagdammen og Øyabekken. I første omgang er det ca 19 daa av planområdet som vil tas i bruk til gjenvinningsstasjon. Hele dette arealet skal i utgangspunktet asfalteres. Hvilket dekke som kommer på resten av planområdet, er så langt ikke avklart.

Både i anleggsfasen og i driftsfasen kan det være fare for forurensning fra planområdet til vann. Det er ikke anledning til å forringe økologisk eller kjemisk tilstand i Øyabekken eller vannforekomster lenger nedstrøms.

Asplan Viak har utarbeidet forslag til håndtering av rent overvann, forurenset overvann/spylevann samt avløpshåndtering som gir tilstrekkelig forsikring mot negativ påvirkning på nedstrøms vannmiljø (Øyabekken og Fjølvikbotn).

Oppsummert er løsningsforslagene:

	Løsning
Rent overvann	<ul style="list-style-type: none"> - Overvann fra tilgrensende områder til planområdet avskjæres og infiltreres slik at det ikke kommer inn på næringsområdet. - Alle steder der det er mulig bør det legges til rette for permeable flater/infiltrasjon i grøfter, rabatter, bed o.l. - Infiltrasjon må ikke forurense grunnvannet. - Rent overvann kan ledes til Sagdammen som vil fungere som fordrøyning før videre avrenning til Øyabekken.
Forurenset overvann/spylevann	<ul style="list-style-type: none"> - Vann fra forurensete arealer dreneres til sandfangskummer, som inspiseres og tømmes regelmessig. - Vannet ledes videre til et utjevningsmagasin med strupet utløp. - Vann fra utjevningsmagasinet ledes med selvføll via en oljeutskiller til en fordelingskum, og deretter videre til rensenanlegget. - For å rense overvannet fra ovennevnte stoffer anbefales det å etablere 2 sandfilter-basseng, som hovedsakelig bygges opp med tilkjørt filtersand. Sandfilteranlegget forsterkes med et innlagt filtermedium for ekstra binding av tungmetaller.
Avløp	<ul style="list-style-type: none"> - Det etableres tett tank for oppsamling av svartvann eller forbrenningstolett/biolo. - Gråvann renses i eget gråvannsanlegg før utslipp til terreng.
Slokkevann/akutt forurensning	<ul style="list-style-type: none"> - Ledes til Sagdammen via etablerte overvannssystemer. - Sagdammen vil fungere som «fordrøyning» og det kan legges ut lenser for å hindre/begrense forurensning av Øyabekken/Fjølvikbotn.

Utredningen fra ASplan Viak må legges til grunn ved detaljprosjektering av terrenginngrep (planering), grunnarbeid og VA-løsninger. Og anbefalingene må legges til grunn for valg av løsninger

knyttet til håndtering av rent og forurenset overvann i tilknytning til planområdet, avløpshåndtering samt vannforsyning til drikkevann/sanitært og brannvann (overordnet VA-plan).

5.6 Folkehelserelaterte tema

5.6.1 Elektromagnetiske felt

Eksisterende forhold:

Det er ikke høyspentledninger eller andre elektromagnetiske felt i eller i nærheten av planområdet.

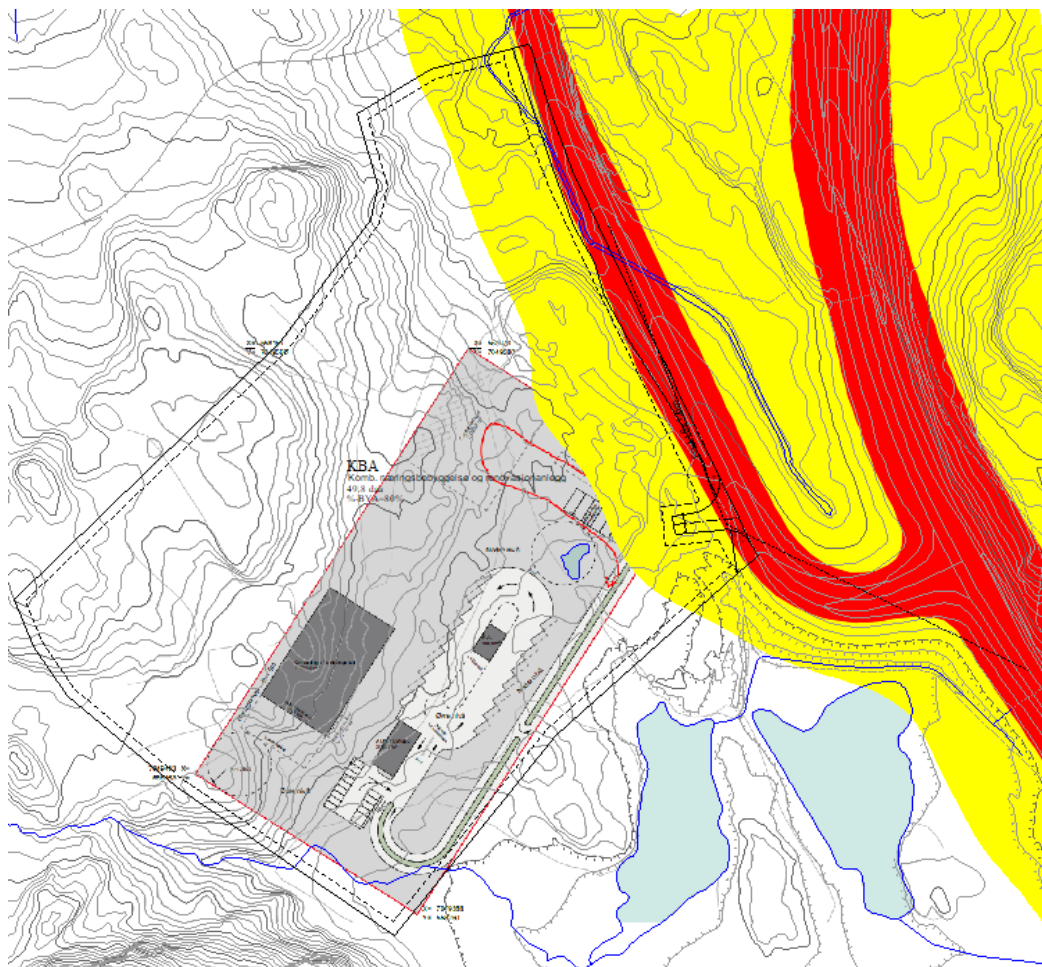
Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Dersom det er nødvendig å etablere ny trafo for den planlagte virksomheten, kan det gjøres innenfor bygge-/anleggsformålet. Plassering må avklares med netteier senest ved prosjektering av grunnarbeid/tomteopparbeidelse.

