



Sunndal kommune

Kraftsenteret mellom fjord og fjell



Ny og bærekraftig stedsutvikling i Sunndal

Malene Aaram Vike – Sunndal kommune

11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN

Mot til å tenke nytt i planlegging av ei framtid med knappe ressurser

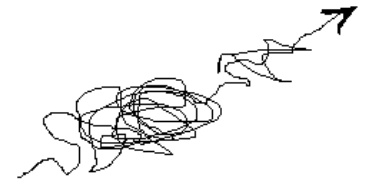
...hvordan forvalte og utvikle samtidig for å oppnå ny og bærekraftig stedsutvikling, når det **kan se ut som** forholda ikke legger til rette for det?

Suksess



Hvordan mange tror
veien mot suksess er.

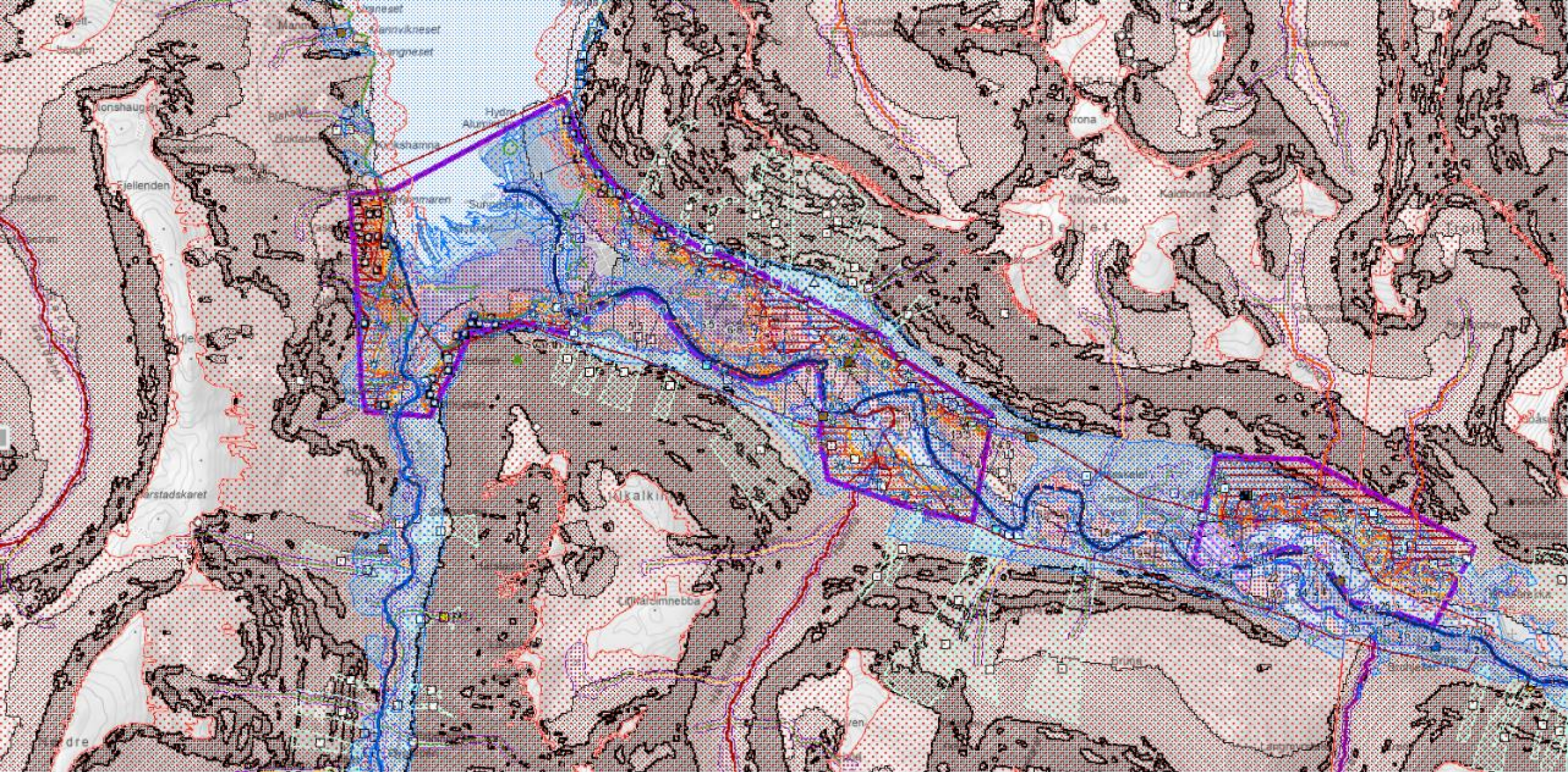
Suksess



Hvordan veien mot suksess virkelig
er.

Klassiker men sant





Virkeligheten i Sunndal - boligmangel

BOLIG SUNNDAL BOLIGJAKT BOLIGKJØP BOLIGMANGEL

Ellen Marie har endelig kjøpt egen leilighet etter å ha vært på boligjakt i over et år: - Høye priser og elleville budrunder!



Egen bolig: Ellen Marie Fossum Åsamoen har vært på aktiv boligjakt i over et år, og er glad for at hun nå endelig har fått landet prosessen og kjøpt egen leilighet til seg og sønnen sin. Foto: Ingrid Dlevset

Av Garan Førning

Publisert: 11.04.22 05:00

Del

NÆRINGSLIV BOLIGER SUNNDAL BOLIGMANGEL

Bekymret for mangel på boliger i sentrum



Kartlegging: I samarbeid med Sunndal kommune ønsket Sunnbo å gjennomføre en undersøkelse, men det var få som svarte. Daglig leder Eva Janne Bjørnbakk sier det vurderes å gjøre flere undersøkelser. Foto: Arntfinn Skinlo

Av Eva Gikling

Publisert: 19.10.22 20:12

Del

Artikkelen er over 1 år gammel

Eiendomsmarkedet i Sunndal er brennhett om dagen. Etterspørselen etter spesielt sentrumsnære boliger er stor, og dette skaper bekymring for næringslivet.

ANNONSE

BOLIGMANGEL SUNNDAL BOLIG OG EIENDOM LEIEMARKEDET

Turid er fortvilet: - Helt umulig å få leid leilighet



Fortvilet: Turid Bolme sier hun har leitt etter leilighet på Sunndalsøra i et års tid, men uten hell.

Av Ingrid Dlevset

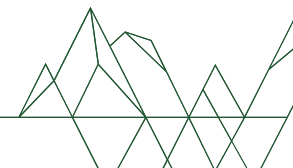
Publisert: 30.08.23 15:55

Del

Hun har jaktet på et sted å bo i et års tid, uten hell. Nå har Turid Bolme måttet flytte hjem til mamma.



Sunndal kommune



Virkeligheten i Sunndal – mangel på næringsareal - og folk!

Nyheter

Milliardinvesteringer står for tur: – Rene «klånådykjå»

Sunndal står foran store milliardinvesteringer. Over seks milliarder kan bli investert i kommunen de nærmeste årene.



– Det er et eventyr at et sted med 7000 innbyggere kan stå foran slike investeringer. Vi snakker om investeringer på 900 000 kroner pr innbygger, sier Torbjørn Torske i Sunndal næringsseidom. Han maner til at regionen nå må forberede seg på det som kommer. FOTO: TOMMY FOSSUM

Tommy Fossum

Oppdatert: fredag 23. desember 2022 kl. 19:45

NÆRINGSLIV SUNNDALSØRA ÅLVUNDEID

På jakt etter tomter til næringslivet: – Bare en fotballbane igjen



Tomt for tomter: Eirik Sponås (t.v.) og Torbjørn Torske i SNE er på leiting etter flere tomter for næringslivet. Foto: Tommy Rustad

Av Tommy Rustad

Publisert: 31.03.23 09:16

Del

Artikkelen er over 1 år gammel

Alt som er igjen av ledig av tomter i næringsparken på Håsøran er en fotballbane. Nå ser Sunndal Næringsseidom om etter tomter andre steder.

NÆRINGSLIV SUNNDALSØRA HYCAST

Hycast vokser og har fått mer plass - trenger fem nye ansatte hvert år



Nytt lokale: Ola Ulvund (t.v.) og Jon Gunnar Rødset er fornøyde med de nye lokalene. Farger på veggene er med for å øke trivselen. Foto: Tommy Rustad

Av Tommy Rustad

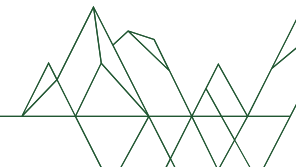
Publisert: 07.10.23 11:00

Del

Mer plass og flere folk er det Hycast trenger for å gjennomføre den veksten i bedriften de ønsker seg.



Sunndal kommune



Kommunen gjør sitt for å initiere utvikling

Nyheter

– Hvis noen ønsker å bygge og utvikle, har det sjelden vært en bedre anledning enn nå

Det er full gass hos avdeling for samfunnsutvikling og tekniske tjenester i Sunndal. – Vi jobber nå med å finne ut av hvordan vi skal komme i land med alt innen årets slutt.



GOOD DRIV. – Det er et fantastisk driv i kommunen nå. Hvis noen vil bygge eller utvikle, har det sjelden vært bedre anledning enn nå, står leder for samfunnsutvikling Malene Azram Vilke og teknisk sjef Jan Erik Holthe fast. FOTO: OTHELLO NYAAS

Oppdatert: tirsdag 31. januar 2023 kl. 15:45



Reguleringsplan for Jøntelhaugen, Torskelykkja, Førje og Fossagrenda, kunngjøring av oppstart, innspillfrist 24.03.2023

Sunndal kommune varsler herved oppstart av revidering av reguleringsplan for Jøntelhaugen, Torskelykkja, Førje og Fossagrenda. Området ligger nord for elva ved Grøa, ca 8 km opp i dalen fra Sunndalsøra.



Detaljregulering for boliger ved Villabyen gnr. 51, bnr. 540, høring og offentlig ettersyn, merknadsfrist 15. mars 2023

Forslag til detaljregulering for boliger ved Villabyen gnr. 51, bnr. 540 er lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Merknadsfrist er 15. mars 2023.



Detaljregulering av Mongstukvartalet, kunngjøring av vedtatt plan

Detaljregulering for Mongstukvartalet er vedtatt av Sunndal kommunestyre i møte 21.09.2022 sak 56/22.



Detaljregulering for sydvestre del av Langslågata 10, varsel om planstart, frist for innspill 25.02.2023

Privat forslagsstiller har sendt ut varsel om oppstart av detaljregulering for nye boliger på sydvestre del av Langslågata 10 på Sande.

Detaljregulering for Furugrenda Pestua, kunngjøring av oppstart av reguleringsplanarbeid

Fjordfaret Arkitektkontor varsler i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, på vegne av Stian Moe Tangen, oppstart av privat detaljregulering for Furugrenda Pestua.



Detaljregulering for Furulia, kunngjøring av oppstart, frist for innspill 04.05.2023

Fjordfaret arkitektkontor har på vegne av tiltakshaver Brødrene Gjershaug A/S varslet oppstart av privat detaljregulering for Furulia i Alvundfjord i Sunndal kommune

KOMMUNALE BOLIGER | SUNNDALSØRA | SUNNDAL KOMMUNE

Kommunen har kjøpt tolv nye leiligheter – vi har vært med for å se på to av dem



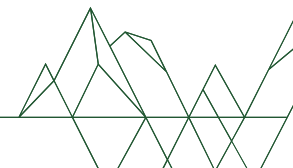
Fornøyd: Jan Erik Holthe er fornøyd med de nye kommunale leilighetene. Her på Bruffasa. Foto: Tommy Rustad

Av Tommy Rustad

Publisert: 19.02.24 06:00

Del

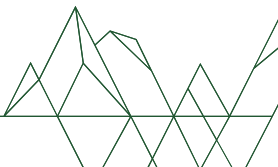
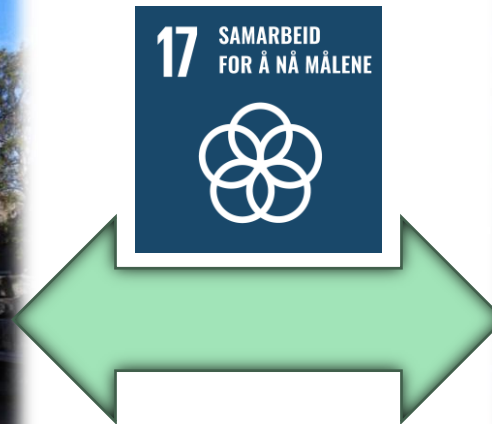
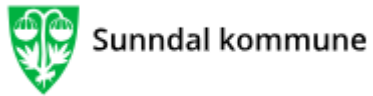
Sunndal kommune leier ut 153 kommunale boliger. Nå er tolv leiligheter i nybygg ferdig, og vi har fått bli med å se leilighetene.



Vi mener:

Det handler om å sette et system som ivaretar BÅDE forvaltning OG utvikling

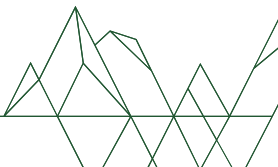
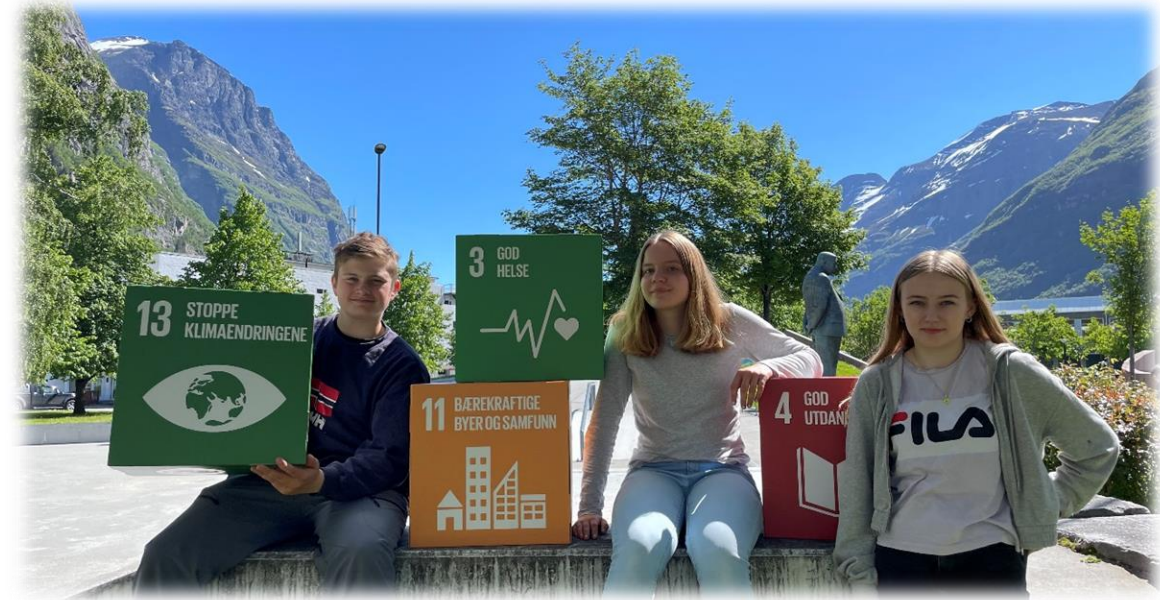
Forvaltning + Utvikling
= Bærekraftig utvikling



