

Byutvikling for framtida

Korleis riggar vi oss for framtida og har vi
mot til å tenke nytt?

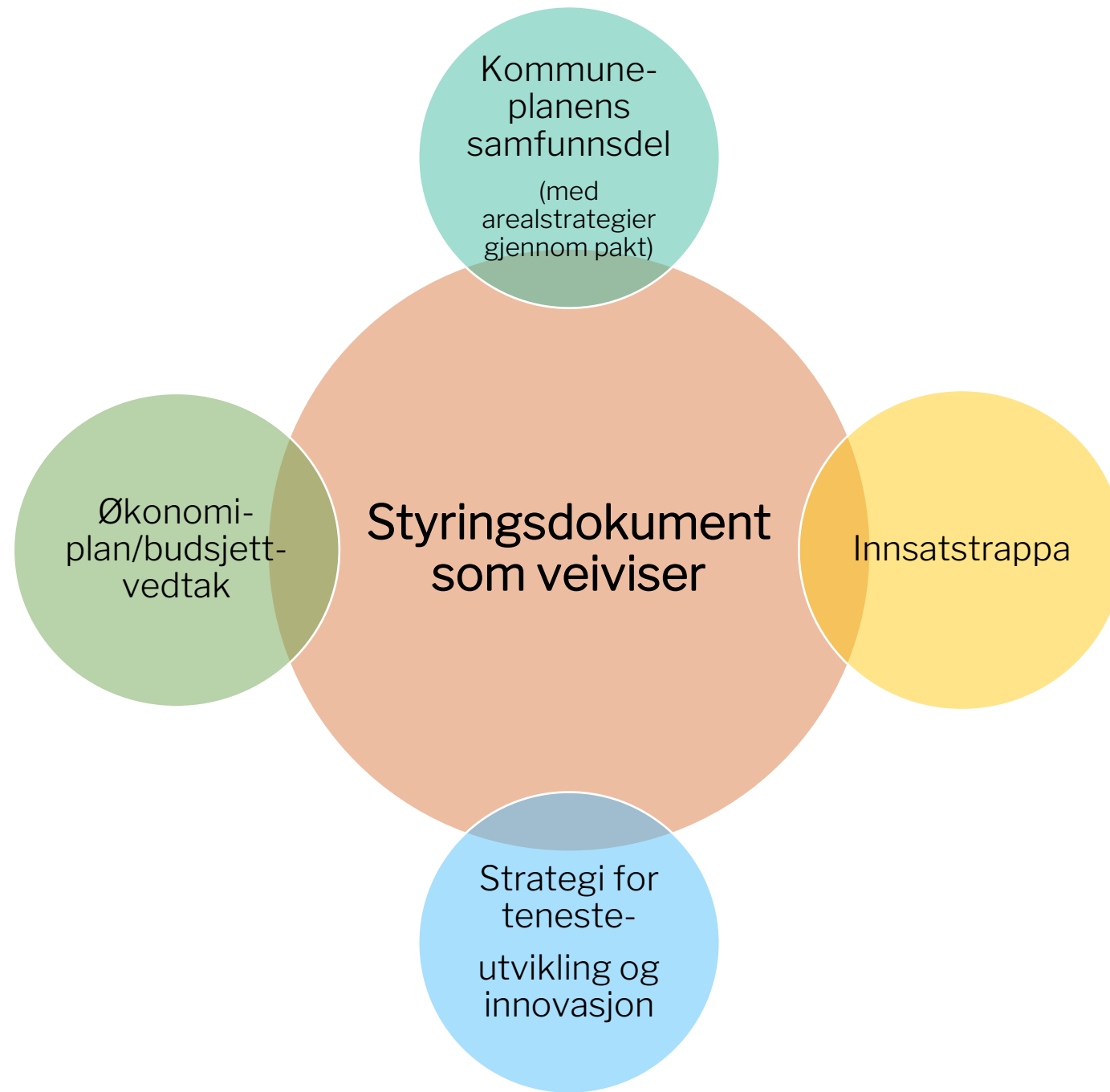
Miljø & Samferdsel, Pergunn Rødseth Gjerdsbakk,
1 okt 2024



Å skape eit framtidsbilde...

