



**FYLKESMANNEN
I ROGALAND**

Dykkar ref.:

Vår dato: 18.09.2014

Vår ref.: 2013/1242

Arkivnr.: 421.3

Suldal kommune
Eidsvegen 7
4230 Sand

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Samordna statleg fråsegn til kommuneplan for Suldal 2014 - 2025

Me viser til oversending frå Suldal kommune, datert 20.06.2014.

Samordna fråsegn er frå Fylkesmannen i Rogaland, Statens vegvesen og Kystverket vest. Andre regionale statsetatar har ikkje motsegner eller faglege råd til planforslaget.

Av statsetatane er det berre Fylkesmannen som har motsegner til planen og det ligg det ikkje føre mostridande statlege motsegner.

Me ser fram til vidare kontakt og samarbeid med Suldal kommune om ferdigstilling av kommuneplanen.

Oversikt over statlege motsegner og faglege råd

Fylkesmannen har følgjande motsegner til følgjande område i planen:

- Bustadområda Oslehamrane, Erøy og Hammaren
- Omdisponering frå camping til bustader på Nesflaten
- Næringsområdet ved Tysingvatnet på Jelsa
- Råstoffutvinningsområde på Nerheim
- Småbåthamn på Drarvik
- Manglande føresegnar for leikeplassar, naust/brygger, LNF-spreidd

Fylkesmannen har følgjande faglege råd til planen:

- Klypetjønn/Brakåsen: Rekkjefølgjekrav til fleire byggetrinn
- Stølane nord og Skjerahaug: Rekkjefølgjekrav, vente til Erfjordlia og Stølane sør og aust er ferdig utbygd. Innmarksbeite i Stølane nord blir endra til LNF.
- Røssedalen, Hålandsosen: Området for spreidd bustadbygging blir ikkje lagt på dyrka jord
- Bergshagen: Kollen som vender mot campingen blir lagt ut til buffersone/LNF, og innarbeide føresegn som utelukkar handel
- Ta ut bubilparkering på Lagerhus, og vurdere Laksestudioet som alternativ

- Legge inn føresegner om flaum, inkludert 20 omsynssone mot vassdrag
- Legge inn i føresegnene 2 m som lågaste byggehøgde over havnivå
- Legge inn føresegner for støy, estetikk, overvatn, havnivåstigning og flaum
- Det blir utforma fleire og meir konkrete mål/tiltak i samfunnsdelen

Statens vegvesen har følgjande faglege råd til planen:

- Strategiar i klimaplanen blir meir innarbeidd i kommuneplanen – endra reisemiddelfordeling og reduksjon av veksten i transportbehovet er ein viktig premis i planen
- Spreidd bustadbygging bør tas ut av planen – kommunen bør fokusere på fortetting av eksisterande grender
- Nye bustadområde blir planlagt i gang- og sykkelavstand til skule
- Lokalisering av næringsareal må vurderast ut i frå prinsippet om samordna areal- og transportplanlegging
- Prinsipp om universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging av nye bustadområde
- Plassering av byggeområde bør vurderast i høve til Handlingsplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesveggar i Region vest
- Det bør utarbeidast tydelegare målsettingar i høve til gå- og sykkelstrategi, og trafikktryggleik.

Kystverket har følgjande faglege råd til planen:

- Område for kombinert formål ankring i Erfjord bør leggjast ut i samsvar med Kystverket si registrering
- Ankringsområda visast med arealføremålet «ferdsel – ankringsområde»
- Retningsline for ankring får følgjande tillegg: «Eksempelvis kablar, rør, ledningar og andre tiltak som kan vere til hinder for sikker forankring.»
- Avsette område der «fiske» er einaste føremål, og som overlappar med hovudlei og bilei, blir lagt ut som kombinasjonsføremål «ferdsel og fiske»
- Det blir lagt inn følgjande føresegn i planen: «Det tillates vedlikehold og nyetablering av anlegg til navigasjonsmessig bruk innanfor planområdet, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, 4. ledd og § 11-11 nr. 4.»

Med helsing

Magnhild Meltveit Kleppa
fylkesmann

May Britt Jensen
fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift

Saksbehandlar: Morten Sageidet
Saksbehandlar telefon: 51 56 89 11
E-post: fmromos@fylkesmannen.no

Vedlegg:

1. Fylkesmannen sin uttale
2. Statens vegvesen sin uttale
3. Kystverket sin uttale

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Kystverket Vest	pb. 1502	6025	Ålesund
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger