

- PROSJEKTUTVIKLING
- PROSJEKTLEDELSE
- EIENDOMSUTVIKLING
- BYGGELEDELSE



Kristiansund Holding as

Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Postboks 2520

6404 Molde

26.01.25

VEDR. GNR 3 BNR 128 I KRISTIANSUND – JEMAR UTVIKLING AS – SØKNAD OM UTFYLING I SJØ TRINN 3 OG TRINN 4 – ANMODNING OM UTTALELSE OM METODE FOR FORSEGLING AV ANTATT FORURENSEDE SEDIMENTLAG

Vi viser til vedlagte søknadsskjema for utfylling i sjø på Gnr 3 bnr. 128 i Kristiansund kommune og til tidligere.

Dessverre inneholdt skjemaet bruk av feil Gnr og Bnr (3/325) noe som skapte forvirring hos grunneiere og kommunen som fikk nabovarsel med feil matrikelnr. for tiltaket.

Riktig nr. for tiltaket er altså 3/128.

Sykdom oppsto etter at innsendingen var gjort og etter avtale med Statsforvalteren, ble saken lagt på vent inntil den nå sendes inn på nytt i en noe korrigert/opprettet versjon.

Vedleggene med kart og bilde av utfyllingsområdet gjelder fortsatt slik de ble sendt inn tidligere, men er supplert med nytt kart der grunnen som har en stake plassert på grunneste punkt er vist.

Fyllingsfoten for Trinn 2 ligger omtrent på vestgrensen for Trinn2 og støtter seg på det grunne arealet som er angitt på kartet,

Fyllingen for Trinn 4 støtter seg også på den samme grunna.

Den originale bunnen på Trinn 4 og delvis på Trinn 3 består i en større grad av stein enn hva som var tilfelle i Trinn1 og Trinn 2.

Forseglingen av bunnsedimentene i Trinn 1 og 2 ble utført med tilførsel av et 30 cm tykt lag av grus.

Vi bedømmer det slik at det også i Trinn 3 og Trinn 4 i likhet med i de foregående trinn, vil være upraktisk/umulig å foreta mudring. En forsegling av bunnsedimentene med grus vil derfor være å foretrekke også her.

Uttalelsen fra forurensningsmyndighet/ Statsforvalteren og fra havnemyndigheten/KNH, sammen med nabovarsler til riktige adresser vil bli lagt ved søknaden til kommunen om tillatelse til tiltak.

I tillegg viser vi til vedleggene som var lagt ved med forrige henvendelse herunder foreløpig tilbakemelding på søknad til kommunen dat. 05.07.24.

RURUVEIEN 13

NEDRE ENGGT. 8
POSTBOKS 675,
6504 KRISTIANSUND N.

11

TELEFON: 71 67 86 00
TELEFAX: 71 67 00 21
MOBIL: 908 89 703
E-POST: eigudmun@online.no

BANKGIRO: 8640.10.93003
FORETAKSREGISTERET NO 942 521 340

Med vennlig hilsen

KRISTIANSUND HOLDING AS



Eirik Gudmundsen

90889703

Vedlegg/ref.: Søknadsskjema for utfylling i sjø dat. 27.08.24
 Uttalelse fra Kristiansund og Nordmøre Havn IKS dat.23.05.24
 Oppdatert kart dat.26.01.25

Kopi til: Jemar Utvikling AS v/Johs Ersnes



SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

1. Generell informasjon

a) Søker (iltakshaver)

Navn	Jemar Utvikling AS
Adresse	Sørholmsveien 13 – 6508 Kristiansund
Epost	Post @Jemar.no

b) Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn	Kristiansund Holding AS v/Eirik Gudmundsen
Adresse	Furuveien 13 – 56011 Kristiansund
Telefon	90889703
Epost	eigudmun@online.no

c) Ansvarlig entreprenør (dersom kjent)

Navn	Flatsetøy Maskin DA
Adresse	6523 Frei
Telefon	40494590

2. Beskrivelse av tiltaket

a) Type tiltak (sett kryss):

Mudring fra land	<input type="checkbox"/>
Mudring fra fartøy	<input type="checkbox"/>
Dumping	<input type="checkbox"/>
Utfylling	<input checked="" type="checkbox"/>
Annet (*)	<input type="checkbox"/>

b) Lokalisering:

Kommune	Kristiansund
Navn på sted	Sørholmen Vest
Gnr./bnr.	Se kart 3/128
Koordinater (ved dumping)	UTM32, x: UTM32, y:

(*) Andre aktiviteter kan være f.eks. peling, sprenging eller strandkant-/sjødeponi. Forklar:

c) Formål med tiltaket:

Utvidelse/komplettering av næringsområde på Sørholmen

Årstall forrige mudring:

d) Mengde masser:

29.000 m³

e) Areal som omfattes av tiltaket (m²):

- må vises på kartvedlegg!