Ein prosess for å avklare verdier og prioriteringer, identifisere muligheter/trender og trusler og knytte dette til eksisterande kunnskapsgrunnlag.





ÅLESUND I FRAMTIDA

UTVIKLE NYE METODER Å DRIVE BYUTVIKLING PÅ



Strengths

Characteristics of the business or project that give it an advantage over other.

Weaknesses

Characteristics of the business that place the business or project at a disadvantage relative to others

Opportunities

Elements in the environment that the business or project could exploit to its advantage.

Threats

Elements in the environment that could cause trouble for the business or project.



Mot til å tenke
nytt

Kan utfordringer bli ei mulighet?

Fragmentert byutvikling
Demografi
Mobilitet
«Feil fokus»
Mangler et felles framtidsbilde
Fråflytting og attraktivitet
Utanforskap, ensomhet og psykisk helse
Kriminalitet

Samarbeid om felles framtidsbilde
Medvirkning og områdemodning
Kunst og kultur som katalysator
Identitet
Dyrke «studentbyen Ålesund»
Attraktivitet og bolyst
Rekruttering
Offentlig privat samarbeid
Frivillighet
Tilskuddsordninger (internasjonale, nasjonale og regionale)

Suksessfaktor:

Tverrpolitisk enighet om eit felles framtidsbilde skaper forutsigbarheit og handlingsrom.

Vi er på vei...

- Ålesund kommune som premissgiver
 - Samarbeid
 - Likestilt part
 - Problemløysar
- Felles framtidsbilde
 - Sentrumsstrategi
 - Reiselivsstrategi og tolegrenseanalyse
- Bypakken
- Sørsideplanen



17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

Takk for meg!



Sørsida

Daglig leder i Sørsida Utvikling AS

Peter Wahl Hareide

Plan trim 1

Saraida Utvikling AS

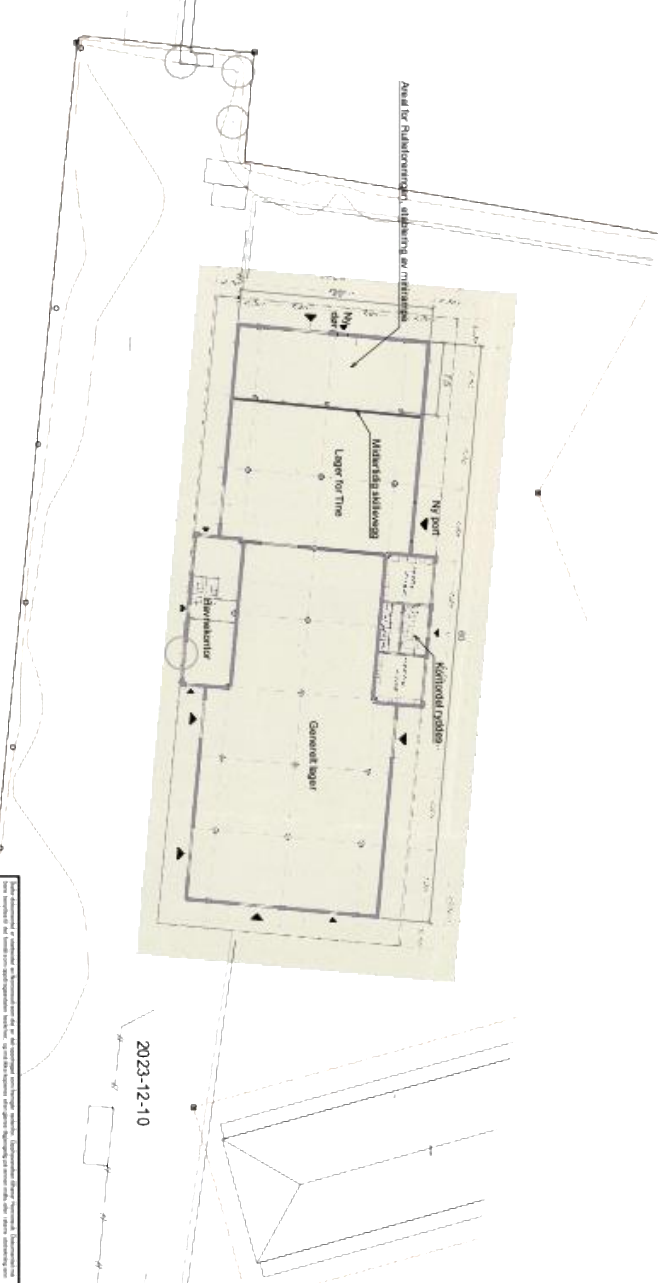
Søknad om midlertidig bruksendring Devoddygget
Kaiser Wilhelms gate 2