Forvaltning – å planlegge for de neste generasjoner

Avdeling for samfunnsutvikling i Sunndal kommune

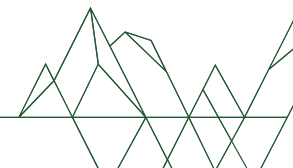
- Hjemlet i lovverk og forskrifter
- Øverste myndighet - kommunestyret – avhengig av godt administrativt / politisk samarbeid – OG et godt delegeringsreglement!
- Utvikling av samfunnet – samfunnsdelen - planer og strategier = samfunnsutvikling
- Bruk av areal – arealdelen, regulering og byggesak
- **67 % av arealet er vernet**
- Samfunnsberedskap for trygge samfunn
- Kartlegginger av ulike fareområder
- Klimatilpassing
- Medvirkningsarbeid – politisk og innbygger
- Samarbeider tett med SUNS, lokalt næringsliv og relevante aktører



Utvikling – næringsutvikling - samfunnsutvikling

- Sunndal Næringssselskap AS (SUNS) er ansvarlig
- 100% kommunalt eid selskap
- Sunndal kommune er oppdragsgiver
- Regulert (hjemlet) i politisk godkjent tjenestekjøpsavtale som inkluderer økonomiske rammer for arbeidet — revideres årlig
- Tett på næringsliv, skole og andre relevante aktører
- Prosjektbasert utvikling i stor grad
- Samarbeider tett med kommunen om aktiviteter

suns



Bærebjelken i kommunens arbeid – kommuneplanens samfunnsdel

Viktigste styringsverktøyet i en kommune.

Viktig for å skape politisk forankring av arbeidet som skal prioriteres i politisk periode.

Forrige revidering gjennomført i 2019, med vedtak i 2020. Reviderer på nytt nå fordi verden ser annerledes ut etter fire år, og for å skape sterkere forankring og eierskap politisk.

Gjennomført politisk medvirkning i denne runden:

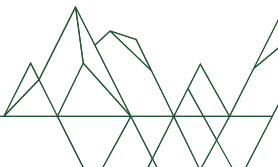
- Som diskusjons og orienterings sak i tre utvalg
- Arbeidsverksted i kommunestyret
- Arbeidsverksted i tre råd

Førstegangsbehandling 17. oktober – høring

Mål om sluttbehandling i desember 2024.



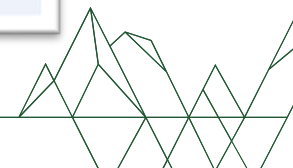
Arbeidsverksted med Sunndal Ungdomsråd



Hva er det aller viktigste Sunndal kommune må jobbe med de neste 10-15 årene? Skriv inn ETT tema/område.

25 responses

Kommunestyret



Hva er det aller viktigste Sunndal kommune må jobbe med de neste 10-15 årene? Skriv inn ETT tema/område.

9 responses

Ungdomsrådet

utenforskap

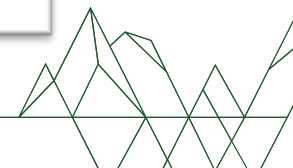
utenforskap blant unge
kollektivtilbud

hydro

kollektiv transport

sentrum

utdanning for innvandrere



Mål 1:

Sunndal er en attraktiv og mangfoldig kommune med et stabilt folketall i yrkesaktiv alder

Dette skal kommunen gjøre

- Legg til rette for trivsel, integrering og inkludering i samarbeid med næringsliv og frivillige
- Markedsføre og framsnakke Sunndal som en god kommune å bo og arbeide i
- Skape gode oppvekstmiljø for alle barn og unge
- Opprettholde moderne skoler og barnehager med god kvalitet
- Legge til rette for en trygg, aktiv og meningsfull pensjonisttilværelse
- Jobbe aktivt for å opprettholde og videreutvikle tilbudet ved Sunndal vidaregående skole
- Tilby et variert boligtilbud med attraktive tomter og boliger for ulike behov og livsfaser
- Jobbe for å ha et attraktivt sentrum med sosiale møteplasser og ulike aktivitetstilbud

Arealstrategi

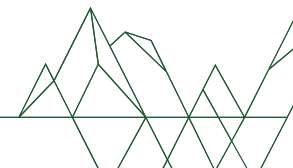
- Høy estetisk og arkitektonisk kvalitet for bygninger og uteområder skal vektlegges



