



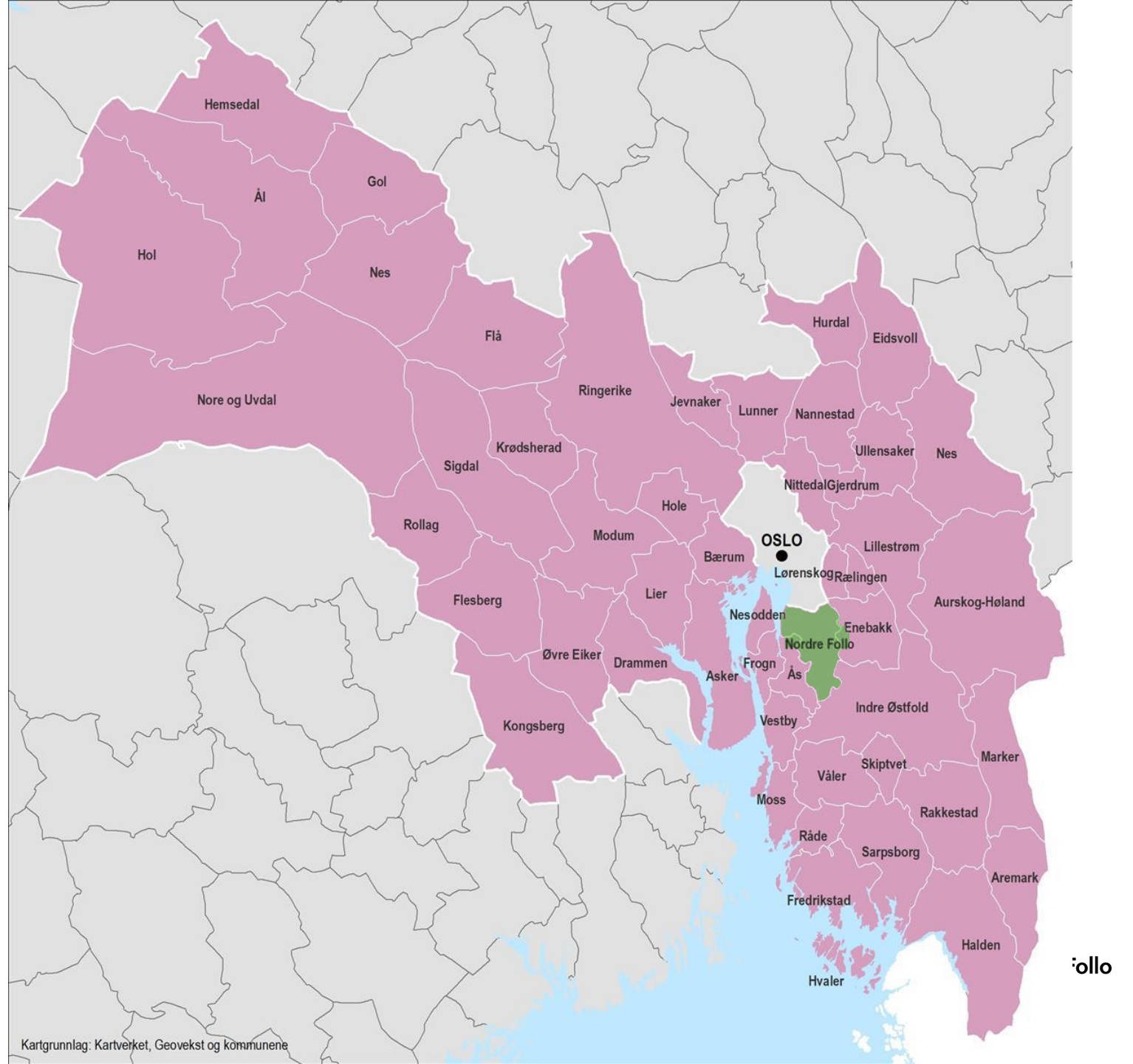
**Nordre Follo**  
kommune

# Boligsosial planlegging – forankring av bærekraftmålene i kommuneorganisasjonen

Anne Holten

# Dagens tema

- Bærekraft og bolig i kommuneplanen
- utfordringer i boligpolitikken
- Verktøykassa