Norconsult 52305615

03

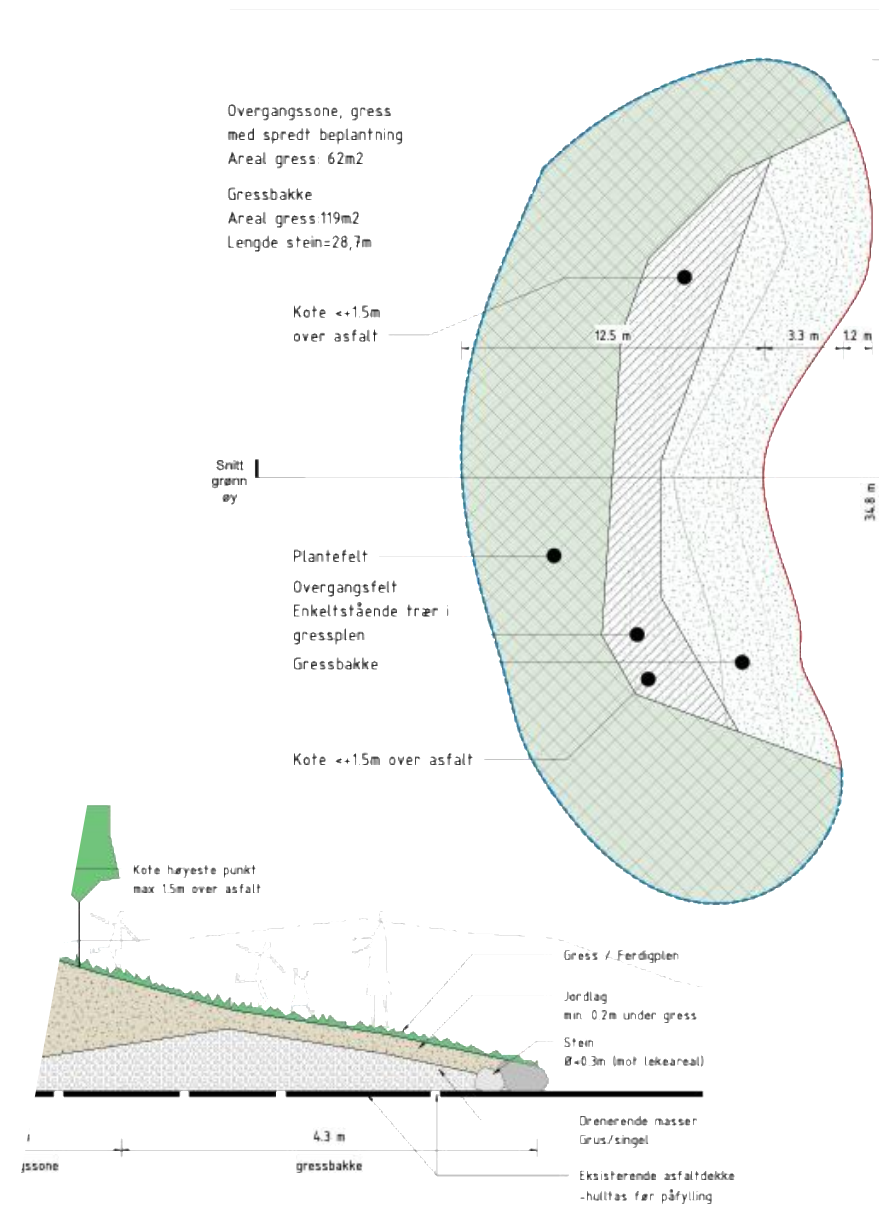
1:200

2023-12-10



Agenda

- Kontekst
- Hvor er vi i løypa?