5.6.2 Støy og støv

Eksisterende forhold støy:

Eksisterende støykilder er fv 720 og fv 715, samt Gabrielmymra skytebane. I figuren under er det vist støyvarselkart fra Statens vegvesen 15-20 år fram i tid.



Figur 9. Støyvarselkart fylkesveg og skisse til områdeutnyttelse gjenvinningsstasjon

Vi har ikke kunnet skaffe støykart for skytebanen, men standplass ligger ca 400 m unna der bebyggelse med kontor/spiserom og garderobe planlegges, og ca 200 m unna plangrensen, se figuren under.



Figur 10. Avstand fra planlagt bygg til standplass

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget, støy:

Planlagt virksomhet gjennvinnings- og omlastingsstasjon kan inngå i definisjonen av «støyende virksomhet» iht støyretningslinjen T-1442 da det kan foregå aktiviteter som gir støy som overskrider grenseverdiene i tabell 2 i retningslinjen.

Tabell 2: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå. Forutsetninger for beregning av grenseverdiene er gitt i veiledning til retningslinjen.

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Øvrig industri,	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{evening} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} 50$ dB og $L_{evening} \leq 45$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB		Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 40$ dB

I tillegg vil det være støyende aktivitet i bygge- og anleggsfasen ifm grunnarbeid, terrengarbeider osv. Det er støygrenser i tabell 5 i støyretningslinjen som gjelder.

Tabell 5: Anbefalte innendørs støygrenser for bygge- og anleggsvirksomhet. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå, i rom for støvfølsom bruksformål.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, overnattingsbedrifter, sykehus og pleieinstitusjoner	40	35	30
Arbeidsplass med krav om lavt støynivå	45 i brukstid		

Nærmeste bebyggelse med støyfølsom bruk (bolig) ligger knapt 600 m nord for planområdet. Denne avstanden er så stor at støy fra virksomheten på planområdet vurderes å ikke overstige grenseverdiene i tabell 2. Det vurderes derfor ikke påkrevd med nærmere støyutredning eller reguleringsbestemmelser som sikrer nivå på utvendig støy.

Når det gjelder støy i bygge- og anleggsfasen er vurderingen at dette kan være relevant, særlig ifm terrengarbeid der det er aktuelt med sprenging og evt. knusing av masse. Det vurderes derfor som nødvendig å gjøre støygrensene i tabell 5 i støyretningslinjen T-1442/21 bindende i reguleringsbestemmelsene.

Eksisterende forhold støy:

Eneste støvkilde i dag er fylkesveg 720 og 715.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget, støy:

Planforslaget vil føre til noe mer trafikk i området, men dette vurderes å være for lite til at det kan gi konsekvenser for støvsituasjonen som krever tiltak.

Virksomheten inne på planområdet vil ikke føre til støvproduksjon med unntak av bygge- og anleggsfasen. Da det er lagt til nærmeste bolig-/fritidsbebyggelse, vurderes det å ikke være nødvendig med tiltak.

5.7 Friluftsliv

Det er ikke gjennomført kartlegging av friluftsområder i Indre Fosen kommune.

Eksisterende forhold:

Basert på informasjon mottatt fra kommunen samt lokalkunnskap.

Planområdet og området omkring brukes ikke som friluftsområde. Områder i nærheten som har interesse for friluftsliv eller fritidsaktiviteter er markert med rødt i kartet under (røde sirkler, røde stipla linjer).



Figur 11. Områder med interesse for friluftsliv og fritid. Planområdet markert med blått

Av områdene over, er det Skavelmyra som er av stor interesse for barn og unge.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget berører ingen attraktive friluftsområder eller områder som er interessante for fritidsaktiviteter. Planforslaget berører ikke områder som brukes av barn og unge, verken til organiserte eller uorganiserte aktiviteter.

5.8 Grunnforhold

Planområdet ligger over marin grense, så områdesikkerhet ift kvikkleire er ikke relevant problemstilling.