- Sunndalsøra sentrum skal være konkurransedyktig med urbane kvaliteter og god balanse og samspill mellom ulike funksjoner og aldersgrupper
- Nye boliger og tilhørende funksjoner skal etableres innenfor allerede utbygde områder, og nærhet til skoler og busstopp skal vektlegges
- Fortettingsprosjekter skal ha høy kvalitet også på uterommene
- Lokalisering av nye bygge- og anleggstiltak utenfor tettsteder og bygdesenter skal skje ut fra dokumenterte behov, og for å styrke livskraftige bygde- og lokalsamfunn

Alle kan bidra

- Framsnakke Sunndal som en god kommune å bo og arbeide i
- Engasjere seg i frivillig arbeid



Mål 2:

Sunndal har et bærekraftig og variert næringsliv med høy arbeidsplassdekning og reduserte klimagassutslipp

Dette skal kommunen gjøre

- Satse på regionalt samarbeid for å sikre eksisterende og utvikle nye arbeidsplasser
- Jobbe aktivt for videre utvikling av digital infrastruktur og samferdselsprosjekt i regionen
- Styrke Sunndal som helårs reisemål
- Være en pådriver for ansvarlig produksjon og lavere klimagassutslipp lokalt og regionalt
- Ha et godt samarbeid mellom offentlige og private aktører for å opprettholde en høy andel lærlingeplasser

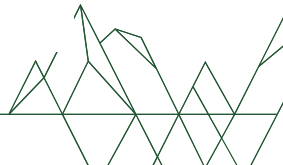
Arealstrategi

- Større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal lokaliseres i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum



Alle kan bidra

- Støtte opp om lokale miljøvennlige bedrifter
- Være bevisst på mulighetene i sirkulære økonomi
- Bedrifter kan miljøsertifisere seg





Stedsutvikling – konkret case som er under arbeid

SUNNDALSØRA SENTRUM

Sluttrapport Tettstedsutvikling september 2024
Gjennomført på oppdrag for Sunndal kommune

Med støtte fra Møre og
Romsdal fylkeskommune
«Bærekraftig by- og
tettstedsutvikling»

FJORDFARET
ARKITEKTKONTOR


agraff
ARKITEKTUR

 VIANOVA

Innspill og medvirkning i arbeidet

Medvirkningsmøter i regi av tettstedsprosjektet:

Åpent oppstartsmøte 5. desember 2023

Møte på ungdomssenteret 5. desember 2023

Åpent prosjektkontor på biblioteket tirsdager i januar og februar 2024

Stand på Sunndal VDG 6. februar 2024

Stand på butikksenteret 6. februar 2024

Åpent halvveismøte 27. og 28 februar 2024

Orienteringer i relevante politiske utvalg

Andre innspill

Innspill fra møte for unge Sunndalinger i regi av Sunndal kommune 28. desember 2023

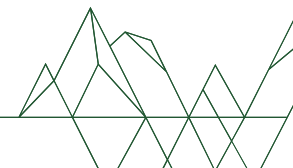
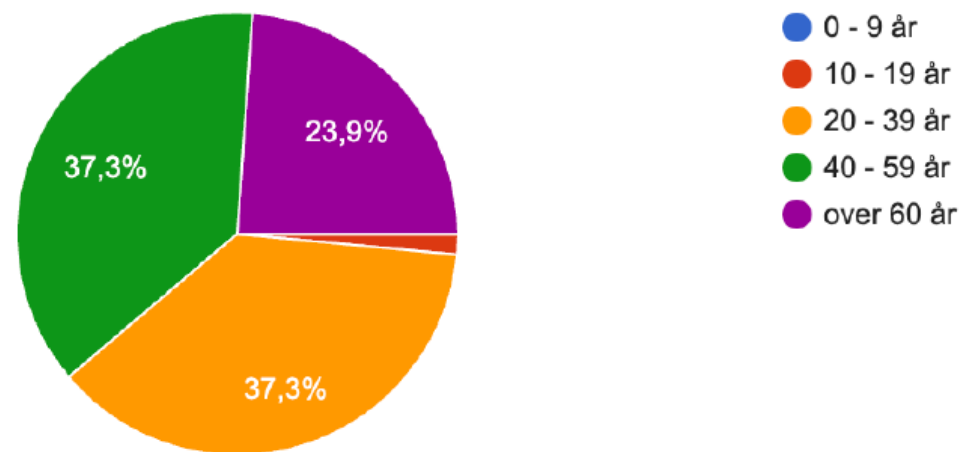
Innsendte innspill

