

Abt Bygg As
Løkkeåsveien 22D
3138 SKALLESTAD

16.02.2024

Seksjon/avd.
Enhet byggesak

Deres ref.
AR543727966 Siv
E. Ranheim

Vår ref.
23/9057- 15

Saksbehandler
Susan Thorvaldsen
33416393,
Susan.Thorvaldsen@sandefjord.kommune.no

Gbnr 413/130 - Solnesveien 5 - Terrenginngrep mudring - Vedtak- Tillatelse

Eiendom: 413/130 Solnesveien 5
Tiltakets art: Terrenginngrep mudring
Tiltakshaver: Melsomvik Båthavn Sa
Ansvarlig søker: Abt Bygg As

Denne saken er behandlet i DS-nr. 049/24, etter delegert myndighet vedtatt av kommunestyret 19.10.2023. Administrasjonen fatter følgende

vedtak om rammetillatelse:

Med hjemmel i pbl. § 21-4, gis rammetillatelse for det fremlagte prosjektet under forutsetning av at tiltaket ikke fraviker gjeldende lov med tilhørende forskrifter.

Erklæring om ansvarsrett er mottatt.

Tillatelsen er gitt på de betingelser som er nevnt under.

Betingelser for vedtak

Ingen arbeider må igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse, jf. pbl. §§ 21-2 og 21-4.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før det foreligger forurensningstillatelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

Masser må i henhold til søknad deponeres ved godkjent deponi.

Arbeid bør ikke foregå i perioden 15.mai – 15. september av hensyn til livet i sjø.

Det settes som betingelse at mudring utføres i henhold til instruks fra rapport med vurdering av områdestabilitet datert 15.08.2023.

Skifte av tiltakshaver/ansvarlige foretak under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker: Abt Bygg As

Det er mottatt tilstrekkelige erklæringer om ansvarsrett fra involverte foretak for behandling av rammesøknaden, jf. innsendt gjennomføringsplan.

Foretakene må gjennomføre egenkontroll i henhold til sitt internkontrollsystem, slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

Plangrunnlag

Det foreligger reguleringsplan for området, «Melsomvik – båthavn, parkering, friområde», vedtatt 24.10.2017. Areal som ønskes mudret befinner seg innenfor arealformål «småbåthavn» i reguleringsplanen.

Aktuelle bestemmelser:

Reguleringsplanen § 6.1:

«§ 6.1 Småbåthavn (SH)

Det tillates etablert småbåthavn med plass til inntil 530 løpemeter brygge inkludert bølgebryter. Småbåthavnen skal være tilgjengelig for allmennheten.

Ved anleggelse av flytebrygge skal det tas hensyn til naturmiljø på sjø og land. Areal i sjø omfatter lokalt, regionalt og nasjonalt viktige naturtyper. Eventuelle konsekvenser eller risiko knyttet til lokalitetene skal tas tilbørlig hensyn til, når nytt bryggeanlegg forankres i sjøbunnen.»

Kommuneplanens bestemmelser pkt. 4.2 bokstav c) sier:

«Førstegangsmudring tillates ikke. Vedlikeholdsmudring og mudring innenfor et område avsatt til småbåthavn kan tillates.»

Søknaden

Det er i søknad vist til at det er ønsket å mudre rundt to av pirene ved Melsomvik båthavn. Dette for å legge til rette for bruk og oppretthold av båt plassene, da det har samlet seg sedimenter som fører til lav dybde i sjø. Det er estimert behov for å fjerne ca. 1 meters dybder med masser, og det er estimert at dette vil utgjøre ca. 4350 m³ masser.

Det ble i utgangspunktet søkt om å mudre et område med omfang på 5000m², der 650 m² av dette arealet er i område regulert til friområde i sjø. Det ble derfor søkt om dispensasjon for dette arealet. Søknad er siden blitt revidert ved innsending 19.12.2023, til kun å omhandle mudring innenfor arealer regulert til småbåthavn i reguleringsplanen.

Massene som tas opp skal deponeres på godkjent deponi.