Figur 12. Områder under marin grense vist med lys blå flate

Løsmassene i området består stort sett av morenemateriale uten grunnvannspotensiale, og noe torv/myr uten grunnvannspotensiale.



Figur 13. Løsmasser i planområdet

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det skal planeres i planområdet så kotehøyde på tomt blir ca 250 moh. Forholdene vurderes å være gode, med et lite forbehold der det er deponert rene masser. Stabilitetsforhold på byggetomta ivaretas ifm prosjektering og søknad om tillatelse til grunnarbeid/tomteopparbeiding.

5.9 Lokalklima

Eksisterende forhold:

Området ligger åpent og fritt til omgitt av glissen skog. Det er gode solforhold. Området er ikke spesielt vind- eller nedbørutsatt.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planen vil ikke endre de lokalklimatiske forholdene.

5.10 Miljøvennlig energiforsyning

Eksisterende forhold:

Det er ikke lagt til rette for noen form for energiforsyning i området. Nærmeste mulighet er framføring av strøm til planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er ikke tatt stilling til hvilken energiforsyning planområdet skal ha. I forbindelse med vurdering av løsning for drikke- og brannvann, er en av mulighetene å bore etter grunnvann. Dersom dette blir aktuelt, kan det være naturlig å bore energibrønner. Valg av energiløsning vil avgjøres ifm detaljplanlegging av tiltak i planområdet.

5.11 Naturressurser

5.11.1 Naturmangfoldloven §§8-12

Det overordnede formålet med Naturmangfoldloven er å ta vare på naturens mangfold og de økologiske prosessene gjennom bærekraftig bruk og vern. Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om artsbestandens situasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

Store deler av arealene i planområdet er tatt i bruk til deponi for rene masser. Dette medfører at disse arealene har små eller ingen verdier knyttet til naturmangfold. Areal som er regulert til deponi utgjør 28,6 daa av forslag til reguleringsplan. Det er mao. mer enn halvparten av bygge- og anleggsformålet (som er 48,9 daa) som allerede er omdisponert gjennom planvedtak.



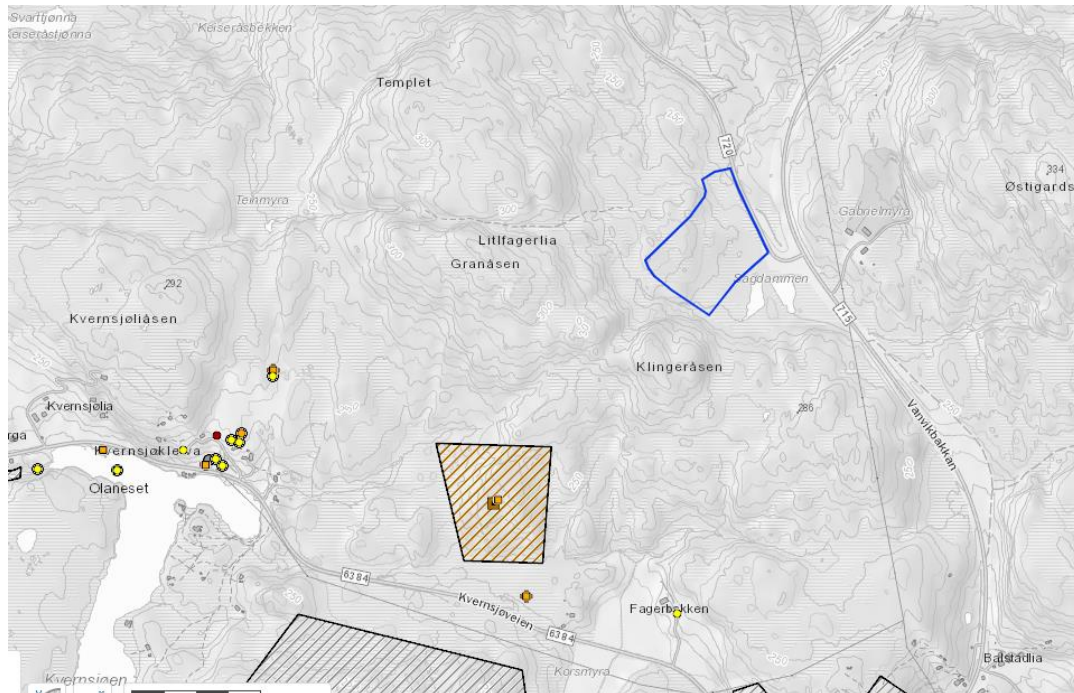
Figur 14. Plangrense blå strek. Areal regulert til deponi med rød skravur

Eventuelle fremtidige utslippstillatelser vil være selvstendige offentlige vedtak. Vedtak om utslippstillatelse vurderes opp mot de krav som stilles i forurensingsloven og naturmangfoldloven og skal derfor ikke vurderes i dette planarbeidet.

Undersøkelser av naturmangfold

Asplan Viak har gjennomført bunndyrundersøkelser i Øyabekken. I rapport i vedlegg 4 er det redegjort for arter som ble funnet.

Det er ikke utført befaringer med tanke på å kartlegge annet naturmangfold.