Topp plan = 2.960 m²
Med fyllingsfot og skråning = bunnberøring =
4.000 m²

f) Mudringsdyp (hvor dypt i sedimentene det skal mudres):

g) Tiltaksmetode ved mudring (sett kryss):

Graving fra lekter

Grabbmudring

Sugemudring

Annet

forklar:

i) Metode for transport av massene ved mudring, utfylling, etc.

forklar:

Tiltransport med lastebil eller dumper fra diverse tomter i Kristiansund kommune der det oppstår overskuddsmasser med ren stein ved utførelse av byggearbeider. Ingen masser fra plassen.

j) Anleggsperiode (inkl. planlagt oppstart og avslutning):

Usikkert da arbeidene er avhengig av tilførsel fra fremtidige tomtearbeider i Kristiansund kommune

k) Påvirkede eiendommer:

Eier: Jemar Utvikling AS

Gnr./bnr.: ~~3/3~~, 3/320 og
3/128

3. Lokale forhold

a) Vanndyp før tiltaket:

Gjennomsnitt 8 m

b) Beskrivelse av bunn- og strømforhold:

Bunnen består av ren skjellsand oppblandet med små stein og noe større stein som har rast ut fra berghammeren på land. Tidligere trinn med steinfylling viser at det forekommer bagatellmessig synk ned i eksisterende bunn.

c) Beskrivelse av naturforholdene: Området er utsatt for sjø og egner seg derfor ikke til installasjoner i sjøen.

4. Mulig fare for forurensning

a) Finnes det kilder til forurensning i nærheten?

ja n
e
i

	X

angi kildene (aktive og historiske): Det ha vært en liten slipp mot øst, et areal som er overfylt i tidligere byggetrinn (Trinn 1 og Trinn 2).

I stedet for prøvetaking av bunnsedimentene, ble det foretatt forsegling av bunnen med et 30 cm tykt (teoretisk) bunnlag i form av tilført grus. I alt ble det tilført 700 tonn/500 m³ grus. Dette gjelder alt areal øst for staken.

d) Prøvetaking av sjøbunnen (analyserapport legges ved søknaden)

Antall prøvesteder (vis på kart):

Ingen prøvetaking annet enn bilder av bunnforholdene da forsegling ble foretatt

Totalt antall prøver:

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	<input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni)	<input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC)	<input type="checkbox"/>
Bly (Pb)	<input type="checkbox"/>	TBT	<input type="checkbox"/>	Tørrstoff	<input type="checkbox"/>
Kobber (Cu)	<input type="checkbox"/>	PAH	<input type="checkbox"/>	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	<input type="checkbox"/>	PCB	<input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor):	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	<input type="checkbox"/>	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	<input type="checkbox"/>	Perfluorete (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

e) Sedimentenes sammensetning (angi i %):

Grus:	<input type="text"/>	Skjellsand:	<input checked="" type="checkbox"/>	Leire:	<input type="text"/>
Sand:	<input type="text"/>	Silt:	<input type="text"/>	Annet:	Noe stein

Vanninnhold i masser som skal dumpes (angi i %):

d) Vil tiltaket kunne medføre støy for omkringliggende boliger?

ja nei

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

hvis ja, beskriv tiltak som skal gjøres mot støyplager:

Ikke nødvendig med tiltak da fyllingen skjer rett fra lastebil/dumper og utplanering med gravemaskin noe omgivelsene er kjent med fra tidligere utfyllinger i samme område.

5. Utfyllingsmasser

a) Hva slags masser skal brukes i fyllingen:

(angi opphav/kilde)

Rene sprengsteinmasser tilkjørt fra anlegg og tomtarbeider i Kristiansund kommune

b) Avfall i massene

Fyllmasser inneholder ofte sprengtråd, skyteledning, armeringsfibre eller lignende avfall som kan spre seg i vannmassene og miljøet ved utfylling. Forsøpling av det marine miljøet er forbudt. Se også kapittel 5 i veilederen vår.

