



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 09.03.2013
Vår ref.: 2013/420
Arkivnr.: 461.5

Stavanger kommune
Postboks 8001

4068 Stavanger

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 56 88 11
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Block Berge Bygg AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø, Stavanger kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle lokale forhold m.v. som det bør tas hensyn til ved behandlingen av søknaden. Kommunens uttalelse sendes oss innen 8 uker. Vi ber om at saksdokumentene og ett eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Block Berge Bygg AS om tillatelse etter forurensningsloven §§ 11 og 16. Søknaden omfatter utfylling med sprengstein i vann for å sikre stabiliteten til eksisterende sjøfylling, samt for å etablere ny sjøfront, på Kalhammaren ved Bjergsted i Stavanger kommune. Vi viser til søknad av 09.01.2013.

Kort redegjørelse om omsøkt utslipp:

Type virksomhet:	Bygging av nytt kontorbygg, etablere gangvei langs sjøkant.
Plassering:	Gnr. 59, bnr. 1804, Kalhammaren, Stavanger kommune.
Søknaden gjelder:	Utfylling av maksimalt 4 000 m ³ sprengsteinsmasser (usikkerhet knyttet til utfyllingsbehovet (2 500 – 4 000 m ³)). Utfyllingen vil berøre et areal på omtrent 1 400 m ² på sjøbunnen.
Brukstid:	Sommer – høst 2013.
Planlagte avbøtende tiltak:	Ingen.

Fylkesmannens merknader:

Omsøkt utfylling er nødvendig som en del av byggingen av nytt kontor- og næringsbygg på Kalhammaren i Stavanger kommune. Det er behov for utfylling i sjø på to parti. Formålet med tiltaket er å sikre stabiliteten til eksisterende sjøfylling, samt bygge gangvei langs sjøkanten. Det foreligger godkjent reguleringsplan for prosjektet.

Utfyllingen skal i hovedsak foregå oppå eksisterende steinfylling. Noe sprengstein (omtrent 500 m³) skal fylles direkte på sjøbunnen. Steinfyllingen og sjøbunnen utenfor, har vært undersøkt med dykker, samt at det er tatt prøver av bunnsedimentet. Analyser av prøvene viser at sedimentene i utfyllingsområdet er forurenset med kvikksølv, PCB, PAH og TBT. Uten særskilte tiltak vil utfyllingsarbeidene føre til oppvirvling av forurensete sedimenter, noe som vil kunne gi negative miljøeffekter på det marine miljø.

Det er ingen registrerte vernede, trua eller sårbare økosystemer eller naturtyper i nærheten av det omsøkte utfyllingsområdet. Det er heller ikke gjort biologisk mangfold-undersøkelser i området. Når utfyllingsområdet ligger Tjuholmen, en viktig hekkeplass for sjøfugl og voksested for to sjeldne planter, hvorav en er rødlistet (klengelerkespore (*Ceratocarpus claviculata*)).

Det vil i en tillatelse bli stilt krav til blant annet at utbygger fører kontroll med arbeidene, overvåking av resipienten, avfallshåndtering, samt at massene som brukes i fyllingen skal være rene. Det kan også være aktuelt å sette vilkår om støykontroll og om tiltak for å hindre spredning av partikler som følge av utfyllingsarbeidet.

Søknaden vil bli behandlet iht. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Miljøverndepartementet 01.06.2004.

Saksbehandlingsgebyr fastsettes i samsvar med reglene i forurensningsforskriften kapittel 36.

Offentlig kunngjøring:

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlegging til offentlig ettersyn:

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune, servicetorget, Olav Kyrres gate 23, Stavanger, og på Fylkesmannen i Rogalands internettside www.fylkesmannen.no/rogaland under "Snarvegar" og "Høyringar". Uttalelser fra interesserte sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttalelser - kommunal sluttbehandling:

Frist for kommunale og fylkeskommunale uttalelser settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om omsøkt anleggsarbeid er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser m.v. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser og utskrift fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Cathrine Stabel Henriksen
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent av Fylkesmannen i Rogaland og krever derfor ikke signatur.

Saksbehandler: Cathrine Stabel Henriksen
Saksbehandler telefon: 51 56 89 15
E-post: fmrocsh@fylkesmannen.no

Vedlegg:

Søknadsdokumentene (sett):

- Søknad av 09.01.2013

- Rapport: 216580-RIGm-RAP-003_rev00 Tilleggsinformasjon til søknad om utfylling i sjø – Resultater fra miljøteknisk bunnundersøkelse og vurdering av tiltaksbehov (Multiconsult 01.03.2013)

Kunngjøringstekst

Stavanger kommune: 3 sett (inkl. 1 sett til offentlig utlegging)

Kopi (uten vedlegg) til:

Museum Stavanger AS	Muségata 16	4010	STAVANGER
Rogaland fylkeskommune	Sentrum Postboks 130	4001	Stavanger
Block Berge Bygg AS	Bedriftsvegen 6	4353	KLEPP STASJON
Fiskeridirektoratet Region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Stavangerregionen Havn IKS	Strandkaian 46	4005	STAVANGER



FYLKESMANNEN I ROGALAND

Block Berge Bygg AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø, Stavanger kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Block Berge Bygg AS om tillatelse etter forurensningsloven §§ 11 og 16. Søknaden omfatter utfylling med sprengstein i sjø for å sikre stabiliteten til eksisterende sjøfylling, samt for å etablere ny sjøfront på Kalhammaren ved Bjergsted i Stavanger kommune.

Omsøkt utfylling er nødvendig som en del av byggingen av nytt kontor- og næringsbygg på Kalhammaren i Stavanger kommune. Det er behov for utfylling i sjø på to parti. Formålet med tiltaket er å sikre stabiliteten til eksisterende sjøfylling, samt bygge gangvei langs sjøkanten. Det foreligger godkjent reguleringsplan for prosjektet.

Utfyllingen skal i hovedsak foregå oppå eksisterende steinfylling. Noe sprengstein (omtrent 500 m³) skal fylles direkte på sjøbunnen. Steinfyllingen og sjøbunnen utenfor, har vært undersøkt med dykker, samt at det er tatt prøver av bunnsedimentet. Analyser av prøvene viser at sedimentene i utfyllingsområdet er forurenset med kvikksølv, PCB, PAH og TBT. Uten særskilte tiltak vil utfyllingsarbeidene føre til oppvirvling av forurensete sedimenter, noe som vil kunne gi negative miljøeffekter på det marine miljø.

Det er ingen registrerte vernede, trua eller sårbare økosystemer eller naturtyper i nærheten av det omsøkte utfyllingsområdet. Det er heller ikke gjort biologisk mangfold-undersøkelser i området. Nær utfyllingsområdet ligger Tjuholmen, en viktig hekkeplass for sjøfugl og voksested for to sjeldne planter, hvorav en er rødlistet (klengelerkespore (*Ceratocápnos claviculáta*)).

Det vil i en tillatelse bli stilt krav til blant annet at utbygger fører kontroll med arbeidene, overvåking av resipienten, avfallshåndtering, samt at massene som brukes i fyllingen skal være rene. Det kan også være aktuelt å sette vilkår om støykontroll og om tiltak for å hindre spredning av partikler som følge av utfyllingsarbeidet.

Søknadsdokumentene blir lagt ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune og på Fylkesmannen i Rogaland sin internettside www.fylkesmannen.no/rogaland under "Snarvegar" og "høyringar".

Eventuelle merknader til søknaden sendes Fylkesmannen i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller fmropost@fylkesmannen.no innen fire uker fra kunngjøringsstidspunktet.