



STATENS VEGVESEN
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-22/00192-10

Saksbehandler
Espen Westgaard

Dato
18.07.2023

Vedtak - reguleringsendring E39 Barhals - Staurset

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 163 / 31 / 0 / 0
Plankonsulent: STATENS VEGVESEN

Vedtak

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, godkjennes endring av reguleringsplan for E39 Barhals – Staurset, planID 50112019003, som foreslått.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Statens vegvesen har søkt om en mindre reguleringsendring av reguleringsplan for E39 Barhals – Staurset, vedtatt 16.12.2021. Endringen gjelder et område ved Haukvik genbank og innebærer endret utstrekning av fylling i sjø, flytting av adkomstveier mellom E39 og sjøen, flytting av naustformål og en ny bestemmelse for et næringsområde ved sjøen.



Figur 1: Plankart før endring.





Figur 2: Plankart etter endring. Områder som er del av opprinnelig reguleringsplan, men som ikke vises i dette kartet, forblir uendret. Dette inkluderer boligformålet på eiendommene 137/5, 137/12 og 137/21.

Ny bestemmelse under «Bebyggelse og anlegg» for næringsområde BI1 (nærmest sjøen):

«På grunn av påvist dårlige grunnforhold og dårlig stabilitet kreves det godkjenning fra nye geotekniske vurderinger før videre belastning/utfylling/utbygging iverksettes av utbygger.»

Foreslåtte endringer innebærer en reduksjon i areal avsatt til mulig utfylling i sjø, en sammenhengende konstruksjon som krysser Haukvikelva og en bestemmelse som ivaretar områdestabiliteten ved nye tiltak i næringsområdet nærmest sjøen. Trasé for adkomstveiene mellom ny E39 og sjøen flyttes lengre opp for å unngå at disse oversvømmes ved dimensjonerende flom i Haukvikelva kombinert med dimensjonerende høyvann, med havnivåstigning. Sikkerheten for tiltak i planområdet er med dette bedre ivare tatt enn i opprinnelig plan. Endringene påvirker i liten grad den videre gjennomføringen med selve reguleringsplanen. Det vurderes heller ikke at viktige natur- eller friluftsområder blir berørt av endringen, sammenlignet med opprinnelig plan.

Høringsuttalelser

Forslag til reguleringsendring har vært på høring til berørte sektormyndigheter og naboer. Trøndelag fylkeskommune og NVE har ingen merknader til forslaget.

Statsforvalteren i Trøndelag minner om at eksisterende ROS-analyse må oppdateres dersom endringen av reguleringsplanen vil få betydning for risiko og sårbarhet i området, men har ellers ingen ytterligere merknader til forslaget. Statens vegvesen vurderer selv at endringene vil slå positivt ut for enkelte av de identifiserte hendelsene i ROS-analysen.

ROS-analysen identifiserer mulige uønskede hendelser og vurderer risiko ved hjelp av en risikomatrise. Sannsynlighet og konsekvens for de identifiserte hendelsene vurderes ved hjelp av en tre-delt skala (lav/middels/høy). Summen av sannsynlighet og konsekvens utgjør risikofaktoren. Heim kommune har gått gjennom ROS-analysen tilhørende opprinnelig plan og gjort egne vurderinger av planendringen. Heim kommune er enig med Statens vegvesen i at endringen *kan* medføre noe mindre sannsynlighet for at enkelte av de uønskede hendelsene skal oppstå, men dette vurderes som marginalt. De fleste av disse hendelsene er fra før vurdert med *lav* sannsynlighet, og kan følgelig ikke vurderes med enda mindre sannsynlighet. Sannsynligheten for at planlagte tiltak vil ha en negativ påvirkning på naturmangfold er fra før vurdert som *høy*. Heim kommune vurderer denne som uendret da det fremdeles legges opp til inngrep ved en kartlagt naturtype av lokal verdi. Konsekvensen dersom de uønskede hendelsene skulle oppstå vurderes å være uendret. Samlet sett vurderer Heim kommune at endringen ikke vil få vesentlig betydning for risiko og sårbarhet i området, ut over det som tidligere er identifisert.

Fiskeridirektoratet mener det må vurderes om utfylling i sjø vil kunne påvirke marint biologisk naturmangfold og spesielt gytefeltet/gyteområdet for torsk i Vinjefjorden negativt. Heim kommune mener en slik vurdering hører naturlig til i en «ytre miljø»-plan. Reguleringsbestemmelse § 3.1 b stiller krav til at en slik plan skal utarbeides før anleggsstart.

Hjemmelshaver av eiendom 137/12 har bedt om å bli kontaktet av Statens vegvesen vedrørende mulig innløsning av eiendommen. Dette har liten relevans for denne saken. Statens vegvesen har på eget initiativ gått i dialog med hjemmelshaver for og kommet frem til en løsning.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Espen Westgaard
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Nytt plankart Haukvik
Rev. reguleringsbestemmelser Haukvik

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
FISKERIDIREKTORATET
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
KRISTIANSUND OG NORDMØRE HAVN IKS
Halvor Haukvik
KYSTVERKET
Arild Morten Kårøy
HAUKVIK GENBANK AS
Ellen-Hanne Midtlyng
Arne Andreas Nielsen
Thomas Monrad Erlandsen
Ina Furulund
Lillian Strand Kårøy
HAUKVIK EIENDOM AS

Reguleringsbestemmelser

Planforslaget er datert: 16.11.2020

Dato for siste revisjon: 24.06.2021

Dato for siste revisjon av bestemmelsene i forb. med mindre reguleringsendring i Haukvik: 31.05.2023

Dato for godkjenning:

§1 AVGRENSNING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med plan-ID 2020. Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

§2 REGULERINGSMÅL

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoer og områdebestemmelser.

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Boliger B2-B5
- Naust N
- Industri BI
- Industri BI1 Haukvik
På grunn av påvist dårlige grunnforhold og dårlig stabilitet kreves det godkjenning fra nye geotekniske vurderinger før videre belastning/utfylling/utbygging iverksettes av utbygger
- Fritidsbebyggelse BFR6-BFR7

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg SKV
- Kjøreveg felles f_SKV,
- Kjøreveg (offentlig formål) o_SKV
- Gangveg/gangareal o_SGG
- Annen veggrunn – grøntareal o_SVG
- Leskur/plattformtak o_SP
- Kollektivholdeplass o_SKH

Landbruks, natur og friluftsområder, samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål L

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone V
- Anngitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte formål o_VAA

Hensynssoer (PBL § 12-6)

- Frisiktsone H140_
- Faresone høyspenningsanlegg (PBL § 12-6, § 11-8a) H370_
- Båndlegging etter lov om kulturminner – hensynssoer d) H370_

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Anleggs- og riggområde

§3 FELLESBESTEMMELSER

§3.1 Krav om nærmere dokumentasjon – rekkefølgebestemmelser

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette modellbaserte byggeplaner for hele veganlegget med sidearealer. Planen skal beskrive de enkelte elementer som f.eks. vegdekke, planting, murer, rekkverk, kabler, ledninger, belysning, fyllinger, skjæringer og sideterreng.
- Etter avsluttet anleggsperiode og senest innen påfølgende sommersesong, skal berørte sidearealer revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på reguleringsplanen.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken skal avvikles i anleggsperioden for de deler av veganlegget som berører dagens E39.
- Ingen eksisterende adkomstveger kan stenges før ny adkomst til eiendommen er ferdigstilt og kan tas i bruk. Midlertidige løsninger tillates.
- Nødvendige sikringsgjerd og sikringstiltak i tilknytning til vegen skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en «Ytre miljø»-plan, etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. sjø, kulturmiljø, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

§3.2 Terrengbehandling

- Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset terreng og omkringliggende landskap. Skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sidearealene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.
- All toppmasse og undergrunnsjord/torvjord i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes i området. Toppmasser og undergrunnsjord skal lagres adskilt.
- Matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet.
- Alle berørte sidearealer skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av mellomlagrede vekstmasser.
- Ved tilkjøring av masser, skal det påses og kontrolleres at disse ikke er infisert av fremmede arter.

