

Fylkesmannen i Oslo og Viken

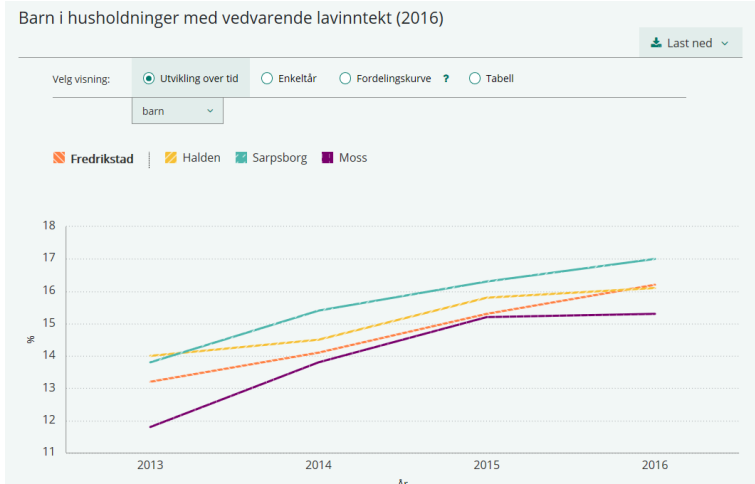
Husbankens virkemidler

23.01.2018

Dette fylket har den høyeste andelen uføretrygdde i landet

I prosent av befolkningen er det ingen andre fylker enn Østfold som har flere uføretrygdde. Statistikk viser at nesten én av ti personer i Norge er mottaker av uføretrygd.

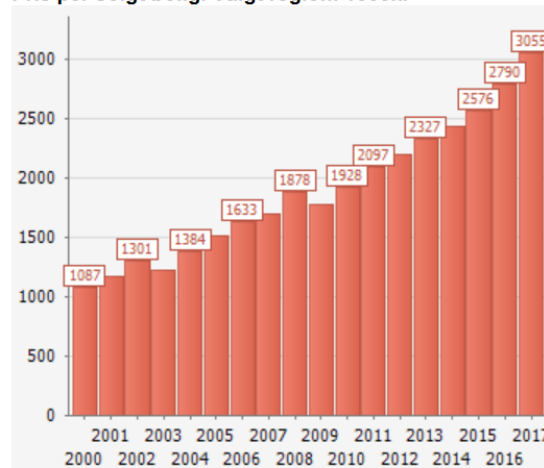
Østfold er det fylket i Norge hvor størst andel innvandrere er arbeidsledige



Ny prognose for boligpriser 2017-2020

Venter kraftig boligprisvekst i Østfold

Pris per solgt bolig. Valgt region. 1000kr



Eiendom / Bolig til leie 45 treff

Sortér på

Publisert





- Bomiljø påvirker fysisk og mental helse
- Barns mentale helse påvirkes i større grad enn voksnes av å bo i dårlige boliger og å være trangbodde.» → skoleprestasjoner og barnas sosiale liv
- Bomiljø påvirker folkehelsen
- Boligmarkedet skaper fattigdom, særlig for enkelte grupper som enslige forsørgere
- Bolig er vesentlig for å forbedre situasjonen til økonomisk vanskeligstilte personer og hushold

Bolig →



utdanning



helse



arbeid



familie



tilhørighet i nærmiljø og lokalsamfunn

Mål

- Alle skal ha et godt sted å bo
- Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
- Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

Kommuneprogrammet

- Grunntilbudet
- By- og tettstedsprogrammet
- Storbyprogrammet



Helhetlig virkemiddelbruk

Bruke mulighetsrommet og se både de økonomiske, juridiske og pedagogiske virkemidler i sammenheng.

- økonomiske virkemidler fra Husbanken
- kommunens virkemidler
- ...og de statlige og fylkeskommunale virkemidlene



