



# Stjørdal kommune

## Sektor Areal og miljø

HALLE BRØDRENE AS  
Mellomriksvegen 328  
7513 STJØRDAL

Deres ref

Vår ref  
2024/9728-2

Saksbehandler  
Marit Kristine Pedersen

Dato  
02.12.2024

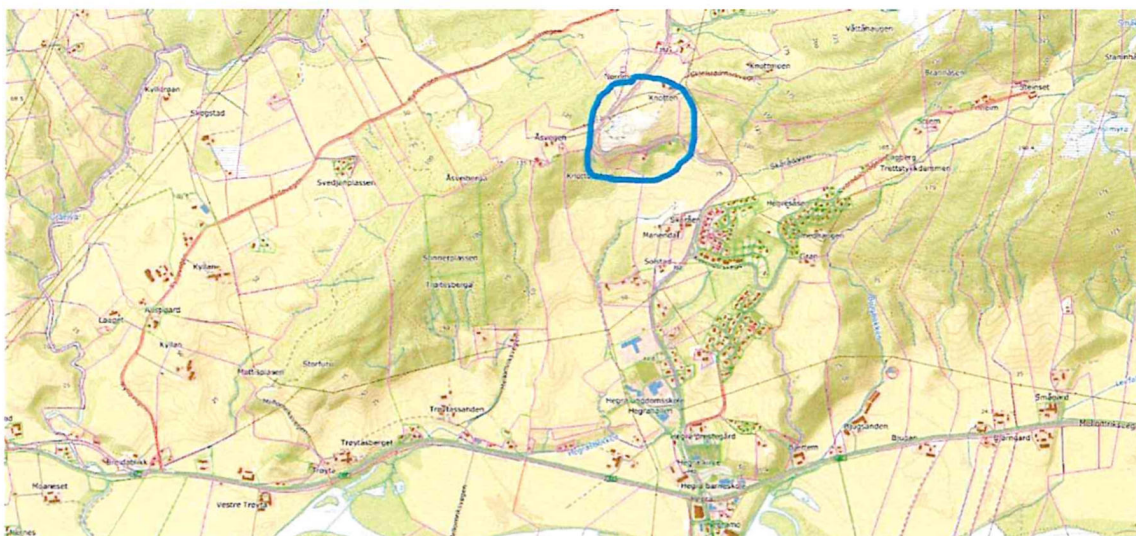
### Planavklaring midlertidig snødeponi - 282/3 - Skjelstadmarkvegen 250

Stjørdal kommune mottok 27.11.2024 en epost med anmodning om planavklaring for etablering av midlertidig snødeponi ved Knottbakkan pukkverk, gnr./bnr. 282/3.

I anmodningen beskrives det at Knottbakkan pukkverk ikke er i drift og det er igangsatt tiltak for tilbakeføring til landbruksareal. Dette tiltaket vil ta lang tid og det vil fortsatt være store arealer som vil kunne benyttes til midlertidige tiltak.

Det er fortsatt større uttaksområder som vil være velegnet til tiltak som midlertidig snødeponi. Dette ut fra at områdene har stor avstand til nærmeste bebyggelse og har ingen forbindelse til bekker eller andre vannreservoarer ifølge anmodningen.

Følgende kartgrunnlag er vedlagt anmodningen:



- et godt valg for framtida

Stjørdal kommune  
Postboks 133  
7501 STJØRDAL

Besøksadresse:  
Kjøpmannsgt 9  
7500 STJØRDAL

Org.nr.:  
927156520

[Sikker digital forsendelse  
www.stjordal.kommune.no](https://www.stjordal.kommune.no)



Tiltaket vil i første rekke være et snødeponi for egne prosjekter i Stjørdal kommune, men på grunn av størrelse og plassering av deponiet, vil det også kunne være aktuelt å motta snø fra andre aktører ifølge anmodningen. Om dette blir aktuelt vil det monteres bom og gjennomførtes mottakskontroll. Dette for å sikre at kun rene masser blir deponert i anlegget

#### Planstatus:

Gjeldende plan for eiendommen er «Knottbakkan steinbrudd», vedtatt 30.04.2009, planid 4-022-A. Eiendommen er regulert til «steinbrudd - masseuttak» og «parkebelte - industriområde».

Et permanent snødeponi, med varighet ut over 2 år, anses ikke å være i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

#### Midlertidige tiltak:

Snødeponiene anses som midlertidige tiltak da de skal plasseres for en kortere periode enn to år, jf. plan. og bygningsloven § 20-1 bokstav j.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets prinsipp- og tolkningsuttalelse datert 12.05.2011 behandlet departementet spørsmålet om reguleringsplanens betydning for midlertidige tiltak, jfr. også ot.prp.nr. 45 (2007-2008) s. 250. Departementet viser til at bestemmelsene om rettsvirkning av planer etter pbl. §§ 11-6 første ledd og § 12-4 første ledd i utgangspunktet tar sikte på å regulere permanente bygge- og anleggstiltak, selv om bestemmelsen etter ordlyden også vil kunne gjelde midlertidige tiltak. Departementet uttaler videre: «Når det gjelder midlertidig tiltak, er det ikke gitt at en annen arealbruk enn forutsatt i planen, i en begrenset periode, får særlig betydning for muligheten til å ivareta de formål og hensyn planen skal sikre. Det må derfor i slike tilfeller foretas en konkret vurdering av virkningene av tiltaket. En slik vurdering bør forankres i pbl. § 30-5 hvor de hensyn som ligger bak arealformål, hensynssoner og bestemmelser trekkes inn i vurderingen av om de forutsetninger som pbl. § 30-5 setter opp for å kunne gi tillatelse er oppfylt. Hvis konklusjonen etter en slik vurdering blir at tiltaket kan aksepteres, vil det kunne gis

*tillatelse uten at det i tillegg må gjennomføres dispensasjonsvurdering etter pbl. Kapittel 19.»*

Utgangspunktet blir dermed at gjeldende reguleringsplan ikke har bindende virkning for tiltak som skal plasseres inntil 2 år, med mindre planen selv uttrykkelig forbyr dette. Kommunen kan ikke se at reguleringsplanene har bestemmelser som uttrykkelig forbyr midlertidige tiltak.

Tiltaket må dermed vurderes etter pbl. § 30-5 som omhandler midlertidige tiltak.

Av pbl. § 30-5 fremgår det at midlertidige tiltak ikke skal: *«plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene»*.

Den aktuelle eiendommen er etter kommunens vurdering ikke egnet for allmenn ferdsel eller friluftsliv, og snødeponiet vil dermed ikke være til hinder for dette. Eiendommen er regulert til *«steinbrudd - masseuttak»*. Avstanden til andre eiendommer gjør også at et midlertidig snødeponi ikke vil føre til vesentlig ulempe for omgivelsene.

På bakgrunn av overnevnte finner kommunen at det midlertidige snødeponiet ikke *«plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene»*.

#### **Konklusjon:**

Midlertidig snødeponi med varighet i inntil 2 år er ikke i strid med gjeldende reguleringsplan.

Dersom snødeponiet skal etableres for et lengre tidsrom enn 2 år, anses det å være i strid med gjeldende reguleringsplan, og vil kreve dispensasjon, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Med hilsen

Geir Aspenes  
Leder - Sektor Areal og miljø

Marit Kristine Pedersen  
fagansvarlig byggesak  
45720573

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.*