- f) Der elveløp berøres i anleggsfasen skal elveløp og elvebunn istandsettes tilsvarende dagens situasjon når anleggsarbeidet er ferdig.
- g) Tilslamming av vassdrag skal begrenses i størst mulig grad.
- h) Det skal tilstrebes at selve anleggsområdet ved vassdrag blir så smalt som mulig slik at vegetasjonsbeltet opp- og nedstrøms krysningspunktene bevares i størst mulig grad.
- i) Stedegne topplag til områder der vegetasjon fjernes fra elvekantene.
- j) Miljødirektoratets (tidl. Direktoratet for naturforvaltning) Håndbok 22-2002 «Slipp fisken fram» skal legges til grunn for gjennomføring av inngrep og tiltak i vassdrag.

§3.3 Kulturminner

- a) Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal kulturminnemyndigheten i Trøndelag kontaktes umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd. Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvariske myndighet ved Trøndelag fylkeskommune. Det skal settes opp et sikringsgjerde rundt hensynssonen under anleggsfasen.
- b) Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatiske fredete kulturminner under vann som tidligere ikke er kjent skal NTNU Vitenskapsmuseet kontaktes umiddelbart.
- c) Brukbare steiner knyttet eks. stø og pilarer til SEFRAK-naustet som skal flyttes skal brukes for å etablere det omplasserte naustet med stø.
- d) Det gis tillatelse til inngrep i Askeladden id 273547 og 273550 uten vilkår om arkeologisk utgravning. Den dokumentasjon som foreligger gjennom den arkeologiske registreringen ansees som tilfredsstillende i denne saken.

§3.4 Støy

- a) Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Retningslinjen gjelder både for drift- og anleggsfasen. Grenseverdier for utendørs støy er L_{den} 55dB. For innendørs er grenseverdiene satt til 30 dB (Leq24h).
- b) Vedlagt støysonekart i revidert støyrapport skal legges til grunn for støyvurderinga i byggeplanleggingen.
- c) Regulerte boliger og fritidsboliger skal gjennom egne bygningsmessige tiltak og/eller lokal skjerming sikres et tilfredsstillende støynivå til rom med støyfølsomt bruksformål og på utendørs oppholdsareal.
- d) Aktuelle støytiltak skal ferdigstilles samtidig med åpning av europavegen.
- e) Vegetasjon skal ikke brukes som tiltak for å redusere andre støydempende tiltak.

§3.5 Massebehandling

- a) Asfalt regnes som forurenset masse og må deponeres på godkjent deponi. Forurenset masse skal håndteres tilfredsstillende.

- b) Før det startes deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en skriftlig tillatelse fra forurensningsmyndigheten (kommunen) som angir hvor og hvordan massene skal deponeres.
- c) Ved avdekking av jordmasser skal de ulike sjiktene (matjord og mellomag) legges i separate ranker, maks høyde 2 m. De ulike massene skal lagres slik at man sikrer korrekt rekkefølge ved tilbakelegging av jord. Mellomlagret jord skal tilsås med grasfrø og sprøytes mot frøugras.

§3.6 Universell utforming

Gangveg/gangareal og kollektivholdeplasser skal utformes i samsvar med Statens vegvesens håndbok 278 «veileder i universell utforming».

§3.7 Vilkår i bygge- og anleggs- og driftsfasen

- a) Det må påvises at området er stabilt under anleggsfasen og i etter-situasjonen.
- b) E39 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk i anleggsperioden. Det er tillatt med kortere perioder med stenging av europavegen. Det må sikres at dette ikke fører til fare for liv og helse.
- c) Det skal sikres midlertidig mulighet for gående og syklende i anleggsperioden.
- d) For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.
- e) Støyende anleggsarbeid må gjennomføres på dagtid (07-19).
- f) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.
- g) Avbøtende tiltak for å hindre at driften medfører alvorlige konsekvenser på omgivelsene skal planlegges og gjennomføres som en del av vegtiltaket.
- h) Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§3.8 Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§5.1 Kjøreveg

Områder merket med o_SKV skal benyttes til offentlig veg.

§5.2 Felles veg

Det er regulert felles veger merka med f_SKV lista opp nedenfor.