Mål

Styrke Ålesund sentrum:

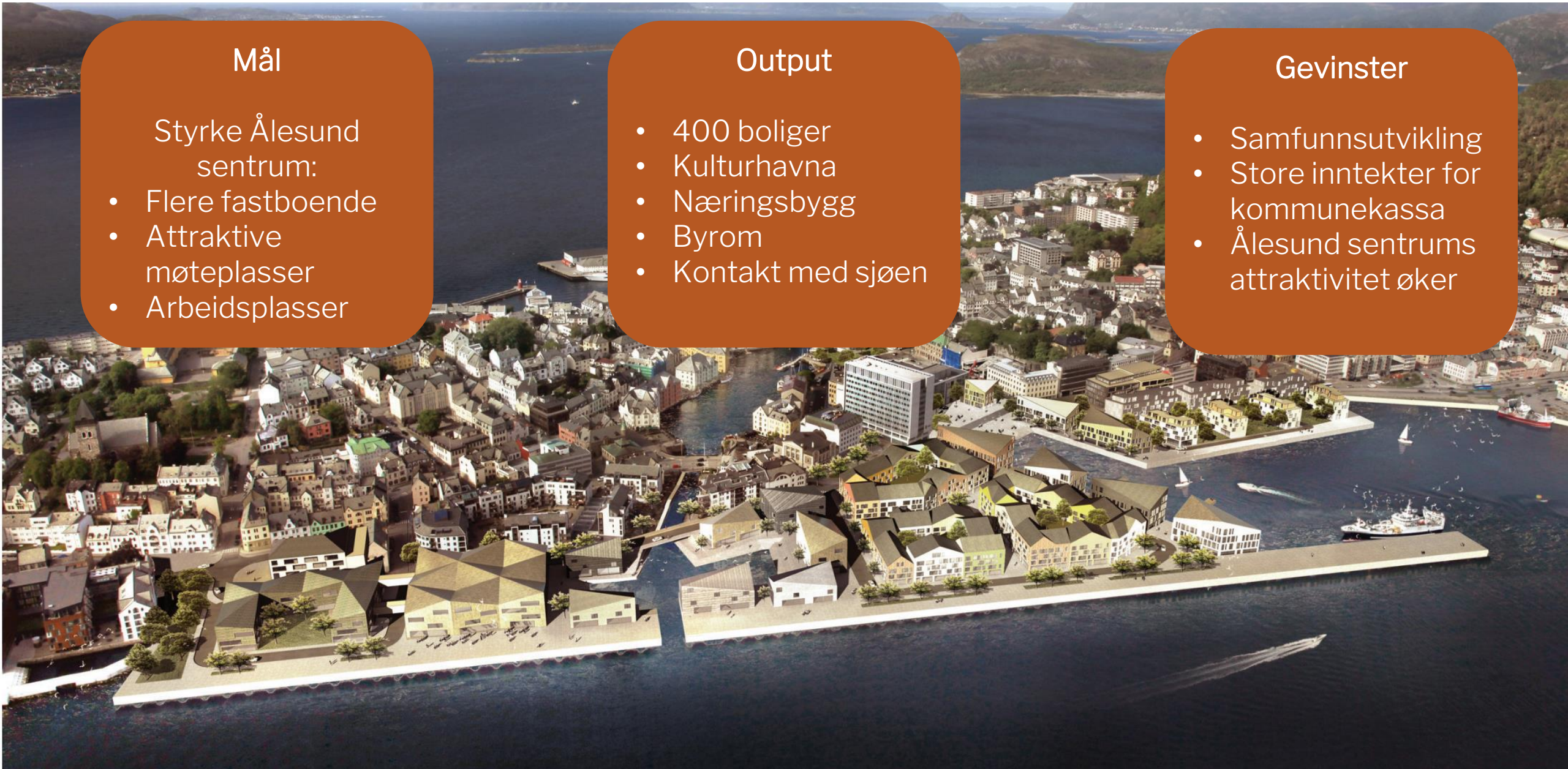
- Flere fastboende
- Attraktive møteplasser
- Arbeidsplasser