Dispensasjoner

Det er ikke behandlet dispensasjoner i saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3, og det er registrert merknader fra eier av eiendom med gbnr. 413/86, Henning Solberg. Merknadene går i

hovedsak på spørsmål om massene skal deponeres før de skal kjøres til deponi. Nabo er bekymret for lukt og langtidslagring av masser. Nabo ønsker også å vite om tiltaket vil medføre økt trafikk når det blir utført.

Svar fra søker til nabomerknaden er vedlagt søknad. Det er vist til at mudring som regel ikke blir gjennomført fra 15.mai til 15. september, og at dette begrenser risiko for lukt. Det er vist til at det som regel utføres en avrenning av masser et døgn dersom massene er veldig bløte. Dette på grunn av økonomiske hensyn og at det er vanskelig å transportere for bløte masser. Det oppgis at det blir en økning i trafikk under utføringen av tiltaket. Det antas at tiltaket vil føre til at det kommer 4 biler 2-4 ganger per dag for bortkjøring av masser.

Administrasjonen legger søkers redegjørelse til grunn og anser ikke at nabomerknader gir momenter som fører til at vi ikke er positive til søknad, eller som krever videre redegjørelser.

Uttalelse fra andre myndigheter

Det er i saken ikke ansett som nødvendig med oversendelse til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark ved miljøavdelingen for uttalelse vedrørende vesentlig terrenginngrep, da søknad er revidert og ikke krever dispensasjon.

Tiltaket krever imidlertid også en tillatelse etter forurensningsloven, jf. forurensningsloven § 11, der Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er myndighet.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Alle terrengtiltak vil foregå i sjø. Det oppgis at massene som tas opp skal deponeres på godkjent deponi. Det er derfor vurdert at tiltaket ikke krever dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8.

Administrasjonen har vurdert om tiltaket krever dispensasjon fra forbudet mot mudring i kommuneplanens bestemmelser pkt. 4.2 bokstav b). I dette tilfellet skal det mudres innenfor område regulert til «*småbåthavn*». Administrasjonen anser mudringen å være i tråd med formålet «*småbåthavn*» når det mudres innenfor arealformålet for å opprettholde de eksisterende båtplassene som reguleringsplanen omfatter. Etter administrasjonens vurdering krever tiltaket ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser pkt. 4.2 bokstav c).

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Det er ikke oppgitt endringer for uteoppholdsarealer på eiendommen eller parkeringsløsninger som følge av tiltaket.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger.

Toleransegrense: 0,2 m i vertikalplanet, 0,2 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

Det foreligger samtykke til mudring fra grunneier Sandefjord kommune datert 31.10.2023. Det er satt følgende betingelser for samtykke:

«Mudring må skje på en måte som ikke skader naturverdier som er det forutsatt at skal tas vare på og som er viktige for all opplevelse knyttet til rekreasjon i friluft. Det må sikres at mudring ikke fører til redusert dybde ved anlegg for hopp og stup, eller på annen måte gir redusert kvalitet for publikums bruk av friområdet.»

Ras-, skred- og flomfare

Det opplyses i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet i forhold til ras-, skred- og flomfare.

Eiendommen befinner seg under marin grense, og det foreligger hensynssone for «*marin grense*» over eiendommen, hensynssonen foreligger også i sjø. For alle planer og tiltak under marin grense må faren for områdeskred vurderes i henhold til krav i pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 med veiledning, herunder NVEs veileder 1/2019, jf. kommuneplanens bestemmelser pkt. 5.1.2 bokstav b).

Det er utført en vurdering av områdestabilitet for tiltaket av Grunnteknikk AS ved rapport datert 15.08.2023. Rapporten er oppsummert med blant annet følgende på side 9:

«Ut fra valgte materialparametere og utførte beregninger kommer vi frem til at både stabilitetsberegning på totalspenningsbasis og effektivspenningsbasis oppfyller kravene på henholdsvis 1,4 og 1,25 for planlagt mudring. Dette forutsetter at mudring utføres fra lekter/flåte og at man unngår belastning helt ut til skråningskant.»

