



Husbanken

Utviklingshemmetes bosituasjon 2021

Rapport av Jan Tøssebro, Christian Wendelborg med
Ingrid Hermstad, Anna Kittelsaa, Melina Røe og Sigrid Wik

NTNU Social Research

08.11.24

Elise Mikkelsen, Husbanken øst

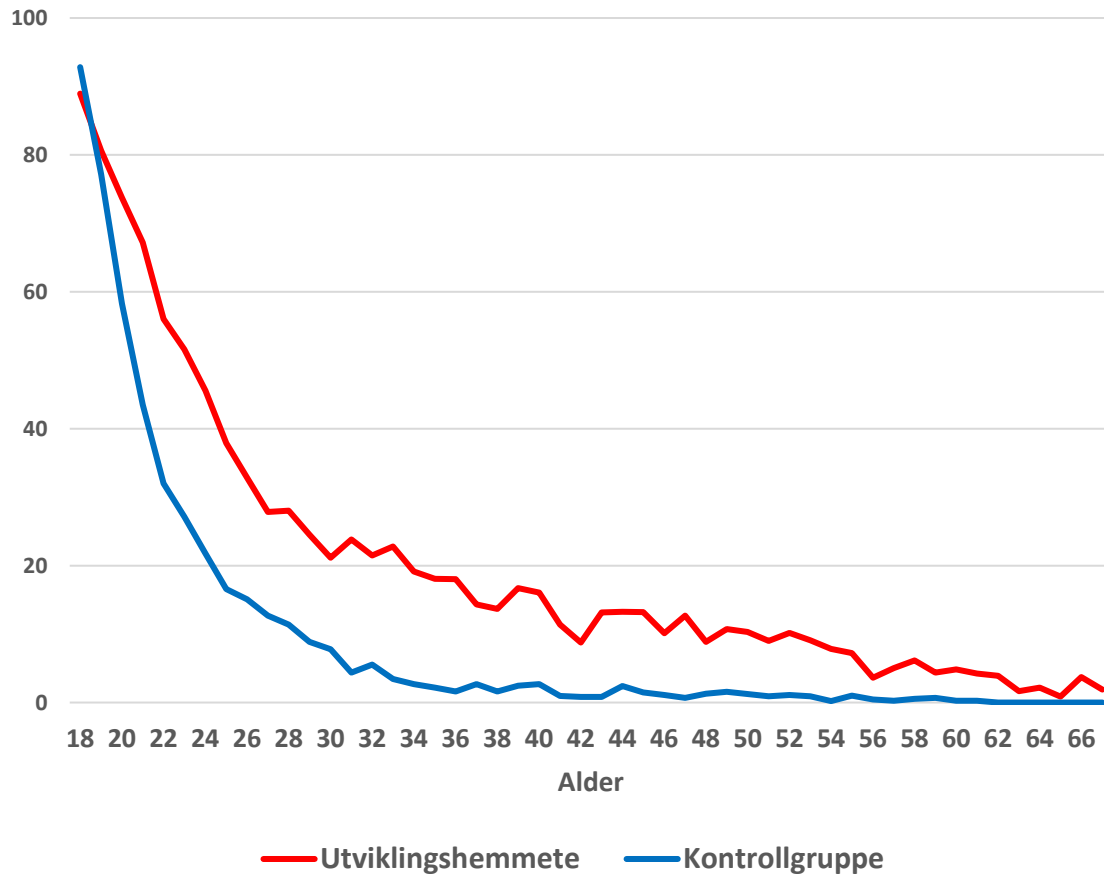
Rapportens oppsummering

- Kommunale bofellesskap med fellesareal dominerer
- Standard som forutsatt, men etterslep på vedlikehold i kommunalt eide bofellesskap
- Bofellesskapenes størrelse øker
- Lav eierandel (15-25%), men flere ønsker å eie

Rapportens oppsummering

- Mange boliger er ikke vanlige boliger i vanlige bomiljø (slik har det vært lenge)
- Mangel på tilbud gjør at for mange bor hjemme lenge
- Boligøkonomien er forverret
- De som leier av kommunen har liten innflytelse over hvor de bor og med hvem

Når flytter utviklingshemmete hjemmefra?



- 20% av voksne utviklingshemmete bor hjemme
 - svak nedgang siden 1999
 - De fleste flytter før midten av 20-åra
- De som bor lenge hjemme finner en særlig i
 - store kommuner
 - personer med innvandringsbakgrunn
- Svært få bor hjemme langt opp i voksen alder etter familiens ønske
- Mange planlegger på egen hånd

Valg av bolig og medboere, jf. CRPD

Må skille mellom eiere og de som leier av kommunen

De som leier av kommunen:

- Økende andel opplever medvirkning ved valg av bolig, men ikke med hvem
- I praksis styrt av tilbudet; «take it or leave it»
- Kommunene er positive til medbestemmelse, men
 - Tildeling skjer sent i prosessen
 - Nærmest umulig når det er mangel på boliger
 - Til den som trenger det mest
 - Vi vil, vi vil, men får det ikke til

Kommunenes tilbud

- Hensynet til kostnadseffektive tjenester veier tungt

Anbefalinger

Tre nødvendige avklaringer fra politiske myndigheter:

- Hva er for stort?
- Hva er akseptable drivere av boligstrukturen?
- Hva er en vanlig bolig i et ordinært nabolag?

Bedre praksis for oppussing av eldre bofellesskap

Styrke eierlinja, ikke minst for bofellesskap

Stimulere utbygging, særlig i større kommuner

- Undersøke nærmere den høye andelen med innvandrerbakgrunn blant hjemmeboende

Styrke personlig boligøkonomi

- Husleia? Bostøtte? Unngå Svarte-Per.