Output

- 400 boliger
- Kulturhavna
- Næringsbygg
- Byrom
- Kontakt med sjøen

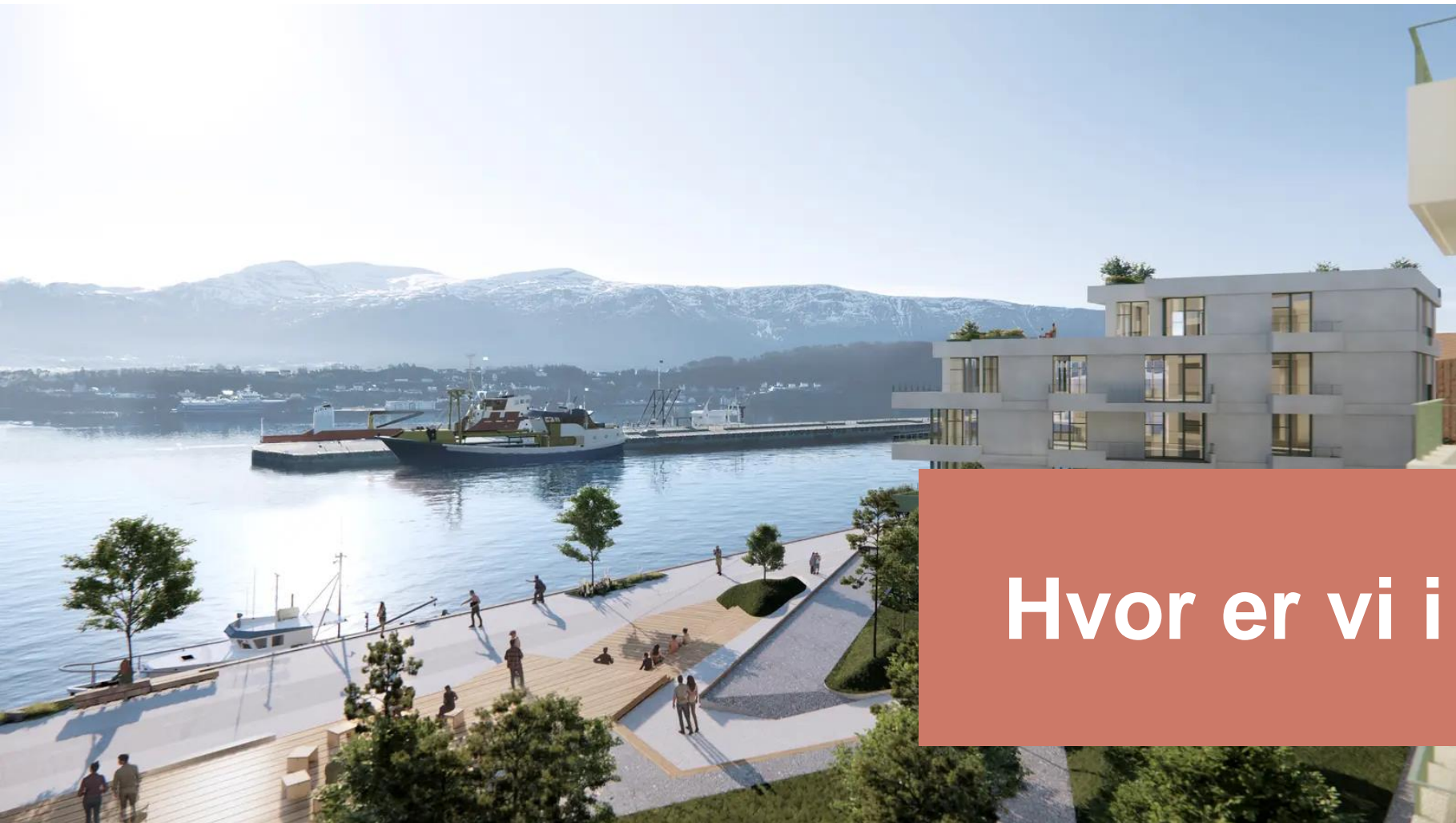
Gevinster

- Samfunnsutvikling
- Store inntekter for kommunekassa
- Ålesund sentrums attraktivitet øker