Strategier for å fremskaffe, eie og beholde boliger

**SUKSESS-
KRITERIER**

OVERSIKT OVER BEHOV

BOLIGSOSIALE HENSYN I PLAN

ORGANISERING OG FORANKRING
**INNSATS-
OMRÅDER**
Fremskaffe egnede utleieboliger for vanskeligstilte
Eieretablering
Beholde og tilpasse bolig
Sykehjem og omsorgsboliger
STRATEGI
Kommunen kjøper boliger
Kommunen bygger nye boliger
Samarbeide med private aktører
Benytte det private utleie-markedet
Bistå vanskeligstilte til å kjøpe bolig
Bistå personer som allerede eier eller leier bolig til å kunne bli boende
Oppgradere og tilpasse eksisterende boliger
Bygge nye sykehjem, omsorgsboliger og tilgjengelige boliger
**ØKONOMISKE
VIRKEMIDLER**
**Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger**
**Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger**
**Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger**
**Bostøtte
Evt. kommunal bostøtte
Økonomisk sosialhjelp**
**Startlån
Tilskudd til etablering
Tilskudd til tilpas.
Bostøtte**
**Startlån
Tilskudd til etablering
Bostøtte**
**Startlån
Grunnlån
Tilskudd til tilpas.
Heistilskudd
Tilskudd til prosj.
og utredning**
**Grunnlån
Investerings-tilskuddet**
**KOMMUNENS
VIRKEMIDLER**
**Strategi for anskaffelser
10% BRL avtale
Utbyggingsavtaler (10%)**
**Kommunal tomt
Reguleringsplan
Utbyggingsavtaler**
**Tilvisningsavtale
Tildelingsavtale
Innleie**
**Øk. rådgiving
Veiledning
Bo-oppfølging
Depositum**
**Tverrfaglig samarbeid
Øk. rådgivning
Veiledning og oppfølging
Salg/kjøp av tomt**
**Øk. rådgiving
Veiledning
Bo-oppfølging
Tjenester
Tverrfaglig samarbeid**
**Økonomisk og byggteknisk rådgiving
Tverrfaglig samarbeid**
**Salg/kjøp av tomt
Reguleringsplan
Utbyggingsavtaler**

Prosjektrettede virkemidler

Tilskudd til utleieboliger

Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

Grunnlån

Heistilskudd

Personrettede virkemidler

Startlån

Bostøtte

Tilskudd til etablering

Tilskudd til tilpasning

Tilskudd til prosjektering og utredning

STARTLÅN



Fordeler ved å eie egen bolig



Eie egen bolig



Stabilt bomiljø
gir bedre
oppvekstvilkår



Mer lønnsomt
å eie enn å
leie på sikt



Økt selvfølelse og
motivasjon for å bli
selvhjulpen

Hvem kan få startlån?

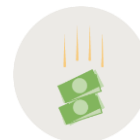
Barnefamilier
uten egnet bolig



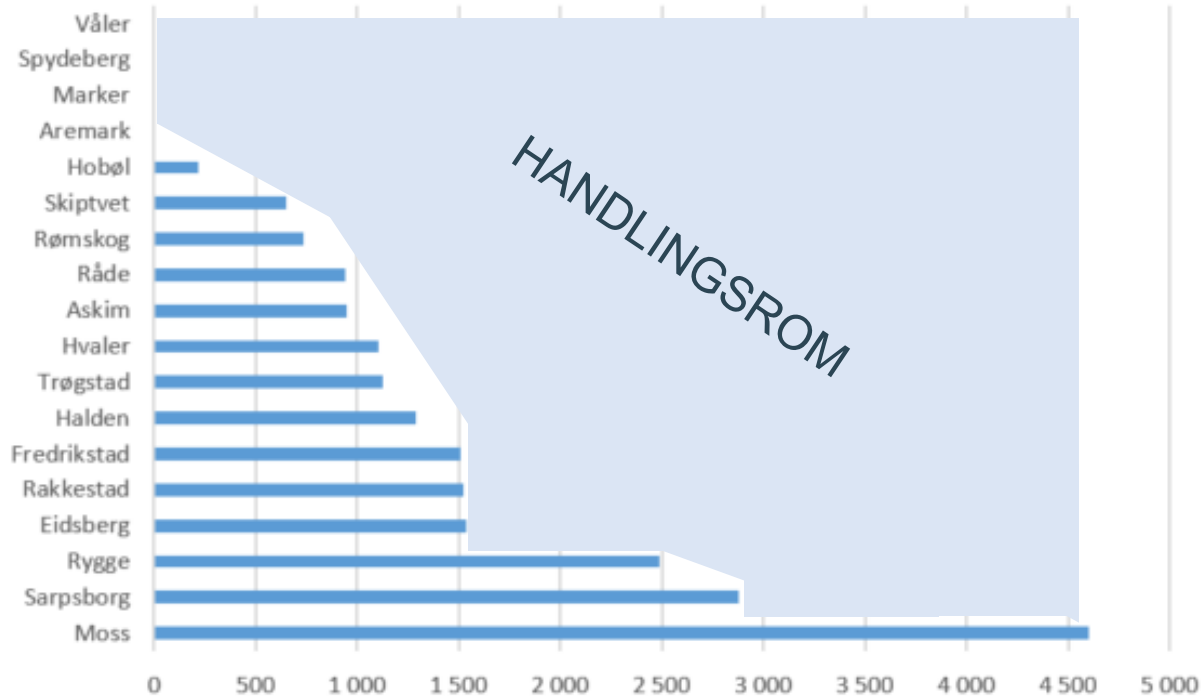
Personer som bor i
kommunal bolig



Personer med varige
trygdeytelser



Startlån pr innbygger



Utnytte potensialet i startlånet

- Lang nedbetalingstid (inntil 50 år)
- Fastrente (inntil 20 år)
- Avdragsfrihet (inntil 8 år)
- Tilskudd til etablering og bostøtte
 - reduserer risiko og boutgifter