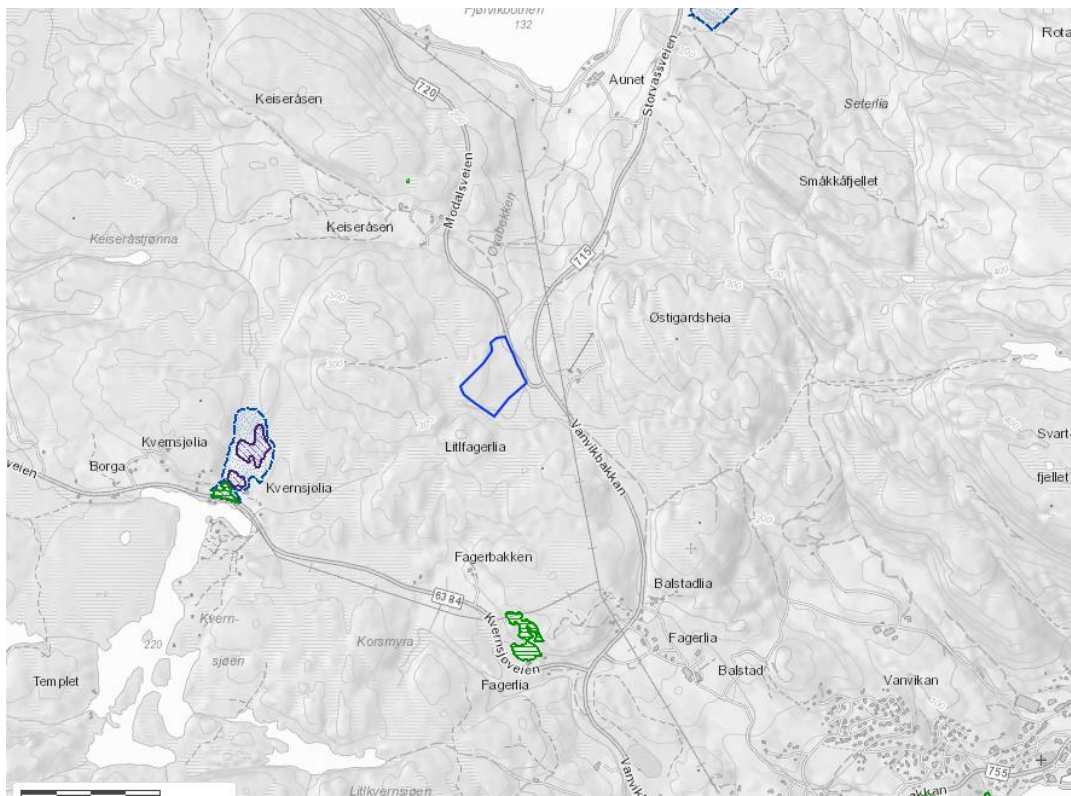
Figur 15. Arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse. Kilde: Gislink/Naturbase/Artsdatabanken

Ved søk i databaser på nett, er det ingen treff ang arter i eller i nærheten av planområdet. Sammen med bunndyrkartleggingen i Øyabekken vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om arter i området for å ta stilling til denne plansaken.

Resultatet fra bunndyrkartleggingen er presentert på artsnivå og artsgruppenivå. Det er ikke rapportert om funn av rødlista arter i rapporten fra bunndyranalysen. I følgende artsgrupper er det arter på rødlista 2021:

- Psychodidae – Tovinger
- Leptophlebia – Døgnflue
- Limnephilidae – Vårflue

Se resultat av bunndyranalysen i vedlegg 4.



Figur 16. Naturtyper og verneområder. Kilde: Gislink/Naturbase

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Ved søk i databaser på nett, er det ingen treff ang naturtyper i eller i nærheten av planområdet. Det vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturtyper i området for å ta stilling til denne plansaken.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Det er gjennomført kartlegging av bunndyrfauna i Øyabekken. Sammen med informasjon i offentlige databaser (bl.a. Naturbase) om naturverdier i området, vurderes området å være godt nok kartlagt til å fange opp naturverdiene. En har derfor ikke funnet grunn til å ta i bruk føre-var-prinsippet.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Ingen naturtyper vil bli berørt av tiltaket. Det er ikke registrert funn av rødlistearter i bunndyrsundersøkelsen. Prosjektet forventes ikke å bygge ned viktige leveområder for arter som er registrert (langt) unna planområdet.

Siden deler av området allerede er utfylt, og over halvparten av område som reguleres til bygge- og anleggstiltak allerede er regulert til deponi for rene masser, vil dette tiltaket i liten grad påvirke omfanget av nedbygging.

Samlet belastning vurderes som liten.

§ 11 Kostnaden ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltak for å håndtere overvann (rent, forurensa og brannsløkkevann) samt sanitært avløp og gråvann er viktig for å hindre forurensning av Øyabekken, Fjølvikbotn og Storvatnet.

Skadereduserende tiltak

Fremmede arter: Det er påvist flere fremmede arter i Vanvikanområdet. Nært planområdet er det påvist lupin langs fv 715 og fv 720. For å unngå spredning av fremmede arter, tas det inn en reguleringsbestemmelse om at «Ved bygge- og anleggsarbeid må det benyttes rutiner som ikke medfører spredning av fremmede arter. Redskap og maskiner som brukes i forbindelse med arbeidet må rengjøres før de fraktes ut av området. Det kan kun nyttes stedeagne arter innenfor planområdet».

