



TRONDHEIM KOMMUNE
 Godkjenning av reguleringsplan
 Ref:12/34432 r20120051
Heggstad, gnr/bnr 199/110 m.fl.
 Detaljregulering med bestemmelser
 I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i møte 22.11.2018 og saksnummer 207/18 vedtatt planen.
 Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.
 Rita Ottervik
 Ordfører
 formannskapssekretær

TEGNFORKLARING
 PBL § 12 REGULERINGSPLAN

- PBL § 12-5 AREALFORMÅL**
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - Næringsbebyggelse (1300)
 - Iddretnsanlegg (1400)
 - Avløpsanlegg (1542)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
 - Energianlegg/Renovasjonsanlegg og Næring/Renovasjonsanlegg
 - 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsanlegg (2080)
 - 3. GRØNNSTRUKTUR
 - Grønnstruktur (3001)
 - Naturområde - grønnstruktur (3020)
- PBL § 12-6 HENSINSSONER**
 SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Hensyn landskap (550)
 - Bevaring naturmiljø (560)
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
 - Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)
- GJENNOMFØRINGSZONE**
- Omforming (820)
- SIKRINGSZONE**
- Frisktett (140)
- PBL § 12-BESTEMMELSER**
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak, #1 - #2
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Friskittlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert støttemur
 - Linje for regulert høyde
 - Grense for hensynssoner
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet

Kartplan (x,y): Euref99 - UTM32
 Høyde referanse: NN2000
 Kartuttrekk pr dato: august 2018
 Kilde: Trondheim kommune
 Ekvidistanse 1m
 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Heggstad, gnr/bnr 199/110 m.fl.

Målestokk
 1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
O_V1 til rundkjøring	23.12.2016	EUA	Endret iht bystyrets vedtak 22.11.2018	11.12.2018	BM/TK
Diverse endringer	05.10.2017	CHFV			
Endring og flytting av f_V3, o_I1 og o_J2	12.06.2018	CHFV			
Til sluttbehandling	21.08.2018	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN.
Kunngjøring vedrørende regulering saksbeid: 1.gang 17.10.2012, 2.gang 11.02.2014	11.02.2014	
Behandlet etter byplankomitéens del egerte myndighet	05.07.2017	Eija
Offentlig ettersyn	18.07.-04.09.2017	
Behandlet i referatsak	05.09.2017	
Behandlet i bygningrådet/planutvalget	23.10.2018	
Behandlet i miljø- og byutviklingskomitéen	08.11.2018	
Godkjent i bystyret	22.11.2018	

Forslagstiller: Trondheim kommune
 Utarbeidet av: **RAMBOLL**
 Dato: 30.11.2016

Reguleringsplan nr: r20120051
 Kommunens saksnr: 12/34432