**SUKSESS-
KRITERIER**

OVERSIKT OVER BEHOV

BOLIGSOSIALE HENSYN I PLAN

ORGANISERING OG FORANKRING
**INNSATS-
OMRÅDER**
Fremskaffe egnede utleieboliger for vanskeligstilte
Eieretablering
Beholde og tilpasse bolig
Sykehjem og omsorgsboliger
STRATEGI
Kommunen kjøper boliger
Kommunen bygger nye boliger
Samarbeide med private aktører
Benytte det private utleie-markedet
Bistå vanskeligstilte til å kjøpe bolig
Bistå personer som allerede eier eller leier bolig til å kunne bli boende
Oppgradere og tilpasse eksisterende boliger
Bygge nye sykehjem, omsorgsboliger og tilgjengelige boliger
ØKONOMISKE VIRKEMIDLER

 Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger

 Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger

 Grunnlån
Tilskudd til utleieboliger

 Bostøtte
Evt. kommunal bostøtte
Økonomisk sosialhjelp

 Startlån
Tilskudd til etablering
Tilskudd til tilpas.
Bostøtte

 Startlån
Tilskudd til etablering
Bostøtte

 Startlån
Grunnlån
Tilskudd til tilpas.
Heistilskudd
Tilskudd til prosj. og utredning

 Grunnlån
Investerings-tilskuddet

KOMMUNENS VIRKEMIDLER

 Strategi for anskaffelser
10% BRL avtale
Utbyggings-avtaler (10%)

 Kommunal tomt
Reguleringsplan
Utbyggings-avtaler

 Tilvisningsavtale
Tildelingsavtale
Innleie

 Øk. rådgiving
Veiledning
Bo-oppfølging
Depositum

 Tverrfaglig samarbeid
Øk. rådgivning
Veiledning og oppfølging
Salg/kjøp av tomt

 Øk. rådgiving
Veiledning
Bo-oppfølging
Tjenester
Tverrfaglig samarbeid

 Økonomisk og byggeteknisk rådgiving
Tverrfaglig samarbeid

 Salg/kjøp av tomt
Reguleringsplan
Utbyggingsavtaler

STATLIGE OG FYLKES-KOMMUNALE VIRKEMIDLER

Overføre kunnskap og veilede mht. handlingsrommet i PBL, Bolig, areal, transport-planlegging og sammenhengen mellom boligplanlegging og helse- og omsorgstjenesten i kommunen, samt for folkehelsearbeidet. Fylkesmannen/Fylkeskommune er sentrale aktører for FN's bærekraftsmål og boligsosial planlegging. Fylkesmannen er klageinstans i byggesaker og saker som gjelder reguleringsplaner.

Fylkesmannen forvalter forskrifter

 Jobbsjansen
Tilskudd utvikling av sos. tjenester i Nav
Kommunale utviklingsmidler
HOLF tilskudd
Inkl. av barn i lavinntektfamilier
Integrerings-tilskudd
Tilskudd for å bekjempe fattigdom

 Tilskudd kommunalt rusarbeid. Tilsk. psykologer i kommunenes helse- og omsorgstjenester
Tilbud til oppfølging av personer med langvarige og /eller sammensatte tjenestebehov. Etablering av frisklivsentr. Folkehelsemidler

 Funksjonstilskudd
Tilskudd til kunnskap om universell utforming

 Omsorgsplan 2020-tilskudd til velferdsteknologiske løsninger
Leve hele livet, tilskudd til gjennomføring

Skriv inn det du søker etter



Eksempler og erfaringer

Søk i eksempler



Forstå helheten

Jeg ønsker å vite mer om...



Planlegge, lede og utvikle

Slik kan vi gjøre det...



Støtte i arbeidsprosess

Oppgaven min er å...



Hold deg oppdatert

Velg ønsket tema og legg igjen e-postadresse, så får du beskjed om nytt, aktuelt innhold

VELG TEMA >

Gi oss innspill

Har du generelle tilbakemeldinger på Veiviseren eller til strategien Bolig for velferd? Vi vil gjerne høre fra deg.

GI INNSPILL >

Nytt i veiviseren

Dette er blitt oppdatert siden sist

17.10.2018

[Tilpasning av bolig](#)

17.10.2018

Medieovervåkning

Nyhetsfeed fra Intermedium

18.10.2018

- Dette er ikke noe liv, jeg vil bort

+ Her bor eks-narkoman Roger Johnsen (47).

Rullestolbrukeren er plassert i...

18.10.2018

[Heidi Bjerga topper SV-lista](#)

SANDNES: Det er få overraskelser på nominasjonslista til Sandnes SV foran...

18.10.2018

[Slutt på famileidyllen med KrF?](#)

Jeg vet ikke helt om jeg mest kjenner frustrasjon, irritasjon eller oppgitt...

18.10.2018

[Støre åpner for økt barne- trygd](#)

Ap-leder Jonas Gahr Støre åpner for å øke barnetrygden, et tiltak både KrF og SV

Mer informasjon på husbanken.no

OG

Veiviseren.no

- Gode eksempler
- Beskrivelser av arbeidsprosesser
- Mv.