For å hindre forurensning til Øyabekken, Fjølvikbotn og Storvatnet, må avløp og overvann fra planområdet håndteres for å imøtekomme kravene i kommunens lokale forskrift om spredt avløp, samt forurensningsforskriftens krav til utslipp av oljeholdig avløpsvann. Notat fra Asplan Viak (vedlegg 4) beskriver rammer for hvordan rent og forurenset overvann, sanitært avløp og gråvann skal håndteres for å tilfredsstille kravene. Det blir utarbeidet en konkret VA-plan ifm søknad om tiltak. Eventuelle fremtidige utslippstillatelser vil være selvstendige offentlige vedtak. Vedtak om utslippstillatelse vurderes opp mot de krav som stilles i forurensningsloven og naturmangfoldloven og skal derfor ikke vurderes i dette planarbeidet.

5.11.2 Jordbruk

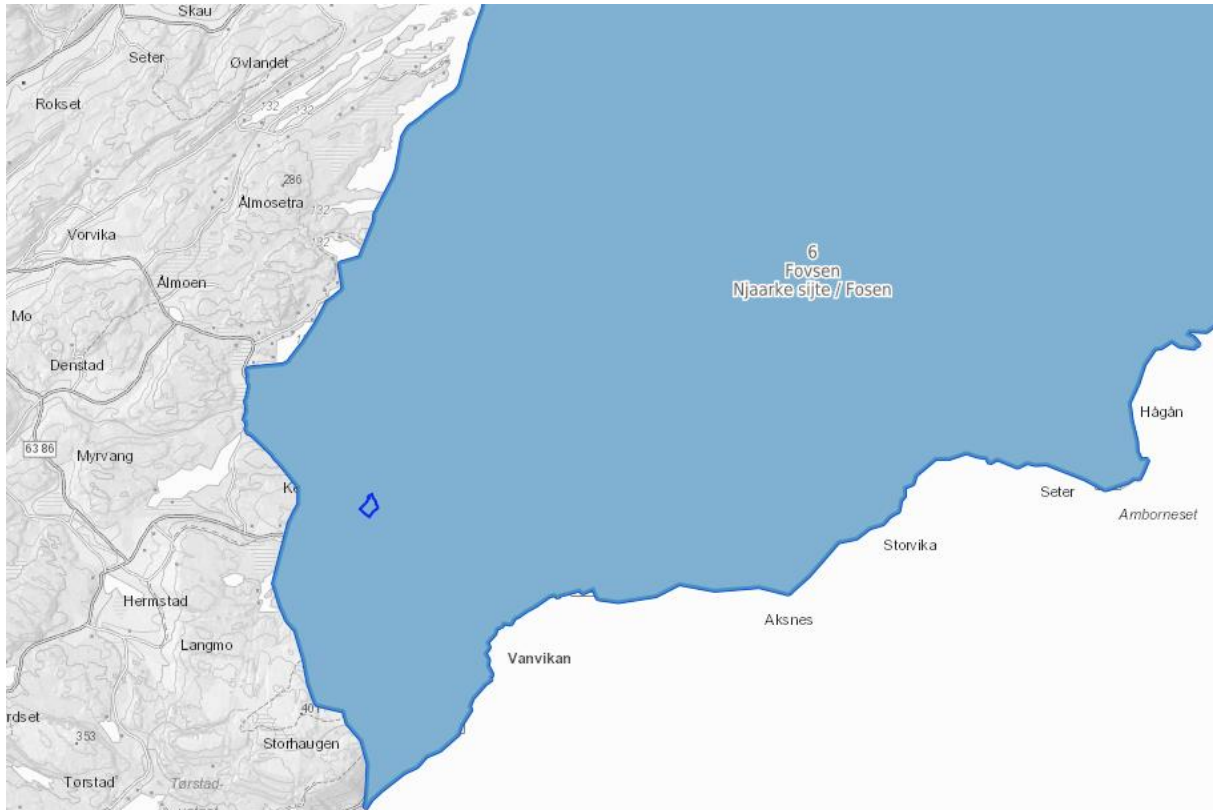
Planen berører ikke jordbruksareal.



Figur 17. Utsnitt av AR5

5.11.3 Reindrift

Planen ligger innfor areal registrert som reinbeiteområde, men Fosen reinbeitedistrikt har gitt beskjed om at de ikke har merknader til planforslaget da arealet benyttes til massedeponi i dag og ligger helt inntil fylkesvegen.



Figur 18. Utsnitt av reindriftskart - administrative grenser

5.11.4 Skogbruk

Eksisterende forhold:

Av det totale planområdet er ca 28 daa regulert til deponi for rene masser i en gjeldende reguleringsplan, men alt er ikke tatt i bruk til formålet pr nå.

Statsforvalteren har bedt om at det *gjøres følgende* utredninger ifm plansaken:

- Oversikt over skogarealet som permanent avskoges, fordelt på hogstklasse, bonitet og treslag
- Hvordan etablering av næringsarealet påvirker tilgangen til omkringliggende skogareal
- Et anslag over tapt CO₂-opptak som følge av den permanente avskogingen

Det er utarbeidet et eget notat som svarer på kravet fra Statsforvalteren, se vedlegg 6.