- f_SKV6 i Haukвика som skal betjene flere eiendommer nord for E39

- f_SKV7 i Haukvik som skal betjene flere eiendommer sør for E39
- f_SKV9 i Haukvik som skal betjene Haukvik genbank AS og flere eiendommer sør for E39
- f_SKV8 i Haukvik som skal betjene flere eiendommer sør for E39
- f_SKV10 vest for Haukvik som skal betjene flere eiendommer nord for E39
- f_SKV11 Grønset som skal betjene flere eiendommer sør for E39
- f_SKV12 Grønset som skal betjene flere eiendommer nord for E39

§5.3 Annen veggrunn - grøntareal

- Områder merket SVG skal nyttes til rekkverk og andre tekniske installasjoner, støttemurer, støyvoller, støyskjermer, rekkverk, stabiliserende tiltak etc. området kan også nyttes til annet trafikkareal som grøntanlegg, fyllinger, skjæringer, grøfter og tilplantinger.
- Det kan tillates oppført mindre bygninger med antennestasjon og tekniske installasjoner.
- Mindre vesentlige endringer i skråningsutslaget innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uventede forhold, f.eks. grunnforhold.
- Oppbevaring av maskiner og utstyr skal sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

§5.4 Gang/gangareal

- Området merket o_SGG skal benyttes til offentlig gangareal der bruk av sykkel tillates.
- Gang- og sykkelveg i tilknytning til busslommene skal gis universell utforming.

§5.5 Kollektivholdeplass

- Området merket o_SKH skal benyttes til kollektivholdeplass.
- Kollektivholdeplassen skal gis universell utforming.

§6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT

§6.1 Landbruk

Områder merket med L er landbruksareal er areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke er direkte tilknyttet landbruks-, natur- eller friluftsmål.

§7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5.nr. 6)

§7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Områder merket med V er naturområde i sjø og vassdrag.
- Område merket med o_VAA er angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan eksisterende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål.
- Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares så langt som mulig.
- Gravearbeidet i Haukvikelva skal foregå i en konsentrert tidsperiode i en tid på året som reduserer de negative konsekvensene for anadrom fisk. Ved istandsetting av Haukvikelva etter endt kulvertbygging skal man gjøre elva bedre tilrettelagt for fiskeoppgang og gyting for anadrom fisk for den delen av strekninga som påvirkes av veganlegget. Ved gjennomføring av dette tiltaket skal man bruke fiskebiologisk kompetanse. Gytegrus skal tas vare på og om nødvendig tilføres for å forbedre gytemulighetene for laks og sjøørret.
- Fyllinger langs Vinjefjorden skal utføres på en skånsom måte og det skal benytte rene masser som ikke vaskes ut og som tåler bølgepåvirkning.
- Fjærestein fra fjæra skal brukes på nytt der det er mulig for å gjenskape ei naturlig fjære i overgangen mellom fylling og eks. fjære.

§8 HENSYNSSONER

§8.1 Sikringssoner

Frisiktsoner H140_

Vegetasjon skal ikke hindre nødvendig sikt innenfor frisiktlinjene. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltmaster, o.l. ansees ikke som sikthindrende.

§9 OMRÅDE BESTEMMELSER

§9.1 Anleggs- og riggområder

#

- a) Midlertidig anleggsområde merket med # kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket som f.eks. lagerplass, mellomlagring og permanent lagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng.
- b) Arealet skal benyttes til trafikkavvikling, midlertidige trafikkomlegginger under anleggsperioden.
- c) Etter avsluttet anleggsfase opphører imidlertid reguleringsformålet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i plan. Dette skal senest gjøres innen på følgende sommersesong.
- d) Det skal kun fylles rene masser.
- e) Før fylling av masse igangsettes må et 30 cm jordlag skaves av og rankes i utkanten av anleggsområdet. Jordlaget legges tilbake etter fylling. Det vises til planbeskrivelsen for beskrivelse av framgangsmåte. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.
- f) Dersom jordbruksområder disponeres midlertidig skal det legges duk på jorda slik at jorda enkelt skal kunne brukes til jordbruksformål igjen
- g) Oppbevaring av maskiner og utstyr skal sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