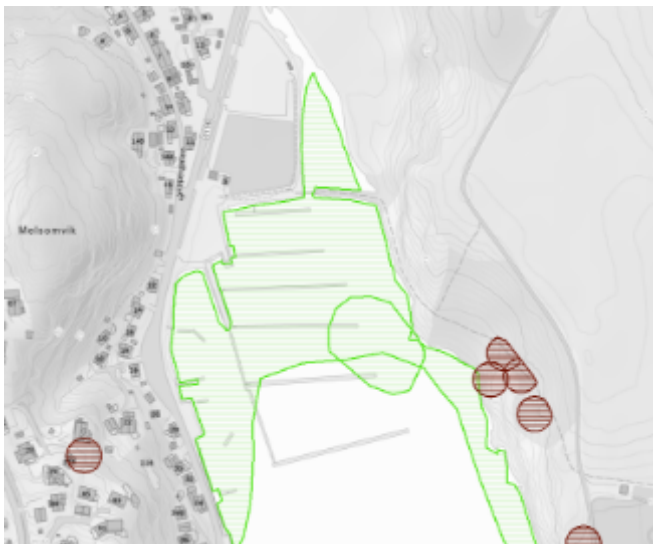
Administrasjonen legger innsendt rapport til grunn og har satt betingelse ved vedtaket at tiltaket utføres i henhold til rapport datert 15.08.2023.

Barn og unges interesser

På bakgrunn av innsendt søknad er tiltaket vurdert som tilfredsstillende i forhold til barn og unges interesser.

Forholdet til naturmangfoldloven – nml.

Arealet er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens bestemmelser. Miljødirektoratets «*Naturbase*» viser at det er registrert bløtbunnsområde i småbåthavnen og omkringliggende område. «*Naturbase*» viser også et område med registrert ålegress, se utklipp fra kartløsning:



Søker oppgir følgende vedrørende naturmangfold:

«Bløtbunnsområdet som er registrert dekker et område på 50.000-500.000 m2 ifølge Naturbase - Se vedlagte faktaark vedr. bløtbunnsområdet.

Det er under 5000m2 (innsendt situasjonskart angir 4918m2) man ser behovet for å vedlikeholdsmudre. Slik vi ser det er evnen til å reetablere seg som bløtbunnsområde tilstede, dette fordi det har vært mudret der tidligere og det er igjen et bløtbunnsområde.

De sedimentprøver som er tatt av området viser dessuten at det er forurensede masser som skal fjernes. Siden massene som skal fjernes er forurenset vil vel dette også være med på å påvirke naturmangfoldet i en positiv grad.

Ålegrasssamfunn: Naturbase viser at det er et ålegresssamfunn i nærheten av mudringsområdet. Nå skal det sies at det er kun observert en spredt forekomst av enkelte planter og ikke et Ålegrøssamfunn. For å beskytte Ålegresset vil det bli benyttet en siltgardin som er forankret i bunn for å hindre spredningen av sedimentene. Siltgardinen vil bli vedlikeholdt og vil være beskyttende under hele mudringsprosessen. Siltgardinen vil bli fjernet når sedimentene har falt til ro. Siltgardinen vil så bli deponert på godkjentdeponi.»

Administrasjonen legger søkers redegjørelse til grunn. Forhold vedrørende miljø vil også vurderes av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark ved deres vurdering av tillatelse etter forurensningsloven.

Arealet er søkt på riksantikvarens Askeladden, og tiltaket vil ikke berøre kjente kulturminner.

Miljø- og grunnforhold

Det forutsettes at tiltaket ikke vil berøre eventuelle ledninger eller annen infrastruktur i sjø.

Konklusjon

Nabomerknader er etter dette ikke tatt til følge.

Bygningsmyndigheten har vurdert søknaden og kommet fram til at den kan imøtekommes.

Gebyr:

Gebynet er beregnet ut fra gjeldende gebyrregulativ:

Pkt. 6.3 Mudring kr. 5.300,-

Sum: kr. 5.300,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr. 5.300,- vil bli sendt tiltakshaver.

Med hilsen

Mette-Marit Juel Gulliksen
enhetsleder byggesak

Susan Thorvaldsen
juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Kart over mudringsområdet

3273627

15.02.2024

Mottakere

Abt Bygg As
Melsomvik Båthavn Sa

Løkkeåsveien 22D
Postboks 96

3138
3161

SKALLESTAD
STOKKE

Generell orientering

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter at dette brevet er mottatt. Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av Statsforvalteren. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. For øvrig vises det til vedlagte informasjon om klagerett.