*Med respekt for fortid og
utvikling for fremtid*



Hvor er vi i løypa

MNG (1988)
 YTMG (1992)

NSK INFRASTRUKTUR

: 2000

: ASSDRAG

KARTGRUNNLAG
 Digital kart 1:5000
 Kartdato
 Diaktilskala 1:5000
 Kartvekt: 5000

NORSK

HENSGRØNNE, HANSGRØNNE, GRØNNE
 BEVARING HULLANDSPRØYE
 BÅLEKREDSOMRÅDE, FREDET HULLANDSPRØYE

LINE- OG PUNKTSYMBOL:
 HULLANDSPRØYE
 FØRULLANDSPRØYE
 GRØNNE FOR BEVARINGSOMRÅDE
 GRØNNE FOR BÅLEKREDSOMRÅDE
 PLANLAGT BEVARINGSOMRÅDE
 BEVARINGSOMRÅDE FOR KONSTRUKTIVT FØRNET
 REGULERT FØRNET
 REGULERT PARKERINGSPLASS

Områdereguleringsplan med bestemmelser for:
15 SENTRALE SØRSIDE

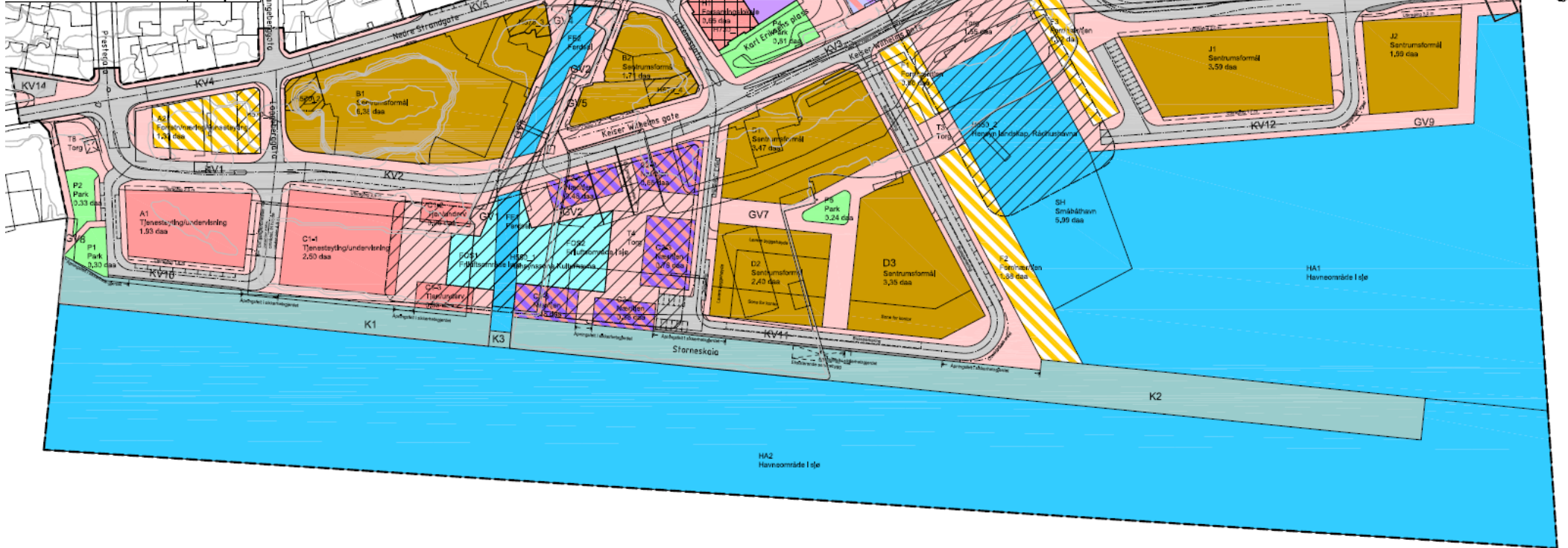
BYGNINGSLOVEN

Plan	dato	nr
erstatning	14.02.2014	
erstatning	03.02.2015	
	07.02.2015	
	21.06.2019	
	20.06.2019	
	15.03.2019	
	22.04.2015	
	05.03.2015	