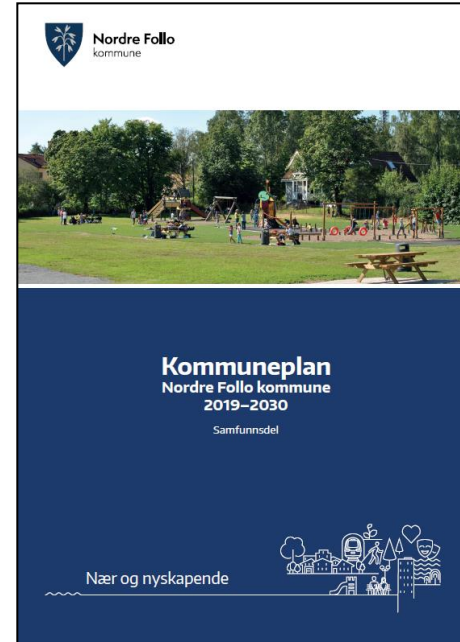


# Kommuneplan for Nordre Follo

- Ski og Oppegård kommuner har rullert sine kommuneplaner som et felles prosjekt:

## Kommuneplan Nordre Follo

- Identisk Samfunnsdel
- Felles arealstrategier og prinsipper for utbyggingsmønster





## Satsingsområder i kommuneplanen



## Sammen for en ny kommune

Samfunnsengasjement, samarbeid og nye måter å løse oppgaver på skal være grunnleggende for Nordre Follo kommune. Vi skal heie på nye ideer, være nysgjerrige og tilpasse oss endrede behov. En god kommune skapes av alle som bor og jobber her. Vi ønsker å utvikle en kommune der innbyggere og andre aktører enkelt kan ta initiativ og der kommunen er en aktiv medspiller. Samskaping er tatt i bruk som begrep når to eller flere offentlige og private parter inngår i et likeverdig samarbeid, med hensikt å definere problemer og designe og ta i bruk nye og bedre løsninger.<sup>1</sup>

Nordre Follo kommune skal bidra til dette ved å utvikle lokaldemokratiet og bruke nye metoder for å involvere innbyggerne. Mulighet for å påvirke eget nærmiljø er

<sup>1</sup>Dokumentet hentet fra den danske forskeren Jakob Torring.

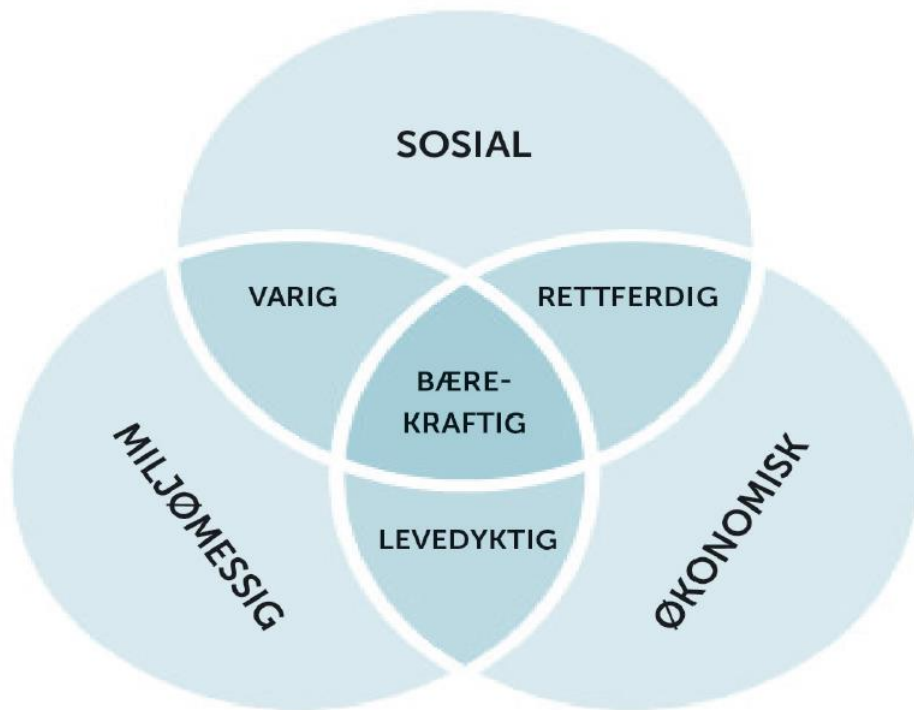
viktig. Stort frivillig engasjement skaper tilhørighet og integrering, bedre helse og et godt lokalmiljø. Nordre Follo legger til rette for samarbeid og at flere deltar i frivillig arbeid. Nordre Follo skal oppmuntre bedriftene i kommunen til å engasjere seg i lokalsamfunnet. Kommunen skal gå foran som et godt eksempel med en inkluderende arbeidsgiverpolitikk.

Motiverte medarbeidere og god ledelse er en forutsetning for at Nordre Follo kommune skal nå målene i kommuneplanen. Som arbeidsgiver skal Nordre Follo gi medarbeiderne muligheter til å tenke nytt. Vi skal lære av og dele med andre, og det skal gis rom for å prøve og feile. Vi skal ta i bruk ny teknologi og nye arbeidsformer til beste for innbyggerne.

FNs bærekraftsmål	Slik vil vi ha det	Detto får vi til ved å
<b>17</b> Samarbeid for å nå målene	Sammen utvikler vi Nordre Follo kommune.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bruke og utvikle nye lokaldemokratiske ordninger.</li> <li>• ha fokus på samarbeid med innbyggere, frivillige og næringsliv.</li> <li>• gjøre det enkelt å drive frivillig arbeid.</li> <li>• utvikle løsninger på tvers av fag og sektorer.</li> <li>• delta i internasjonale samarbeid, herunder vennskapskommuner.</li> </ul>
<b>5</b> Likestilling	Nordre Follo kommune er attraktiv for et næringsliv som tar samfunnsansvar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• legge til rette for god sosial og teknisk infrastruktur.</li> <li>• være pådriver for etablering av statlige arbeidsplasser.</li> </ul>
<b>8</b> Anstendig arbeid og økonomisk vekst		<ul style="list-style-type: none"> <li>• legge handel, service og arbeidsplassintensive virksomheter nær stasjonene.</li> </ul>
<b>9</b> Innovasjon og infrastruktur		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sikre planberedskap og effektiv saksbehandling.</li> <li>• etablere arenaer og nettverk for innbyggere, frivillighet og næringsliv.</li> </ul>
<b>11</b> Bærekraftige byer og samfunn		<ul style="list-style-type: none"> <li>• stille krav til leverandører av varer og tjenester om anstendige arbeidsforhold og samfunnsansvar.</li> </ul>
<b>9</b> Innovasjon og infrastruktur	Nordre Follo kommune involverer brukere og innbyggere i utforming av tjenestene.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• samarbeide med innbyggere, frivillighet, næringsliv og andre når vi utvikler tjenester.</li> <li>• være i front på å ta i bruk ny teknologi og nye løsninger.</li> </ul>
<b>16</b> Fred og rettferdighet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gjennomføre innovative anskaffelser.</li> <li>• samarbeide med universitets- og høyskolemiljøer.</li> </ul>



# Vekt på sosial bærekraft





## Innbyggerne i Nordre Follo kommune bor godt og trygt

Dette får vi til ved å:

- legge til rette for boligutvikling med varierte boliger og boformer.
- ha god tilgang til natur, uteområder og sosiale møteplasser.
- legge vekt på sosiale hensyn når vi planlegger boligområder.
- gi innbyggerne mulighet til å bo trygt hjemme så lenge som mulig.
- gi botilbud til innbyggere som trenger det.





**NIVÅ**                      **SAMFUNN**                      **AREAL**                      **PLANBEHOV OG EVALUERING**

STRATEGISK

**KOMMUNEPLAN**  
Samfunnsdel  
Areal

**KOMMUNAL  
PLANSTRATEGI**  
Hvert 4. år



STRATEGISK  
UTDYPNING

Kommunedelplan  
Tematisk

Kommunedelplan  
Areal

DELMÅL OG  
TILTAK

Temaplan  
Strategi  
Melding

Område- og  
detaljregulering



TILTAK OG  
PRIORITERING

**STRATEGI- OG HANDLINGSPLAN**

Planbehov,  
evaluering, rullering



Årlig rullering



Årsbudsjett  
Virksomhetsplan / lederavtale

Årsoppgjør  
Resultatrapportering



**GJENNOMFØRING**

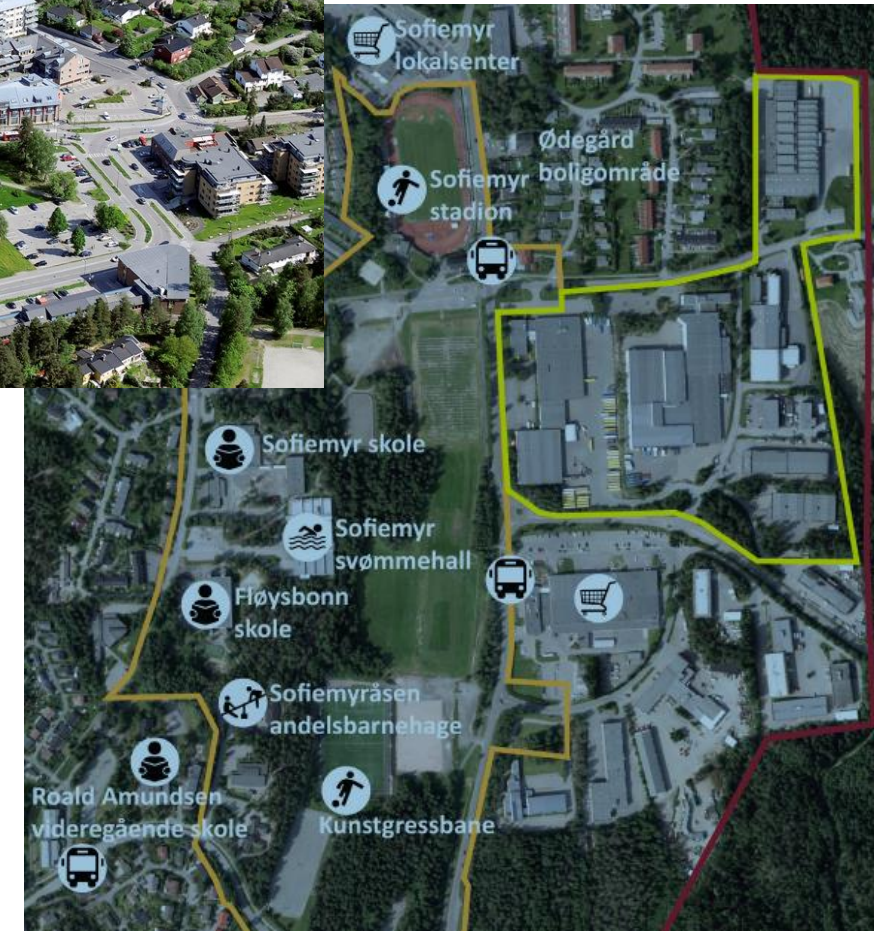
# Den røde tråden – forankring og sammenheng





## Utfordringer I

- Bokvalitet for barnefamilier
- Høye priser i fortetningsområder
- Liten variasjon i boligtyper
- Tillate transformasjon to km fra knutepunkt når det har nærhet til «alle andre funksjoner»
- Innbyggere med «vanlige» inntekter kommer ikke inn på boligmarkedet









## Utfordringer II

- Boliger for eldre – behov for større variasjon?
- Boliger for vanskeligstilte – integrert i vanlige boligområder





# Verktøykassa

## Helhetlig boligpolitikk

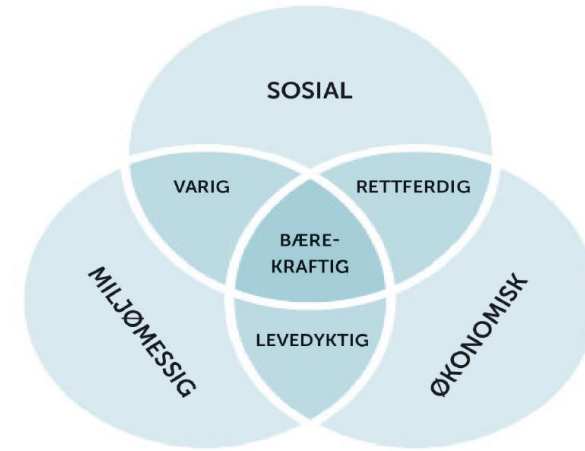
- Tilstrekkelig areal til boligformål – variasjon i størrelser og boligtyper
- Bokvalitet for «alle»
- Prosjekter på kommunal grunn
- Bruk av utbyggingsavtaler - forkjøpsrett
- Samarbeid mellom kommunen, Husbanken og boligbyggelag/private
  - tenke nytt – bruke virkemiddelapparatet mer kreativt
- Kunnskap
  - analyser av boligbehov – kunnskap om virkemidler - erfaringer fra (hver-)andre





## Hva skal til for å lykkes?

- Boligpolitiske mål med bærekraft
- Politisk vilje
- Samarbeid internt og eksternt
- Eksperimentell tilnærming
- Behov for nye virkemidler i pbl?



Takk for oppmerksomheten!



Nordre Follo  
kommune