



Strand kommune
Postboks 115
4126 Jørpeland

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

Statlig samordnet uttalelse - kommuneplan - Strand - arealdel - 2024-2036

Statlig samordning

Statsforvalteren skal samordne statlige innsigelser til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. I denne saken har Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE), Fiskeridirektoratet, Kystverket og Statsforvalteren i Rogaland innsigelser til planen i forbindelse med offentlig ettersyn.

NVE har innsigelse til:

- § 1.1 Krav om reguleringsplan og forholdet mellom eldre og nyere planer (for boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan).
- § 7.2. Sjø med tilhørende strandsone (ved nyetablering og utvidelse av båthavner, moloer og brygger, skal det som hovedregel utarbeides reguleringsplan for området).
- Manglende ivaretagelse av sikkerhet mot kvikkleireskred.

Fiskeridirektoratet har innsigelse til

- Plankart mangler bestemmelser for fiskeområder hvor viktige områder må sikres mot ekskluderende tiltak.
- Akvakultur Solbakk
- Akvakultur Kalhag
- Akvakultur Torgergrunnen
- Akvakultur Horge

Kystverket fremmer innsigelse til:

- Arealformål med enbruk fisk som overlapper forskriftsfestet farledsareal (biled)
- Manglende visning av areal til ankring i Lysefjorden og endret arealbruk til enbruk fiske
- Areal til akvakultur sør av Sør-Hidle
- Areal til akvakultur vest av Horge
- Areal til akvakultur ved Torgergrunnen
- Areal til akvakultur Kalhag sør



Statsforvalteren i Rogaland har innsigelse til:

- Manglende planvask
- Mangelfull ROS-analyse
- Til konkrete arealinnspill som er i strid med nasjonale interesser
- Til konkrete bestemmelser som er i strid med nasjonale interesser

Samtlige av de statlige innsigelsene er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-4 fjerde ledd, som sier at *dersom planforslaget er i strid med bestemmelser i loven, forskrift, statlig planretningslinje, statlig eller regional planbestemmelse, eller overordnet plan, kan det fremmes innsigelse*. Ytterligere begrunnelse og grunnlag for innsigelse er beskrevet nærmere i de ulike brevene.

Innsigelsene er vedlagt. Ingen av innsigelse er i motstrid med hverandre.

Med hilsen

Lone Merethe Solheim (e.f.)
ass. statsforvalter

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvernsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Uttalelse med innsigelse - kommuneplan - Strand - arealdel - 2024 - 2036
- 2 Innsigelse - kommuneplan - Strand - arealdel - 2024 - 2036
- 3 Fiskeridirektoratets uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2024-2036 - Innsigelse.pdf

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
KYSTVERKET	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091	0301	Oslo
	Majorstuen		
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185	5804	BERGEN
	Sentrum		
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM