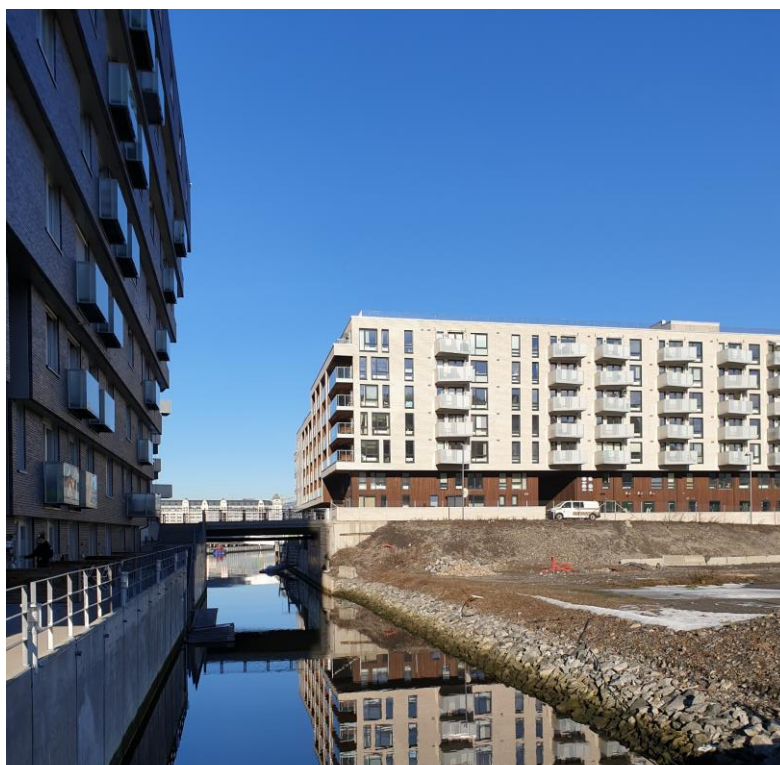


Beregnet til
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Dokumenttype
Vedlegg til søknad

Dato
November, 2024

Søknad om tillatelse til utfylling i sjø i Bjørvika Oslobygg KF



Søknad om tillatelse til utfylling i sjø i Bjørvika

Oslobygg KF

Oppdragsnavn **Søknad om tillatelse til midlertidig utfylling i sjø, i Bjørvika**
Prosjekt nr. **1350058680-003**
Mottaker **Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus**
Dokument type **Vedlegg til søknad**
Versjon **001**
Dato **11.11.2024**
Utført av **Hedda Førde**
Kontrollert av **Embla Østebrøt**
Godkjent av **Kristin Møller Gabrielsen**
Beskrivelse **Vedlegg til søknad om tillatelse til utfylling i sjø**

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	2
1.1	Bakgrunn	2
1.2	Opplysning om søker	2
1.3	Utfylling i sjø	3
2.	Gjeldende plan for området	4
3.	Lokale miljøforhold og avbøtende tiltak	4
3.1.1	Kartlegging av sediment innenfor tiltaksområde	4
3.1.2	Kartlegging av sedimenter utenfor tiltaksområdet	6
3.2	Naturforhold	6
3.3	Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv etc.)	7
3.4	Forurensningskilder i nærheten	7
3.5	Avbøtende tiltak	7
4.	Behandling av andre myndigheter	7
4.1	Vurdering fra kulturmyndighetene	7
4.2	Vurdering etter Kystverket	7
5.	Referanser	8

1. Innledning

1.1 Bakgrunn

Oslobygg KF ønsker å midlertidig utvide et areal i Bjørvika, Oslo, i tilknytning til bygging av Bjørvika skole (Figur 1). Dette vil da inkludere midlertidig utfylling i en 2 m dyp kanal, over et areal på ca 165 m² (Figur 2). Arbeidet planlegges å utføres fra februar 2025 til desember 2025, og vil deretter fjernes rundt årsskifte 2025/2026. På vegne av Oslobygg KF søker Rambøll herved Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus om tillatelse til å gjennomføre de planlagte tiltakene. Koordinater for utfyllingen er 6641892,7N 598233,3Ø (UTM). Forsidebildet til denne søknaden viser kanalen hvor det søkes om tiltak.