Er det fare for marin forsøpling under tiltaket? I hvilken grad inneholder massene avfall?	Nei da massen er helt rene. Oppstår det unntak, vil utsortering bli foretatt av gravemaskin som opererer på fyllingskanten
--	--

<p>Hvilke tiltak skal gjøres for å hindre marin forøpling?</p>	<p>Ikke nødvendig med tiltak da utfyllingsmassen er rene steinmasser. Se for øvrig ovenstående punkt</p>
--	--

6. Behandling av andre myndigheter

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området?

vet ja nei
ikke

	X	
--	---	--

Angi plangrunnlaget: Kommuneplanens arealdel, bortsett fra et lite fyllingsareal mot vest. Se kart.
For dette arealet vil det bli søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fyllingen som planlegges utført der. Søknad om dette arealet forutsettes behandlet på et senere tidspunkt. Denne søknaden omfatter ikke dette arealet selv om det er tatt med i masseopplysningene.

Merk at tiltaket må være i samsvar med gjeldende plan for at Statsforvaltaren skal kunne fatte vedtak i saken.

b) Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (er svaret ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)

ja nei

	X
--	---

Brev fra Kristiansund kommune dat. 17.07.24. Svar på dette brevet med tilhørende suppleringer blir sendt herfra i løpet av september.

c) Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene? (er svaret ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)

ja nei

	X
--	---

Andre opplysninger som er relevante for saken legges ved søknaden.

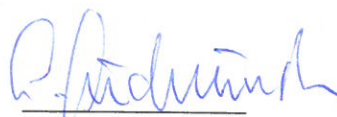
Sett kryss

Søkeren er kjent med at tiltakshaver har ansvaret for at eventuelle målinger på sjøbunnen utført i forbindelse med tiltaket blir registrert i databasen *Vannmiljø* (kryss av for å bekrefte).

Søkeren er kjent med at det skal betales et gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte). Jf. forurensningsforskriften kap. 39.

Kristiansund 27.08.24
Sted, dato

KORR, 26.01.25


Søkerens underskrift

Vedlegg:

- Nr. 1** Kart med utfyllingens trinn 1,2,3 og 4 er inntegnet.
Trinn1 og 2 er utført tidligere. Denne søknaden omfatter trinn 3 og 4 med unntak av et mindre areal mot vest.
- Nr. 2.** Brev fra kommunen dat. 17.07.24
- Nr. 3.** Uttalelse fra Kristiansund og Nordmøre Havn IKS dat. 23.05.24

Utfylt søknad underskrives og sendes til Statsforvaltaren. Når fullstendig søknad er innsendt, iverksetter Statsforvaltaren høring. Søknaden blir kunngjort på Statsforvaltarens nettside og eventuelt i lokalavis. Kopi av søknad blir sendt til relevante høringsparter. Obligatoriske høringsparter er listet opp nedenfor. Sett kryss dersom kopi allerede er sendt, eller uttalelse allerede er innhentet, fra disse. Eventuelle foreliggende uttalelser legges ved søknaden.

PARTENE FÅR EN FRIST PÅ 4 UKER FOR Å SENDE STATSFORVALTAREN EN UTTALELSE TIL SØKNADEN.

Høringspart:

Uttalelse allerede innhentet:

- NTNU Vitenskapsmuseet (for Romsdal og Nordmøre)
- Bergen Sjøfartsmuseum (for Sunnmøre)
- Fiskeridirektoratet Region Midt (pb. 185 Sentrum, 5804 Bergen)
- Lokal havnemyndighet
- Aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet
- Andre berørte parter (for eksempel naboer, interesseorganisasjoner og velforeninger. Listes opp nedenfor.)

X
X



KRISTIANSUND OG NORDMØRE HAVN IKS

Kristiansund Holding AS
Furuveien
6511 Kristiansund

Saksbehandler.: Jan Olav Bjerkestrand
Dato.....: torsdag 23. mai 2024
Vår ref./Jnr.....: / 11335
Deres ref.....:
Arkivkode.....: 4.0.4 Moloer, fylling i
sjø

Att: *Eirik Gudmundsen*

**kristiansund kommune - Gnr 3 Bnr 3 - Jemar Utvikling AS - Utfylling
mot vest på Sørholmen - Trinn 3 og 4 – Uttalelse.**

Vi viser til e-post mottatt 20.05.2024

Saksopplysninger

Viser til samtale hvor det ønskes en uttalelse fra KNH vedrørende utfylling mot vest på Sørholmen – trinn 3 og 4.

Kristiansund og Nordmøre Havn IKS skal ivareta formålet i «Lov om havner og farvann m.v. av 01.01.2020» Havne- og farvannsloven har som formål å trygge ferdsel, og sørge for en best mulig planlegging og drift av havner.

