

Konsekvenser for myr

Eksisterende situasjon:

Planområdet ligger i typisk trøndersk landskap; granskog med middels/lav bonitet og impediment i mosaikk med myr. Det er ingen større, sammenhengende myrområder i eller omkring planområdet. Dette er vist i kartet under.

Det er ikke registrert spesielle verdier knyttet til myrene i området jf. Gislink-Natur-Naturtyper.



Figur 1. Arealressurskart og planområdet

Bildet over viser detaljert arealressurskart (AR5) fra Gislink og planområdet. Hele planområdet er 51,5 da.

Endret situasjon/konsekvenser av planforslaget:

Iht. AR5 er det ca $3,7 + 2,1 + 19,8 = 25,3$ daa registrert som myr innenfor forslag til reguleringsplan for Sagdammen. Dette er vist innenfor de røde linjene i figuren under.

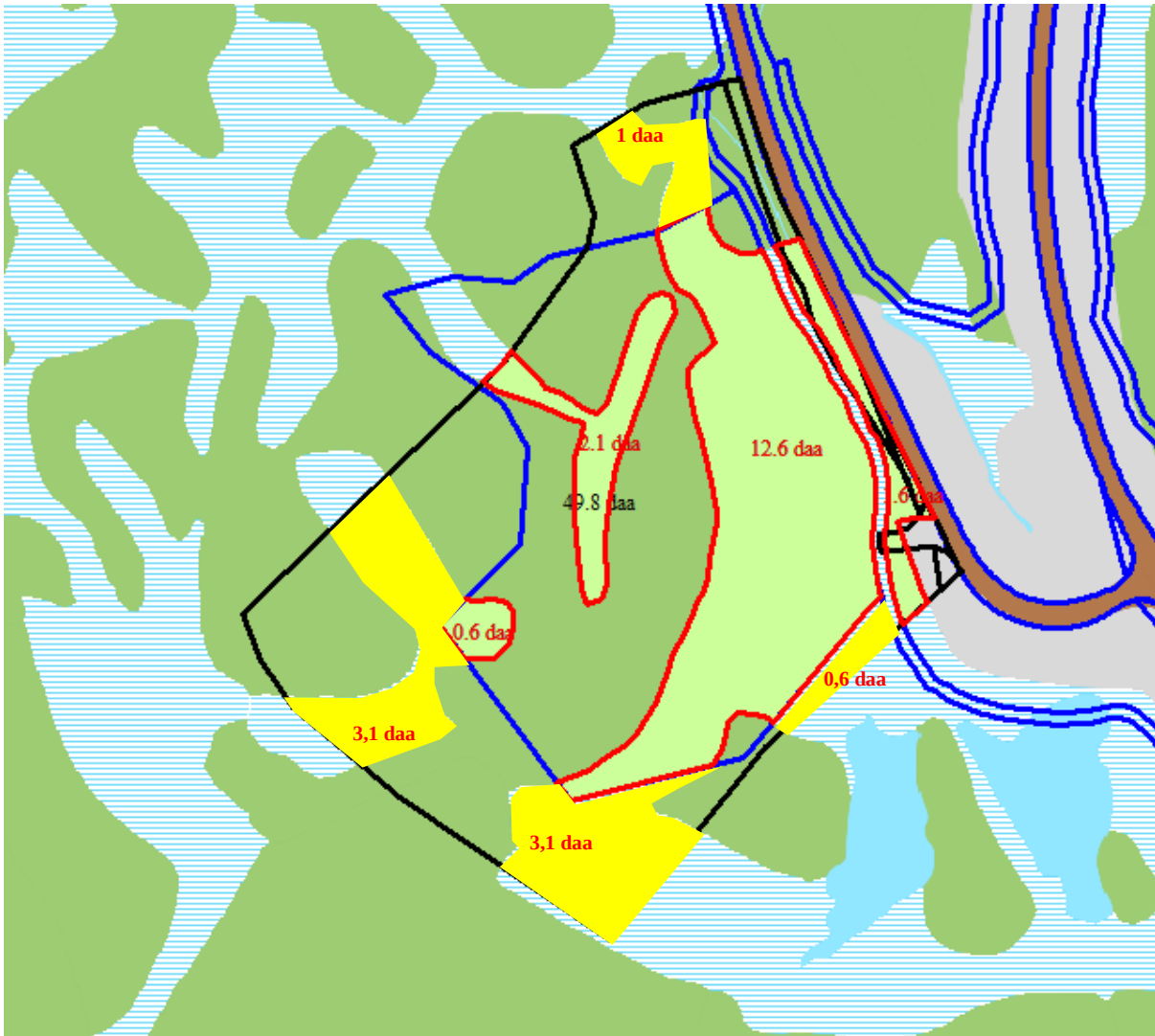


Figur 2. Registrert myr i AR5 innenfor planområdet

Det meste av arealet registrert som myr innenfor plangrensen, er regulert til annet formål eller tatt i bruk til annet formål med hjemmel i tidligere vedtatte reguleringsplaner. Se figuren under. Dette gjelder reguleringsplan for fv 715 Keiserås-Olsøykrysset der arealet nærmest fv 720 er omregulert til «annen veigrunn». Dette utgjør 1,6 daa. Videre omfattes $0,6+2,1+12,6 = 15,5$ daa av reguleringsplan for midlertidig massedeponi, og har derfor endret karakter fra myr til område for deponerte masser (selv om dette arealet har formell status som Infr etter at den midlertidige deponiperioden er over).