1.2 Opplysning om søker

Søker/tiltakshaver:

Espen Lund Olsen v/ Oslobygg KF
Org.nr. 924 599 545
Epost: espen.olsen@obf.oslo.kommune.no
Tlf: +47 94 84 19 58

Miljøteknisk rådgiver:

Embla Østebrot v/ Rambøll
Org.nr. 91 5251 293
Epost: embla.ostebrot@ramboll.no

Entreprenør:

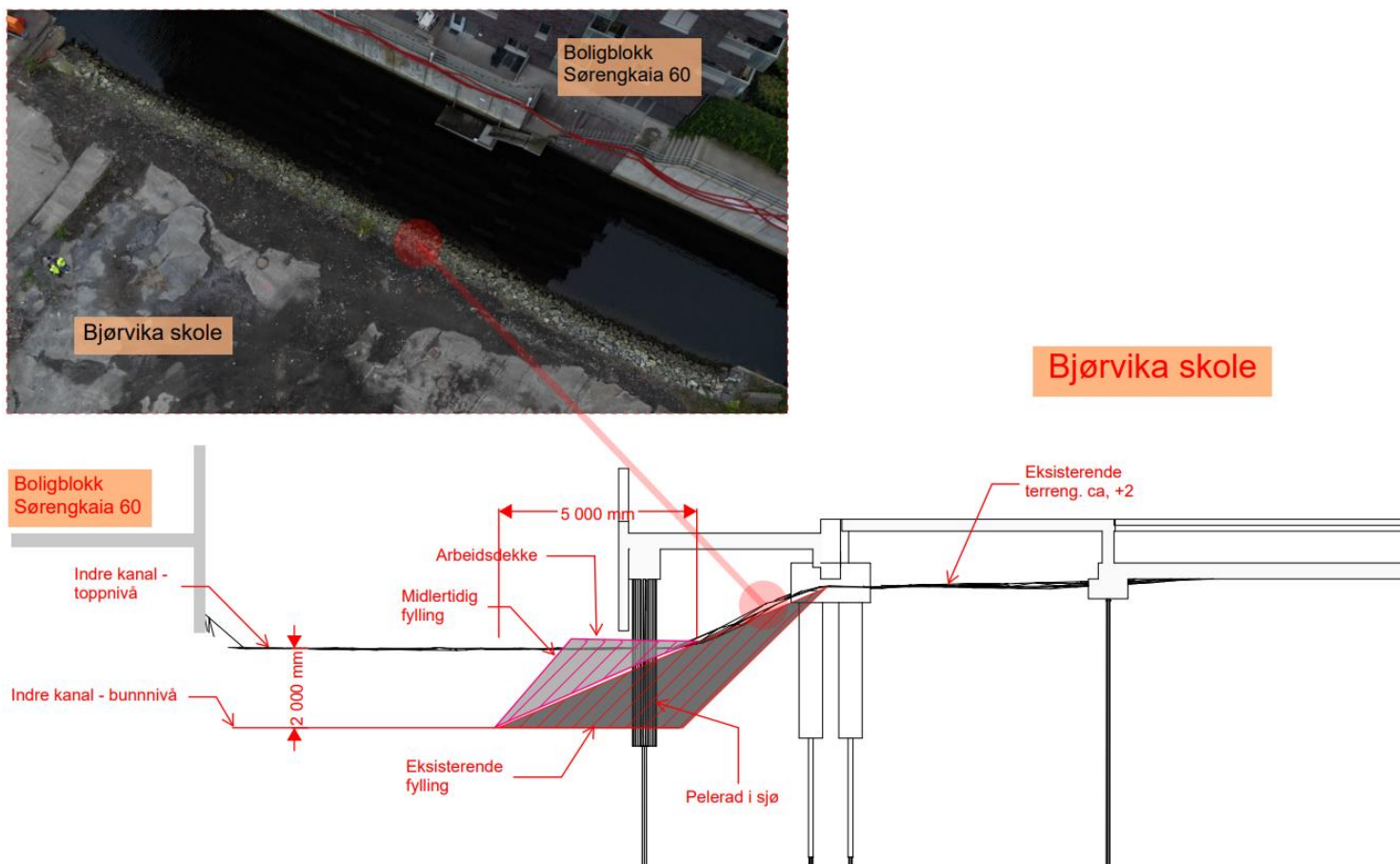
Mohsen Shafighi v/ AF Gruppen
Org.nr. 938 333 572
Epost: mohsen.shafighi@afgruppen.no