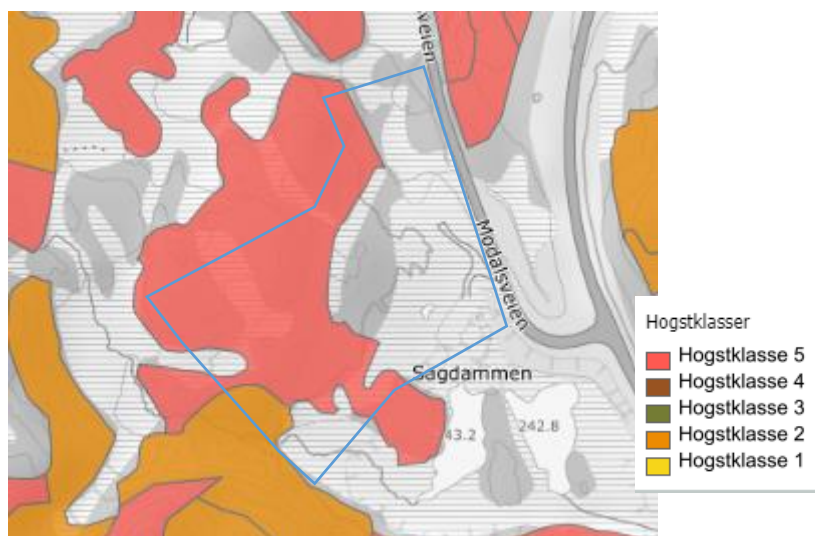
Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Alt areal innenfor planområdet reguleres til bygge- og anleggstiltak og samferdselsformål.

Iht Nibio Kilden er arealfordelingen innen planområdet følgende:

Arealtyper	Areal daa
Åpen fastmark, ikke tresatt	0,5
Barskog middels bonitet	1,2
Barskog lav bonitet	21,4
Barskog impediment	18,6
Myr	9,5
Sum	51,2

Tabellen over viser fordeling på treslag og bonitet innenfor planområdet, dvs, areal som reguleres til bygge- og anleggstiltak samt samferdselsformål.



Bildet over viser hogstklassefordelingen innenfor planområdet.

Mesteparten av planområdet har lav bonitet eller er impediment, samt at trærne i all hovedsak er i hogstklasse 5. Trærne er ikke i vekst, og har dermed lite karbonopptak.

Reguleringsplanen berører ikke eksisterende adkomst til skogsarealer. Det er etablert en avkjørsel fra fv 715 lenger sør som kan benyttes som adkomst til skogsarealet på eiendommen.

I vedlegg xx er det gjort et anslag over tapt CO₂-opptak dersom planen gjennomføres. Anslaget er ca 31 tonn CO₂ over en 20-årsperiode.

5.12 Risiko- og sårbarhet

Det er gjennomført en ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. Metodikken som har blitt benyttet er i tråd med NS 5814 Krav til risikovurderinger og Direktoratet for samfunnssikkerhet

og beredskap (DSB) sin temaveileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen følger som vedlegg 3 til reguleringsplanen.

Følgende hendelser ble identifisert med behov for tiltak:

- **Vannforsyning (drikkevann og sløkkevann):** Det er ikke vannforsyning i området som man kan knytte seg til. Tiltak vann: For drikkevann skal grunnvannsbrønn benyttes. For brannvann og spylevann kan man enten etablere grunnvannsbrønn og høydebasseng, eller bruke Sagdammen som vannkilde. Asplan Viak har vurdert at den mest stabile vannkilden for brannvann er Sagdammen da grunnvannsbrønn ikke vil ha samme kapasitet, og perioder der høydebassenget er tomt/lavt nivå og må fylles vil være kritisk dersom det oppstår brann.
- **El-forsyning:** Tensio har 24 kV distribusjonsledning øst for planområdet. Virksomheten som planlegges i er ikke spesielt strømkrevende, men det kan være nødvendig med ny trafo. Tiltak: Planbestemmelsene tillater etablering av trafo innenfor næringsformålet.
- **Fremmede arter:** Det lupin langs fv 715 og delvis langs fv 720. Tiltak: Planbestemmelsene har krav om at det skal benyttes rutinger ved bygge- og anleggsarbeid som ikke medfører spredning av arten, og redskap og maskiner som brukes i forbindelse med arbeidet må rengjøres før de fraktes ut av området.
- **Forurensning av vann:** Asplan Viak har gjennomført en utredning av mulig forurensning fra planområdet. Vann fra forurensete arealer dreneres til sandfangskummer, som inspiseres og tømmes regelmessig. Vannet ledes videre til et utjevningsmagasin med strupet utløp. Vann fra utjevningsmagasinet ledes med selvfall via en oljeutskiller til en fordelingskum, og deretter videre til renseanlegget.
For å rense overvannet fra ovennevnte stoffer anbefales det å etablere 2 sandfilter-basseng, som hovedsakelig bygges opp med tilkjørt filtersand.
Sandfilteranlegget forsterkes med et innlagt filtermedium for ekstra binding av tungmetaller. Rent overvann kan ledes til Sagdammen. Sagdammen vil gi en fordrøyning før videre avrenning til Øyabekken. Det forutsettes da at kapasiteten til nedstrøms kulverter vurderes nærmere. En fordel med å lede rent overvann til Sagdammen kan være at det vil være mulig å legge ut lenser i tilfelle brann/akutt forurensning.
Det anbefales at det etableres en tett tank for oppsamling av svartvann. Dette vil gi god sikkerhet mot forurensning av brønnområdet. Området er også definert som «sone 0» i lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, som stiller strenge krav til avløpsrensing. Gråvann renses i et eget gråvannsanlegg.
- **Overvann:** Planen kan føre til reduksjon av naturlig infiltrasjon i grunnen, og dermed større overflateavrenning. Dette kan føre til problemer for eksisterende kulverter nedstrøms i fylkesvei. Tiltak: Asplan Viak har analysert og vurdert overvannssituasjonen. Det er laget en rapport som foreslår tiltak som å etablere permeable flater/infiltrasjon i veggrøfter, midtrabatter, bed o.l. for å forsinke avrenning til Sagdammen, som vil fungere som fordrøyning før videre avrenning til Øyabekken.