Areal registrert som myr, men som har endret karakter iht. avsnittet over er vist med rød avgrensning i figuren under.

Areal innenfor planområdet som fortsatt er myr er vist i figuren under som gule flater. Sum areal er ca 8 daa innenfor planen, og som omdisponeres fra myr til byggeområde gjennom vedtak av reguleringsplan for Sagdammen.



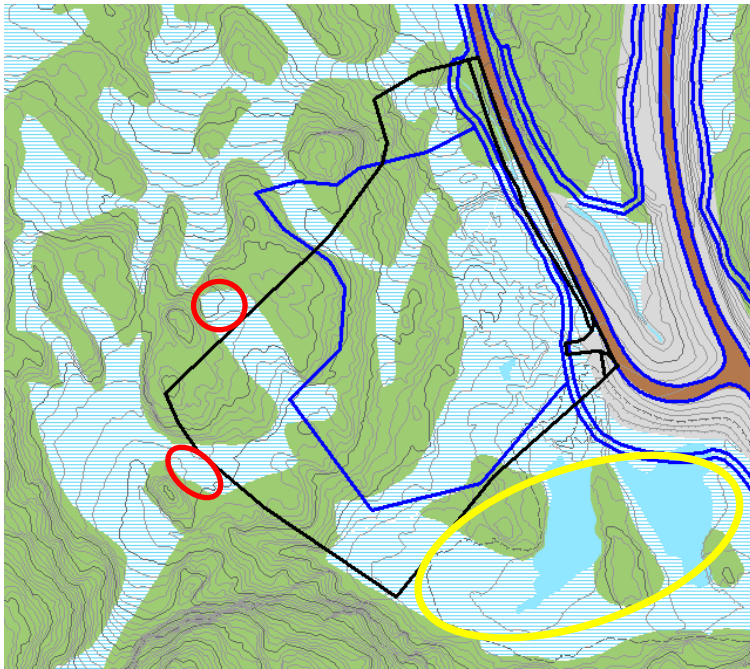
Figur 3. Myr som omdisponeres gjennom forslag til reguleringsplan Sagdammen

I figuren over er plangrensen for forslag til reguleringsplan for Sagdammen vist med svart linje, og grense for eksisterende vegplan samt plan for midlertidig massedeponi er vist med blå linje.

Med korrigerende arealendringer pga allerede vedtatt reguleringsplaner og gjennomførte tiltak, gjenstår det ca 8 daa myr innenfor planforslaget. Dette reguleres til byggeområde i planforslaget, og vil med gjennomføring av planen utgå som myr. Disse arealene er vist med gul farge i figuren under.

Konsekvens for myr utenfor planforslaget

Gjennomføring av reguleringsplan for Sagdammen vil medføre endrede avrenningsforhold innenfor planområdet, men det kan også føre til endrede avrenningsforhold fra myrpartier som ligger høyere i terrenget enn planområdet. Dette fordi det blir etablert en avskjæringsgrøft mot høyereliggende utmark for å kanalisere overvann utenom planområdet. Dette kan føre til at mindre myrpartier utenfor planområdet blir drenert for vann. Basert på kartstudier, ser det ut til å være to mindre myrpartier kan bli påvirket av næringsområdet. Disse er vist med rødt i figuren under, og de er ca 1-1,5 daa til sammen.



Figur 4. Omkringliggende myrområder

Myrområdet omkring Sagdammen

Myrene omkring Sagdammen blir ikke arealmessig berørt (markert med gult i figuren over). Det er laget et notat om overvannshåndtering og håndtering av avløpsvann fra planområdet (Asplan Viak. Notat Utredning vannmiljø Sagdammen næringspark og overordnet VA-plan). Notatet gir anbefalinger til håndtering av rent og forurenset overvann i tilknytning til planområdet, avløpshåndtering samt vannforsyning til drikkevann/sanitært og brannvann. Reguleringsforslaget forutsetter at anbefalingene følges opp i prosjektering og utførelse av tiltak. Planforslaget vil ikke føre til negative konsekvenser for Sagdammen med omkringliggende myr.

Konklusjon

Forslag til reguleringsplan for Sagdammen medfører at ca 8 daa myr endres til byggeområde. Videre kan ca 1-1,5 daa myr utenfor planområdet blir påvirket av avskjæringsgrøfter og dermed dreneres.

Myr nedstrøms planområdet (omkring Sagdammen) blir ikke påvirket av planen.

Naturbase har ingen registreringer på myrene i området. Myr er ikke en sjelden naturtype i Trøndelag, i kommunen eller i området omkring reguleringsplanen.

Konsekvensen for myr vurderes derfor til ubetydelig/liten som følge av planen.