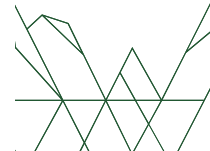
Kommentarer og ytringer i avisa

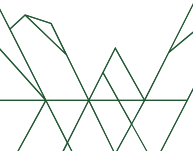
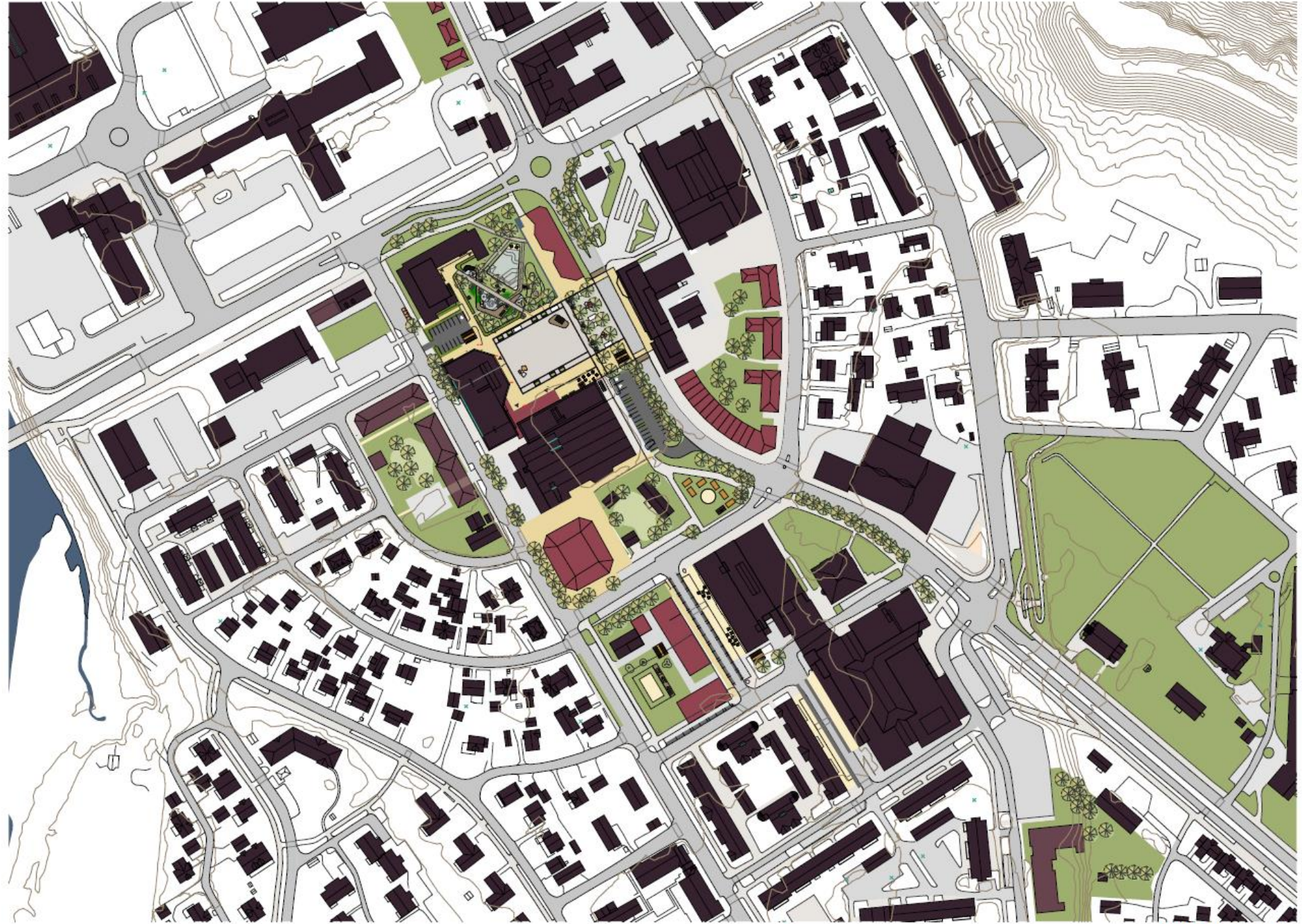
Spørreskjema på nett - desember 23 og ut mars 24:

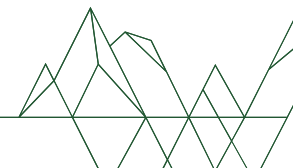
- Tilgjengelig på kommunens hjemmeside
- Markedsført i alle tilgjengelige kanaler
- Viktig: Lokal media har vært på lag med oss

Fikk 67 svar! Godt fornøyd 😊



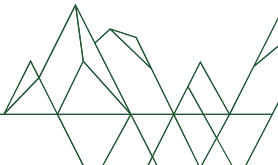






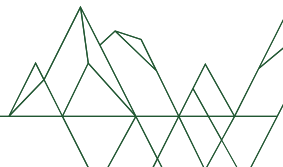
An aerial photograph of a town and industrial facility nestled in a valley. The town is surrounded by lush green forests, and the industrial area features large buildings and a dock along a river. In the background, majestic mountains with patches of snow rise against a clear blue sky. The text "Arealbruk og klimatilpasning – konkrete case fra Sunndal kommune" is overlaid in white on the image.