- **Trafikkavvikling:** Nytt kryss må dimensjoneres for vogntog. Teoretisk kø internt på gjenvinningsstasjonen er anslått av Fosen Renovasjon i eget notat. Maks bilkø ifm. levering av avfall er vurdert til 180 m. Tiltak: Adkomsten til planområdet fra fv 720 reguleres som T-kryss. Krav i reguleringsbestemmelsene om at det må legges til rette for minimum køoppstilling på 180 m inne tomta.
- **Ulykke i av- og påkjørsler:** Adkomst til planområdet utformes som kryss iht. vegnormalen N100 og vegeiers krav (Hø1). Et korrekt dimensjonert og utformet kryss bidrar til at sannsynligheten for ulykker reduseres.
- **Forurensning i anleggsfasen:** Drivstoff-/oljelekkasje som forurenser Sagdammen og Fjølvikbotten. Hvordan lekkasjer skal håndteres for å hindre/begrense forurensning i Sagdammen og Fjølvikbotn inkl. bekken, må inn i plan for anleggsgjennomføring. Tiltak: Plan for anleggsgjennomføring må konkretisere tiltak for å hindre/begrense forurensning i Sagdammen, Øyabekken og Fjølvikbotn.

Ved utførelse av anbefalte tiltak vil ikke planen være utsatt for risiko- eller sårbarhetsforhold som er i konflikt med utbyggingsformålet.

5.13 Samiske interesser ved endret bruk av utmark

Planområdet ligger utenfor virkeområdet for Sametingets planveileder. Sametinget ble varslet om planoppstart, men har ikke gitt tilbakemelding.

5.14 Teknisk infrastruktur

Eksisterende:

Det er ikke teknisk infrastruktur i området i dag med unntak av fv 720 og 715 med tilhørende anlegg (kulverter under fv 720 nedstrøms Sagdammen).

Primærvegen er fv 720. Funksjonsklasse D – lokal samleveg. ÅDT er 718 (vegstrategi Trøndelag fortellingskart). Fartsgrense er 80 km/t.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Adkomst: Planen fører til at det blir etablert ny adkomst til planområdet. Det etableres et nytt kryss. Dette er dimensjonert som adkomst til næringsområde (bredde 7,5 m), kjøremåte B og radius 12 m. Dimensjonerende kjøretøy er vogntog. Frisikt er 6X126 m iht krav fra vegeier. Sekundærvegen (adkomst til planområdet) er tilknyttet primærvegen (fv 720) med vinkel 70 grader.

El-forsyning: Tensio har 24 kV distribusjonsledning øst for planområdet. Virksomheten som planlegges innenfor planen er ikke spesielt strømkrevende, men det kan være nødvendig med ny trafo. Det vil være nødvendig å ha kontakt med netteier ifm prosjektering av tiltak i planen.

Vannforsyning: Asplan Viak har utredet muligheter for vannforsyning. Drikkevann anbefales dekt fra fjellbrønn. Spylevann (utearealer og hall) kan dekkes fra oppsamling av takvann. Som løsning for brannvann anbefales Sagdammen som vannkilde, alternativt etablering av brannvannsmagasin på

min 180 m³ som forsynes fra fjellbrønn. Sagdammen kan også benyttes som kilde for spylevann dersom brannvannsforsyningen løses fra Sagdammen.

Overvann: Asplan Viak anbefaler at rent overvann infiltreres mest mulig i grøfter, fyllinger, bed osv. og ledes til Sagdammen. Sagdammen vil fungere som fordrøyning før videre avrenning til Øyabekken. Kapasitet i nedstrøms kulverter må vurderes ifm prosjektering av løsningen. Forurenset overvann dreneres til sandfangskummer, videre til utjevningsmagasin med strupet utløp til oljeutskiller. Deretter til fordelingskum og renseanlegg. Som renseanlegg anbefales to sandfilterbasseng med innlagt filtermedium for ekstra binding av tungmetaller. Utløp fra renseanlegg til Sagdammen.

Avløp: Det anbefales at det etableres en tett tank for oppsamling av svartvann. Dette vil gi god sikkerhet mot forurensning av brønnområdet. Området er også definert som «sone 0» i lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, som stiller strenge krav til avløpsrensing. Gråvann renses i et eget gråvannsanlegg.

5.14.1 Vurdering iht konsesjonsplikt vannressursloven

Den anbefalte løsningen for slokkevannsforsyning er å benytte Sagdammen som kilde. Iht. Asplan Viaks beregninger, er det behov for å magasinere 180 m³ vann for å dekke slukkevannbehovet. Asplan Viak vurderer at dersom man benytter den vestre dammen som kilde til slukkevann, vil 180 m³ vann medføre en nedtapping av dammen på mindre enn 10 cm. For å benytte Sagdammen som kilde til slukkevann, kan det være nødvendig å grave ut et parti for plassering av inntakskum. Plassering av inntakskum er ikke bestemt. Dette vil komme på plass ifm detaljprosjektering av VA-løsningene i planen. Det er ønskelig at NVE gjør en innledende vurdering av om nedtapping av Sagdammen på ca 10 cm samt plassering av inntakskum kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.