Figur 1: Oversiktskart, 1:500. Kart frå Oslobygg KF, 19.09.24.

1.3 Utfylling i sjø

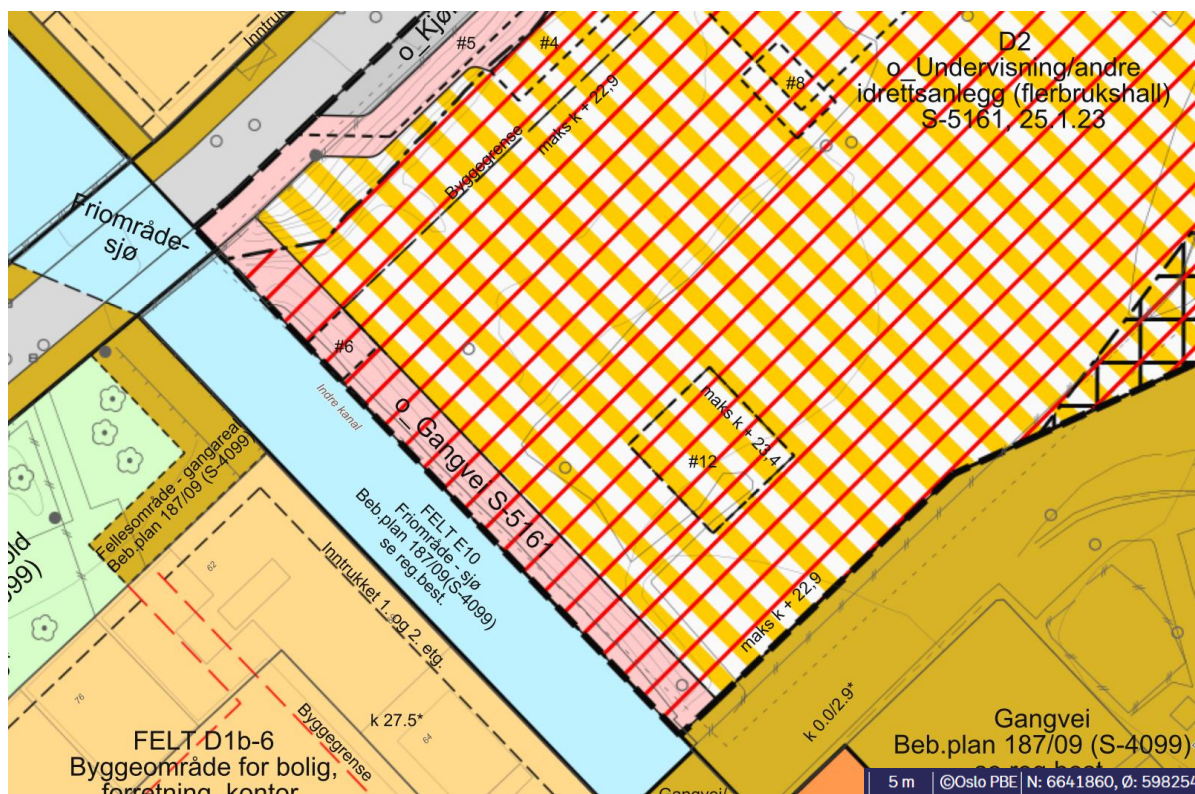
Arbeidet skal foregå fra februar 2025 til desember 2025. Dette inkluderer fylling i sjø, spunting, peling og støp av en ventilasjonskanal. Areal utfylt sjøbunn vil bli ca. 165 m² (±10 m²), ned til 2 m. Totalt vil det fylles med anslagsvis 250 m³ (±25 m³) ren pukk/kult for å kunne utføre trygg og effektivt arbeid. Høyden på fyllingen blir 1,2 m. Det antas at fyllingen skal fjernes rundt årsskifte 2025/2026.