Arealbruk og klimatilpasning – konkrete case fra Sunndal kommune



Sirkulære Sunndal – industrielle symbioser

- et prosjekt initiert av Sunndal næringssselskap og næringslivet,
forankret i kommunens planverk

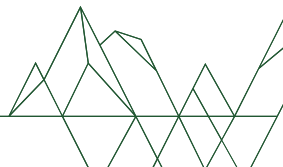


Forprosjektet skal gi svar på hvordan vi kan designe helhetlige sirkulære prosjekter som bidrar til industrielle symbioser. Med helhetlig og sirkulær mener vi at disse prosjektene skal bidra til:

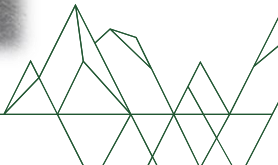


- Verdiskapning i bedriften
- Omstilling til industri 5.0 med fokus på det menneskelige, sosiale og organisatoriske dimensjonene av teknologiutvikling
- Større **reduksjon av klimagasser** via fornybar energi eller nullutslippsløsninger
- **Minimere bruk av areal og andre ressurser**
- **Konservere eller regenerere natur**
- Skape trivsel i lokalsamfunnene bedriftene operer i

De lokale bedriftene/interessentene som står bak søknaden, er Ottem BioCarbon, Ductor AS, Tilapia AS, Industrikraft AS, Axolot Solution Norge AS, Hydro, Sunndal Energi, Nofima **og Sunndal kommune.**



Fortetting – bedre utnyttelse av tilgjengelig næringsareal



Enkle grep å ta – endre bestemmelsene på parkering

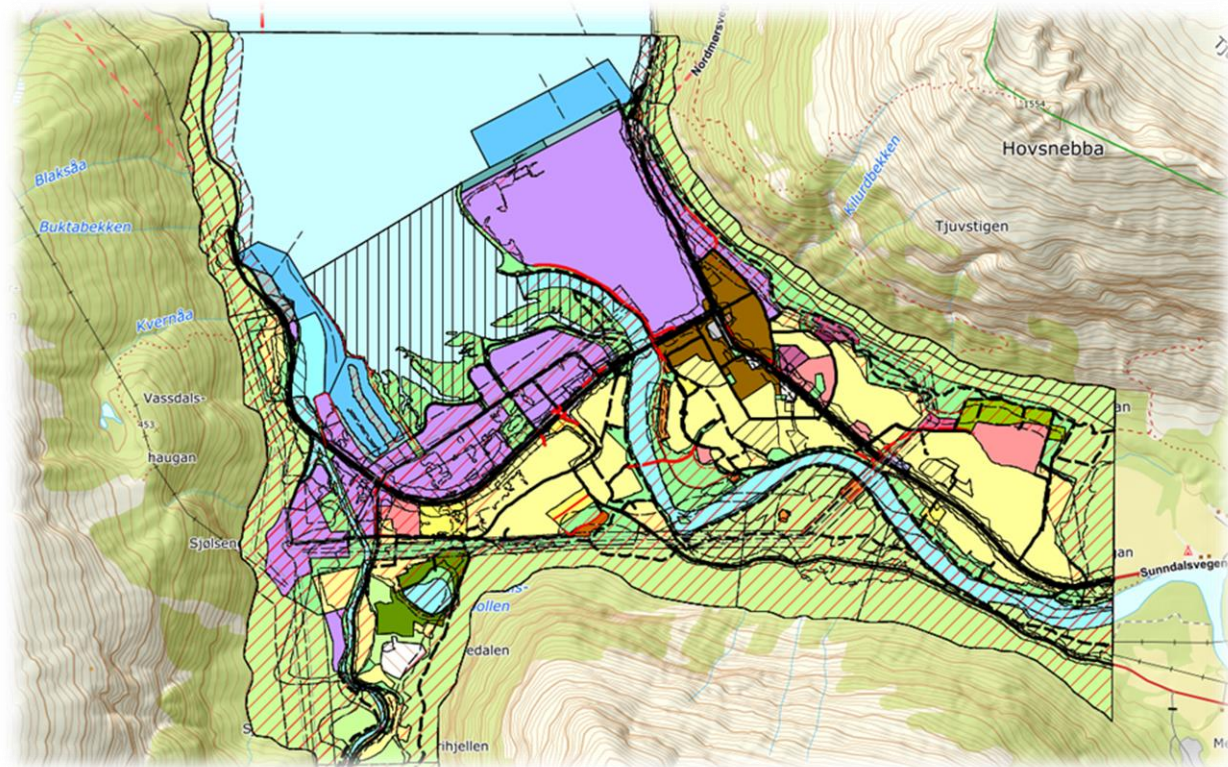
Kommunedelplan (arealdelen) for
Sunndalsøra, endring av bestemmelsene

