



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 26.03.2015
Vår ref.: 2014/1087
Arkivnr.: 461.5

Indre Vågen Utbyggingsselskap AS
Reidar Berges gate 9
4013 STAVANGER

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Indre Vågen Utbyggingsselskap AS - Endring av tillatelse til arbeider i sjø på 38/23, Indre Vågen, Sandnes kommune

Med hjemmel i forurensningsloven § 18 endrer Fylkesmannen tillatelsen av 12.05.2014 til Indre Vågen Utbyggingsselskap AS til arbeider i sjø i Indre Vågen i Sandnes kommune. Endringen gjelder utfylling av ca. 350 m³ sprengsteinsmasser, som dekker et sjøbunnsareal på 90 m². Vedtaket om endring av tillatelsen kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker.

Vi viser til søknad av 20.01.2014 om peling og mudring på gnr. 38, bnr. 23 i Indre Vågen i Sandnes kommune, samt søknad om endring av tillatelsen av 23.03.2015.

Bakgrunn for saken

Fylkesmannen gav Indre Vågen Utbyggingsselskap AS (IVU) tillatelse til peling og mudring i sjø på 38/23 i Indre Vågen i Stavanger kommune 12.05.2014.

Tillatelsen omfatter nedsetting av 12 peler, som til sammen vil berøre et sjøbunnsareal på ca. 2 m², samt en eventuell mudring av løsmasser som vil berøre et sjøbunnsareal på ca. 10 m². Det er sannsynlig at det finnes ålegras i tiltaksområdet. Videre er området plassert i et gyteområde for torskefisk og i en fredningszone for anadrom fisk. Tiltaket er lite, men sjøbunnsedimentene i området er svært forurenset.

På bakgrunn av forurensningssituasjonen i tiltaksområdet, samt for å bevare eventuelle naturverdier i området, ble det i tillatelsen stilt vilkår om avbøtende tiltak for å hindre skade på det marine miljø som følge av arbeidene.

Søknad om endring av tillatelse

Norconsult AS søker på vegne av IVU i e-post av 23.03.2015 om endring av tillatelse. I opprinnelig søknad ble det kun søkt om peling og mudring, men det er nå ønskelig å fylle ut et område på 90 m². Dette er nødvendig for å kunne ferdigstille godkjent landskapsplan. Kartgrunnlag tilsa at utfylling ikke var nødvendig, men ved innmåling viste avviket seg større enn tiltakshaver var klar over. Søker ønsker nå å fylle ut med sprengsteinsmasser som allerede finnes på eiendommen. Uteanlegget vil da kunne ferdigstilles i henhold til landskapsplan.

I Fylkesmannens tillatelse av 12.05.2014 ble det stilt krav til bruk av siltgardin for å unngå spredning av forurensede sedimenter. Søker mener at tiltaket vil være godt nok for å unngå spredning av forurensning ved utfylling.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen er av den oppfatning av at disse opplysningene burde ha fremgått i opprinnelig søknad. Ettersom tillatelsen av 12.05.2014 kun er basert på peling og mudring, er vi nødt til å endre tillatelsen.

Det at en søknad inneholder mest mulig riktige opplysninger om hvilken plan tiltakshaver har for arbeidene i sjø, er viktig både med tanke på omgivelsene (periode med anleggsarbeid) og for de vilkår som settes til arbeidene.

Vi er likevel enig med IVU at en siltgardin vil være et tilstrekkelig tiltak også under utfyllingen for å hindre partikkelspredning som følge av arbeidene.

Konklusjon og begrunnelse

Fylkesmannen endrer tillatelsen til arbeider i sjø av 12.05.2014 ved at det legges til vilkår om at utfyllingsarbeidene skal utføres på en måte som sikrer stabilitet i utfyllingen under og etter avsluttet arbeid, samt at berørt sjøbunnsareal skal ikke overstige 90 m². Massene som benyttes skal være rene masser. Tiltaket er nødvendig for å ferdigstille arbeidene i henhold til landskapsplan, og tiltaket vil også føre til at forurensede sedimenter i et område på 90 m² blir varig tildekket. Fordelene med endringen vurderes derfor samlet sett som større enn ulempene, jf. forurensningsloven § 11.

Endringer av tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger gitt i opprinnelig søknad av 20.01.2014 og søknad om endring av tillatelse av 23.03.2015, samt opplysninger fremkommet under behandling av søknaden.

Vedtak

Fylkesmannen endrer med hjemmel i forurensningsloven § 18 tillatelsen av 12.05.2014 til IVU til arbeider i sjø på 38/23 i Indre Vågen i Sandnes kommune. Endringen gjelder en utfylling som i etterkant av arbeidene viste at var nødvendig for å ferdigstille tiltaket.

For omsøkte arbeider fastsetter Fylkesmannen [vilkår 10, 11 og 12](#) i tillatelsen av 12.05.2014:

10. Utfyllingsarbeidene skal utføres på en måte som sikrer stabilitet i utfyllingen under og etter avsluttet arbeid.

11. Sjøbunnsareal som blir berørt av utfyllingen skal ikke overstige 90 m², og utføres i henhold til tegninger vedlagt e-post av 23.03.2015.

12. Masser som skal brukes til utfylling i sjø skal være rene sprengsteinsmasser.

Øvrige vilkår i tillatelsen av 12.05.2014 gjelder for tiltaket

Vi vil understreke at all forurensning fra arbeidene ved Indre vågen isolert sett er uønsket.

Brudd på vilkår i en tillatelse medfører straffeansvar etter forurensningsloven, jf. § 78. Vi gjør oppmerksom på at denne tillatelsen ikke fritar for erstatningskrav for eventuelle skader eller ulemper som følger av virksomheten, jf. § 53. For å sikre at bestemmelsene i forurensningsloven eller tillatelsen blir overholdt, kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt til staten, jf. forurensningsloven § 73.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen ikke fritar fra plikter i henhold til annen lovgivning.

Etterhåndskunngjøring

Dette brevet og søknadsdokumentene vil bli lagt ut til offentlig ettersyn på nettsiden til Fylkesmannen i Rogaland www.fylkesmannen.no/rogaland under emnet «Miljø og klima».

Klageadgang

Endringen av tillatelsen kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker fra melding om vedtaket er mottatt. En eventuell, begrunnet klage skal stiles til Miljødirektoratet, og sendes Fylkesmannen i Rogaland.

Varsel om fastsetting av saksbehandlingsgebyr

Fylkesmannens behandling av søknader om tillatelser etter forurensningsloven er omfattet av en gebyrordning, jf. kapittel 39 i forurensningsforskriften. Fylkesmannens behandling av denne saken har medført en ressursbruk tilsvarende gebyrsats 3 jf. forurensningsforskriften § 39-5. Indre Vågen Utbyggingsselskap AS skal derfor betale et gebyr på **kr 5 600,-** for Fylkesmannens behandling av søknaden.

Etter forvaltningsloven § 16 har partene i en sak rett til å uttale seg før vedtak blir gjort. Vi ber om at eventuelle merknader angående gebyret sendes Fylkesmannen innen 14 dager etter at dette varselet er mottatt.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Marte Kjelby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Marte Kjelby
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no

Kopi til:

Museum Stavanger AS	Muségata 16	4010	STAVANGER
Sandnes Havn KF	Postboks 583	4305	SANDNES
Fiskeridirektoratet Region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	STAVANGER
Norconsult AS	Postboks 130	4065	STAVANGER
Sandnes kommune	Postboks 583	4305	SANDNES