Ved installasjon av vannmåler kan sanitærenheten ved Bydrift kontaktes.

For informasjon vedrørende gravemelding kan Bydrift kontaktes.

Informasjon om klagerett (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Klagefrist

Fristen for å klage på et vedtak er 3 uker fra du har mottatt vedtaksbrevet. Dersom du klager så sent at det kan være usikkert for kommunen om du har klaget innen fristen, bør du oppgi når du ble kjent med vedtaket. Dersom du har særlig grunn til det, så kan du søke om å få forlenget fristen til å klage. Kommunen kan avvise klagen dersom den kommer for sent. Du bør informere kommunen om hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Hvor skal klagen sendes?

Du har rett til å klage på dette vedtaket til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt eller sendt inn på epost til kommunen innen fristen. Klagen skal sendes til Sandefjord kommune og ikke direkte til Statsforvalteren. Epostadressen er postmottak@sandefjord.kommune.no og postadressen er Sandefjord kommune, Postboks 2025, 3202 Sandefjord.

Hva klagen bør inneholde

Klagen skal være underskrevet av den som klager eller av noen med fullmakt. Du må oppgi hvilket vedtak du klager over (saksnummer og vedtaksdato) og beskrive hvilke endringer du ønsker. Du bør begrunne klagen din og beskrive eventuelle andre forhold som kan ha betydning i klagebehandlingen.

Kommunens behandling av klagen

Etter plan- og bygningsloven er det Statsforvalteren ved juridisk avdeling som er overordnet klageinstans for bygningsmyndigheten. I henhold til kommunens delegasjonsreglement vedtatt 19.10.2023, kan klagesaker av ikke-prinsipiell betydning forberedes av administrasjonen på delegasjon og oversendes direkte til Statsforvalter. Hovedutvalget for miljø- og plansaker behandler klagesaker av prinsipiell betydning. Dersom hovedutvalget opprettholder vedtaket, sendes saken videre til Statsforvalteren for endelig behandling. Du kan lese møteplanen og sakene til hovedutvalget på kommunens nettsider, under «Demokrati og politikk» og «Møtekalender». Saksdokumentene er som regel tilgjengelig på nettsiden en uke før møtedato.

Du kan søke om utsatt iverksetting av vedtaket

Dersom det i saken ikke er tatt forbehold om utsatt iverksetting, det vil si at tiltaket ikke kan settes i gang før klagen er behandlet, så kan tiltakshaver gjennomføre vedtaket. Dette gjelder selv om du som part har klageadgang. Du kan søke kommunen om utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er utløpt eller klagen er avgjort. Tiltakshaver bærer ansvaret dersom et arbeid settes i gang før klagefristen er utløpt eller eventuell klage er avgjort. Statsforvalteren skal prioritere saker der en klage fører til utsatt iverksetting av et vedtak. Disse sakene skal behandles innen 6 uker.

Du har rett til å se dokumenter i saken og få veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se alle dokumentene i saken. Du kan ta kontakt med kommunen for å få veiledning om retten til å klage, hvordan du klager, søknad om utsatt iverksetting og få veiledning om andre spørsmål i saken.

Utgifter til advokatbistand

Dersom klagen din fører frem, kan du søke om å få dekket utgifter fra det offentlige til nødvendig advokatbistand for vesentlige kostnader i forbindelse med klagen. Statsforvalteren eller en advokat kan veilede deg. For saker etter plan- og bygningsloven forutsettes det som regel at kommunen har gjort en konkret feil som fører til at vedtaket endres gjennom en klagebehandling. Klageinstansen vil i tilfelle gjøre deg oppmerksom på retten til å kreve dekning for sakskostnader og omkostninger.

Søksmål

Før du eventuelt kan reise søksmål om lovmessigheten av vedtaket eller krav om erstatning, må klageadgangen være prøvet (jf. forvaltningsloven § 27 b). Søksmål skal likevel i alle tilfelle kunne

reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.