Basert på parkeringsanalyse levert i
tettstedsprosjektet

Hva ønskes: Nye bestemmelser skal
overstyre reguleringsplan for
næringsparken

Dagens bestemmelse sier at en skal ha 1
parkering pr 30m²

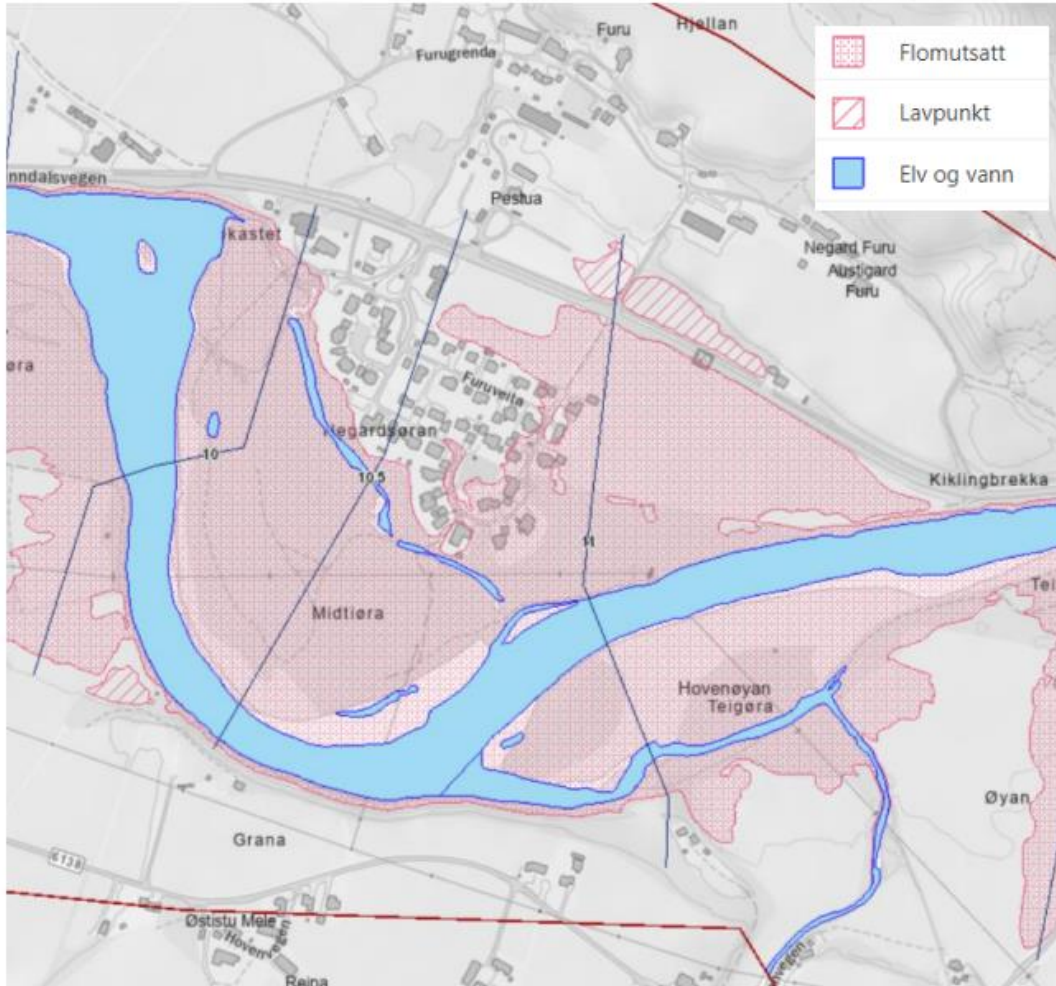
Ny bestemmelse (skisse forslag):
Næringsarealer, parkering tilpasses etter
bedriftenes behov og med hensyn til **god
arealutnyttelse.** (altså tas i byggesaken)



Førstegangsbehandling 17. oktober



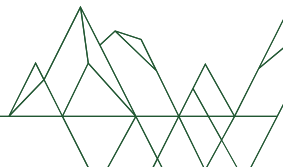
Klimatilpassing «flomvoll på Furu»



- Sikre boligbebyggelse
- +Oppdatere reguleringsplan
- +Mulighet for fortetting og flere boliger
- = Bærekraftig stedsutvikling

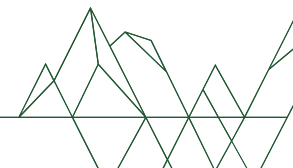


Figur 1-3. Utsnitt fra NVE atlas som viser flomsonekartlegging av Furu for 200-årsflom med 20% klimapåslag.





Ferdig:
sommeren 2025



Avgjørende og viktig - men koster flekk!

NVE er prosjekteier.

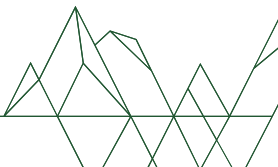
Kostnadsoverslag for prosjektet er estimert til ca. 23 millioner. Kommunen betaler en distriktsandel på 20%, kommunal andel 4,6 mill.

Andre typiske klimatilpasningskostnader for god stedsutvikling:

- Diverse grunnundersøkelser
- Undersøke fare for steinsprang og snøskred
- ...og så videre

Ikkje planlagte kostnader (samfunnsberedskap) for Sunndal kommune i 2024: ca 1mill kun på plan og utviklingsarbeid. Dette vil øke i åra framover.

Kostbart for kommuner, men en forutsetning for i det hele tatt å kunne fatte vedtak.



Samfunnsutvikler-korpset i Sunndal kommune

Avdeling for samfunnsutvikling og
Sunndal Næringssselskap på fagdag og
sommer-avslutning på Tingvoll.

SÅ: vi mener fortsatt at:

Forvaltning + utvikling
= bærekraftig stedsutvikling
= kraftfull samfunnsutvikling

Takk for oss!

Malene Aaram Vike

malene.aaram.vike@sunndal.kommune.no