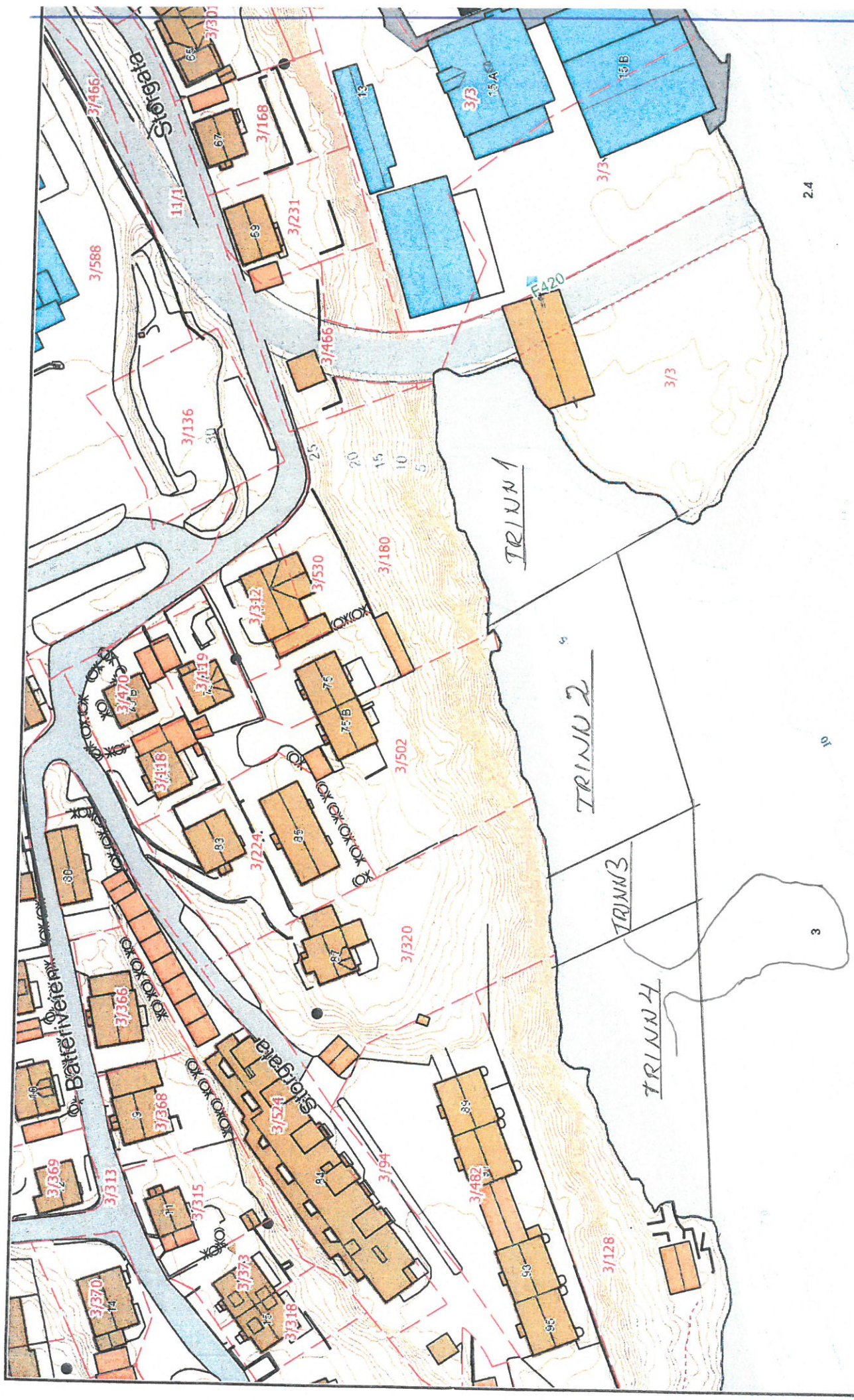
KNH kan ikke se at fyllingen vil vanskeliggjøre eller komme i konflikt med maritime/nautiske interesser og har derfor ingen merknader til denne slik det er vist på vedlagte tegninger. Tiltakshaver må selv avklare forhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven med kommunen, og i forhold til fylkeskommunen. Vi gjør oppmerksom på at etableringer i sjø krever egne tillatelser etter havne- og farvannsloven § 14.

Med vennlig hilsen

Kristiansund og Nordmøre Havn IKS

Jan Olav Bjerkestrand
Senior Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



26.01.25
 KH/EG
 M = 1:1000