5.15 Trafikkforhold

Eksisterende:

Planområdet er lokalisert ved fv 720 i Indre Fosen kommune, ca 15 km fra Rissa sentrum og ca 5 km fra Vanvikan sentrum. Området ligger ved Keiseråsen, ved krysset mellom fv 715 og fv 720. ÅDT fv 720 er oppgitt til 759. ÅDT fv 715 er oppgitt til 2179

Det er etablert en avkjørsel fra fv 720 til planområdet i dag. Dette er en enkel avkjørsel som benyttes ifm deponering av rene overskuddsmasser på planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Vegnett: Planområdet vil få adkomst fra fv 720. Forutsetninger som ligger til grunn for nytt kryss til fv 720, er beskrevet i kapittel 5.14.



Figur 19. Nytt kryss i planforslaget

Trafikkmengder: Eksisterende ÅDT fv 720 er oppgitt til 759. Den nye gjenvinningsstasjonen vil komme som erstatning for to eksisterende gjenvinningsstasjoner (Ålmo og Vanvikan), og vil derfor ikke føre til økte trafikkmengde i seg selv, men trafikken forflyttes og samles. Virksomheten på planområdet skal også legge til rette for en ny funksjon: omlastingsstasjon. Dette fører til ny trafikk, i hovedsak med større biler. Fosen Renovasjon har beregnet denne trafikkmengden ekskl. trafikk knyttet til åpningstider for publikum til:

Kjøretøy	Turer pr dag
Renovasjonsbiler	3
Krokbiler (vogntog)	1-2
Servicebil (lastebil)	1
Leveranser av næringsavfall med krokbil eller liftbil	2-3
Andre biler (henting av farlig avfall, EE-avfall, levering av utstyr)	1

Dette er lave tall, og vurderes å ikke ha merkbar effekt på ÅDT fv 720 eller fv 715.

Trafikkmengder knyttet til levering av avfall til gjenvinningsstasjonen: Basert på erfaringstall fra andre anlegg, har Fosen Renovasjon anslått forventet samtidig besøk til gjenvinningsstasjonen og behov for kømagasin inne på planområdet for å unngå at køen strekker seg ut på fylkesveien. Forventet kø er 180 m. Slik foreløpig skisse til tomteutnytting er utformet, gir det et permanent

kømagasin på 190 m inne på planområdet. Det er i tillegg mulig å organisere en ekstra sløyfe inne på området ved behov. Se notat om trafikk i vedlegg 5 for detaljer.

5.16 Universell utforming

Alle tiltak iht plan- og bygningsloven kap 20 som skal gjennomføres i planområdet, skal innenfor sin funksjon være universelt utformet. Arbeidsbygg skal også være universelt utformet.

Planen stiller ikke krav til universell utforming ut over krav i forskriftene som gjelder for tiltak etter kapittel 20 i plan- og bygningsloven.

5.17 Verneverdier

Planen berører ingen verneområder eller -objekter.

5.18 Gjennomføring

Gjennomføring av planen vil kreve avtaler med følgende:

- Trøndelag fylkeskommune ved prosjektering og utførelse av adkomst til området (nytt kryss til fv 720).
- Trøndelag fylkeskommune ved prosjektering og utførelse av overvannsanlegg. Eksisterende kulverter under fv 720 skal benyttes ved utløp fra Sagdammen til Øyabekken, og ifm prosjektering av VA må dimensjonering på kulverter kontrolleres.
- Netteier Tensio for avklaring om strømforsyning, behov for trafo o.l.

5.18.1 Utbyggingsavtale

Indre Fosen kommune har ikke gjort vedtak om utbyggingsavtale som verktøy for gjennomføring av reguleringsplan.

6 BEGRUNNELSE FOR VALGTE LØSNINGER

6.1 Lokalisering

Det er begrensede muligheter for utvikling av hhv Ålmo og Vanvikan gjenvinningsstasjoner. Området ved Sagdammen ligger godt til rette ved at det er nært både Rissa og Vanvikan, nært hovedveier på Fosen, området er delvis tatt i bruk som deponi for rene overskuddsmasser, samt at det er få andre interesser i området som kan komme i konflikt med en gjenvinnings- og omlastingsstasjon.

Vannmiljø og forurensning er den viktige interessen som kan være problematisk ved valgt av Sagdammen som lokalisering. Det er derfor gjort en grundig vurdering av problematikk knyttet til vannmiljø, overvannshåndtering, vannforsyning, samt avløpshåndtering. Asplan Viak har redegjort for status og krav, og foreslår løsninger og/eller forutsetninger som må legges til grunn ved detaljprosjektering av VA-løsningene.

Notatet fra Asplan Viak (vedlegg 4) synliggjør at planforslaget kan gjennomføres samtidig som vannmiljøinteressen i Øyabekken/Fjølvikbotn og drikkevannsinteressen i Storvatnet ikke forringes. Forutsetninger og anbefalinger i notatet skal følges opp ifm prosjektering av grunnarbeid og VA-løsninger. Dette er sikret i bestemmelsene.