utarbeidet av
lesund kommunale eiendomsselskap

1227
 01 B

jaja **plot** arkitekter as



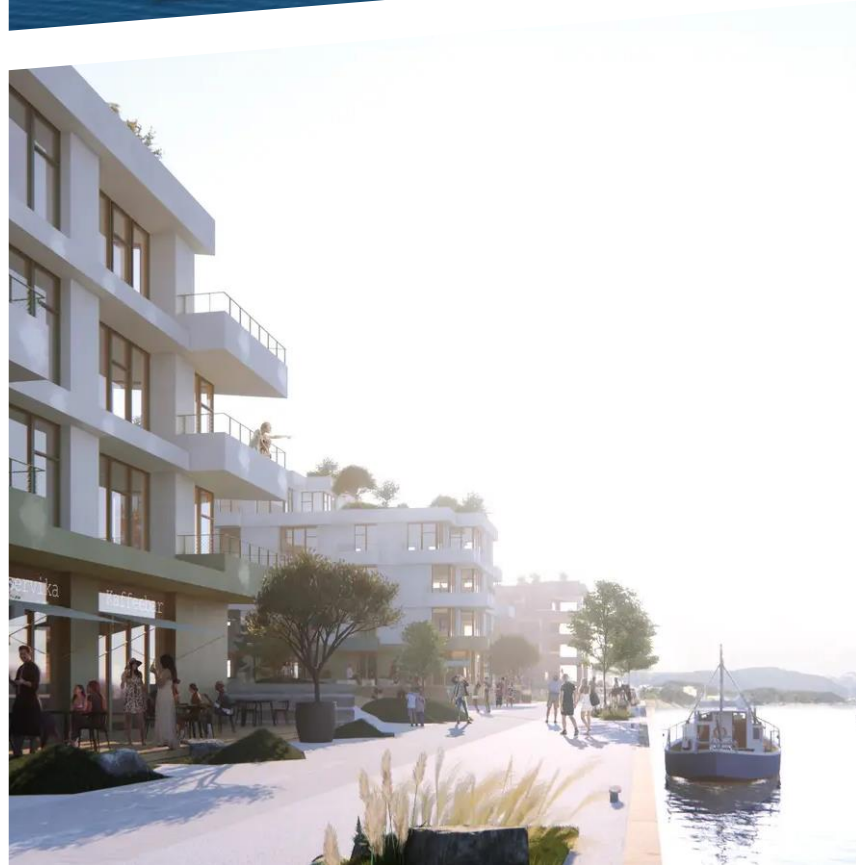
HA2
 Havneområde I øje

An aerial photograph of a waterfront urban area. In the foreground, there is a parking lot with several cars and a blue bus. A large white building with a grey roof is prominent in the middle ground. To the left, a road curves around a building with a blue and white facade. In the background, a large body of water is visible, with a pier and a dock extending into it. The text "Byutvikling må ha folk i sentrum. Bokstavelig talt." is overlaid on the image in a yellow banner.

*Byutvikling må ha folk i sentrum.
Bokstavelig talt.*



Paradokset Kipervika



Cruiseutredning





Må vi velge mellom de som lever og de som opplever?

An aerial photograph of a harbor area. In the foreground, a large, modern, multi-story building with a grey facade and many windows is situated on a pier. Several blue buses are parked on the ground in front of the building. The pier extends into a large body of water. In the background, there are mountains and a town built on a hillside. The sky is overcast with grey clouds. The text is overlaid in the center of the image.

*«Det vi skal, skal vi vere gode til.
Det vi vil, skal vi tore å gjere noko med.»*



Takk!

peter.hareide@sorsida.no

+47 957 80 114

www.sorsida.no