Figur 2: Bilde og snitt av kanalen med plantegning for midlertidig fylling. Målestokk 1:100. Tegning fra Oslobygg KF.

2. Gjeldende plan for området

I henhold til gjeldende reguleringsplan er kanalen regulert som friområde. Tiltaket vil skje ved en gangvei, som grenser til området hvor Bjørvika skole skal bygges (1).



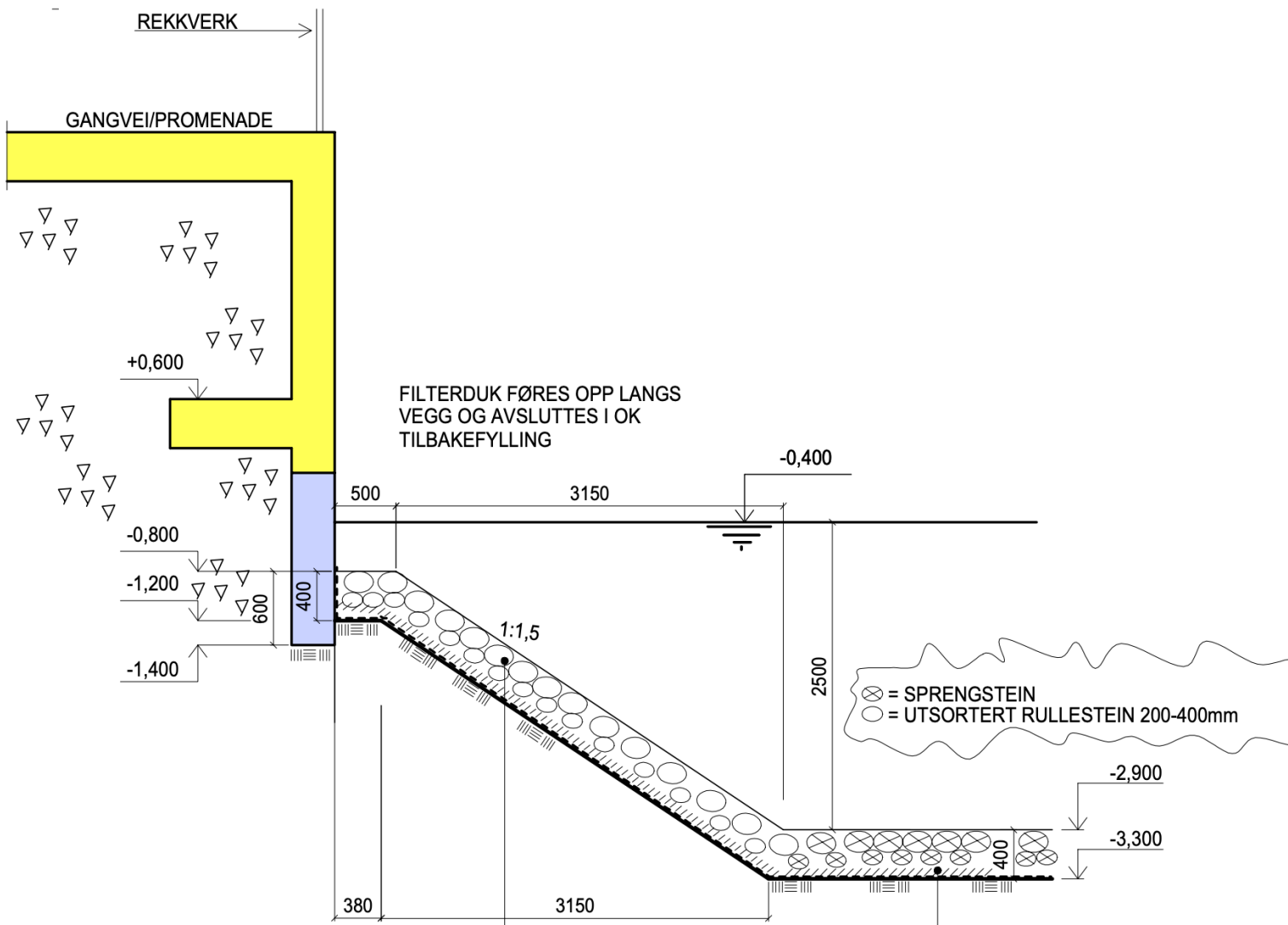
Figur 3: Oslo kommune planinnsyn for relevant område på Sørengaia. Felt D2 er hvor Bjørvika skole skal bygges.

3. Lokale miljøforhold og avbøtende tiltak

3.1.1 Kartlegging av sediment innenfor tiltaksområde

Kanalen var tildekket frem til 2015 (2), og da den ble åpnet, ble rene masser med rullestein og pukk benyttet som bunnfylling (Figur 4). Siden arealet var tildekket til relativt nylig, forventer vi ikke å finne finsedimenter i kanalen, og området er dermed uegnet for prøvetaking. Området rundt Bjørvika er også grundig undersøkt. Med bakgrunn i dette er det vurdert at det ikke er nødvendig sedimentprøver av området. Dette er også klarert med Statsforvalter i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus (per. med Andreas Røed).

Sørengaia er noe påvirket av E18, og i 2017 ble området beskrevet til å ha «2- akseptabel tilstand med dagens arealbruk» (3).



Figur 4: Snitt av kanalen i 2015, med fordeling av fyllmasser.

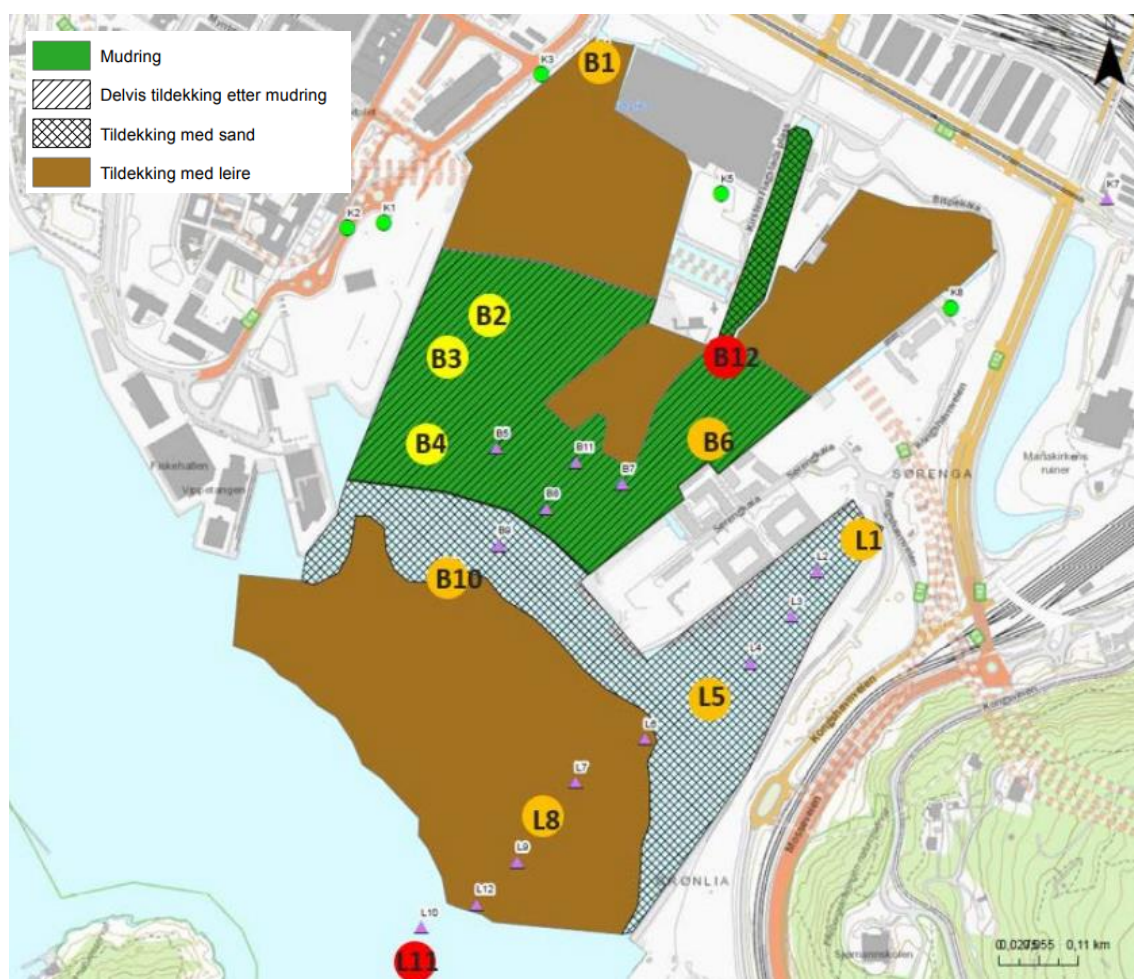
D1a / D2
 SNITT
 1:50

NEDENFRA OG OPP:
 FILTERDUK KLASSE 4
 100mm PUKK 8-12
 200-400mm UTSORTERT RULLESTEIN

NEDENFRA OG OPP:
 FILTERDUK KLASSE 4
 100mm PUKK 8-12
 300mm SPRENGSTEIN, D<=300mm

3.1.2 Kartlegging av sedimenter utenfor tiltaksområdet

Sedimentene utenfor kanalen er godt undersøkt. Mellom 2006 og 2011 ble området rundt Sørenga mudret for å fjerne forurensede masser. I 2019 ble det utført feltarbeid for å undersøke tilstanden til bla. Bjørvika (Figur 5) (4). Resultatene fra feltarbeidet viste at det var betydelig lavere miljøgifter i 2019, enn før tiltaket. Tilstandsklassen for området nærest Bjørvika skole, L1, er klassifisert til TK4- dårlig tilstand pga. oransje nivåer av tributyltinnkation. De andre analyseparametrene som ble vurdert, bly, kadmium, kvikksølv, sum av PAH-16 og sum av PCB-7, hadde grønne nivåer (TK2= god tilstand, klassifisert etter Veileder 02:2018 (5)).



Figur 5: Prøvetakingsstasjoner i undersøkelsen fra 2019, i Bjørvika (B stasjoner) og Lohavn (L stasjoner) (4). Tilstandsklassifiseringen er gitt etter grenser fra Veileder 02:2018 (5). Tilstanden settes etter miljøgiften som har dårligst tilstand. Gul = TK3/ moderat tilstand, oransje= TK4/ dårlig tilstand, rød= TK5/ svært dårlig tilstand.

3.2 Naturforhold

På Vann-Nett er Bjørvika en del av sonen "1-C Oslo havn og by". Området har moderat økologisk potensial, og dårlig kjemisk tilstand, som nevnt over (6).

På Sørenga har det blitt registrert én observasjon av storskarv i som er en nært truet art, og observasjoner av de truede artene hettemåke, lomvi, alke og ærfugl (7). Området innerst i Oslofjorden er også et nasjonalt viktig gytefelt for torsk, og det er ulovlig med fiske i gyteperioden, som er fra 1. januar til 30. april (8; 9). I denne perioden er gytefeltet også sårbart

mot spredning av lyd og partikler (10). Ellers er det ingen naturvern, andre vernet områder, eller naturtyper i og rundt tiltaksområdet.

3.3 Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv etc.)

Området blir hovedsakelig brukt av kajakpadlere og sporadiske båtførere. Hovedsesong er sommerstid og tiltaket er planlagt å gjennomføres i tiden med lite trafikk i område.

3.4 Forurensningskilder i nærheten

Det er ingen andre kjente forurensningskilder som har utslipp i nærheten av tiltaksområdet, ellers enn eventuell avrenning fra nærliggende veier, bla. E18.

3.5 Avbøtende tiltak

Det er forventet at arbeidet skal foregå fra februar 2025 til desember 2025. I sommerperioden skal entreprenørene ikke spunte eller pele. Kanalen er ikke på noen tidspunkt fullstendig sperret, så kajakpadlere og båtfører kan fortsatt passere. Det skal heller ikke foregå noe heising over kanalen.

For å hindre spredning av eventuelle sedimenter skal en siltgardin henges i kanalen under hele arbeidet i sjø.

4. Behandling av andre myndigheter

4.1 Vurdering fra kulturmyndighetene

Det er registrert kulturminner på tomten. I forundersøkelsen gjennomført av Norsk Maritimt Museum (NMM) har det blitt påvist det sjøavsatte kulturlaget kulturminne-ID 170121-1 og 170121-2 i forkant av byggeprosessen på landdelen av tomten D2. Det er blitt utarbeidet Prosjektplan for arkeologisk undersøkelse av Askeladden id. 170121-1 og 170121-2, sjø- og elveavsatt kulturlag på tomt D2 Bjørvika skole, Oslo kommune datert 30.11.2023.

4.2 Vurdering etter Kystverket

Oslo Havn KF har vurdert tiltaket etter Havne- og farvannsloven § 14, se uttalelse fra Oslo Havn KF. Se vedlegg 4.

5. Referanser

1. Planinnsyn. [Internett] Oslo kommune. [Sisert: 22 10 2024.] <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/>.
2. [Internett] [Sisert: 22 10 2024.] <https://www.norgebilder.no/>.
3. Grunnforurensning. *Lokalitetsoversikt: Sørengkaia, E18 (1140)*. [Internett] Miljødirektoratet. [Sisert: 22 10 2024.] https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/faktaark.html?lok_id=1140.
4. *Overvåkning 2019 i vannforekomsten Oslo havn og by: Tiltaksområder og dypvannsdeponiet etter Ren Oslofjord prosjektet*. s.l. : NGI, 2020.
5. Direktoratgruppen vanddirektivet. *Veileder 02:2018: Klassifisering av miljøtilstand*. 2018.
6. Vann-nett. *0101020702-1-C Oslo havn og by*. [Internett] [Sisert: 2022 10 2024.] <https://vann-nett-klient.miljodirektoratet.no/waterbodies/0101020702-1-C/factsheet/environmental-status>.
7. Naturbase kart. *Miljødirektoratet*. [Internett] [Sisert: 05 11 2024.] <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>.
8. Gytefelt torsk MB. *Kart i Fiskeridirektoratet*. [Internett] [Sisert: 05 11 2024.] https://open-data-fiskeridirektoratet-fiskeridir.hub.arcgis.com/datasets/fda9814faee1405594430c396a6edeadead_0/explore?location=59.998012%2C10.831432%2C10.95.
9. Vern av kysttorsk i sør. *Fiskeridirektoratet*. [Internett] [Sisert: 05 11 2024.] <https://www.fiskeridir.no/Fritidsfiske/Arter/Vern-av-kysttorsk-i-soer>.
10. Gytefelt. *Havforskningsinstituttet*. [Internett] 2021. [Sisert: 05 11 2024.] <https://www.hi.no/hi/radgivning/marine-naturverdier-og-tiltak-i-kystsonen/marint-biologisk-mangfold/gytefelt>.