



Statsforvalteren i Agder

Søknadsskjema for tiltak i sedimenter i sjø og vassdrag (mudring, utfylling, dumping av masser og andre tiltak)

Send utfylt skjema til Statsforvalteren i Agder. Det vil som oftest være nødvendig å benytte vedlegg til skjemaet. Det framgår av skjemaet når du skal oppgi opplysninger i vedlegg. Bruk også vedlegg ved eventuell plassmangel i skjemaet. Du kan sende utfylt skjema enten elektronisk til sfagpost@statsforvalteren.no eller som vanlig post til Statsforvalteren i Agder, postboks 504, 4804 Arendal.

Felt merket med stjerne (*) må fylles ut.

1 GENERELL INFORMASJON

1.1 Søker (tiltakshaver)*:

Navn: **N01 Real Estate**

Org. nummer (kun hvis søker/tiltakshaver er bedrift): **914114942**

Adresse: **Postboks 1046 Hoff, 0218 Oslo**

E-post:

torbjorn.moe@bulk.no

hans.kristian.odland@bulk.no

Telefon:

480 34 079

974 68 508

1.2 Kontaktperson (søker eller konsulent)*:

Navn: **Magna Prosjekt Sør v/ Jens Birger Kristensen**

Adresse: **Gyldenløves gate 2, 4611 Kristiansand**

E-post: **jbk@magnaprojekt.no**

Telefon: **959 86 305**

1.3 Ansvarlig entreprenør (hvis kjent): **Ikke valgt**

Navn:

Adresse:

E-post:

Telefon:

2 LOKALISERING AV TILTAKET*

Legg ved kart med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal berøres av tiltaket. Eventuelle prøvetakingspunkter (se pkt. 7.1) skal avmerkes på kartet.

Kommune: **Vennesla**

Gnr.: **27**

Bnr.: **1 og 5**

E-postadresse:
sfagpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 504,
4804 Arendal

Besøksadresse:
Fløyveien 14, Arendal

Telefon: 37 01 75 00
www.statsforvalteren.no/ag
Org.nr. 974 762 994



4 UTFYLLING ELLER DUMPING

4.1 Type tiltak*:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> utfylling fra land | <input type="checkbox"/> dumping fra land |
| <input type="checkbox"/> utfylling fra fartøy (lekter, båt) | <input type="checkbox"/> dumping fra fartøy (lekter, båt) |

4.2 Formål*:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> privat brygge | <input type="checkbox"/> infrastruktur |
| <input type="checkbox"/> felles båtanlegg | <input checked="" type="checkbox"/> annet (forklar): <i>Opparbeidelse av industritomt for datasenter iht gjeldene reguleringsplan</i> |

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Området skal opparbeides til industriformål iht godkjent reguleringsplan.

Krokvann er et «kunstig» vann grunnet oppdemming i forbindelse med etablering av Høye industrier. NVE har gitt tilbakemelding på at dagens dam kan fjernes uten konsesjonsbehandling. Vannstanden vil senkes med 1-2 meter når dam er fjernet. Volum og dybder er da angitt basert på naturlig høyde etter at dam er fjernet ut fra målinger Terra teknikk gjorde i forbindelse med kartleggingen i 2015

Mengdene er estimert ut fra en gjennomsnittlig dybde i vannet, opp til «normalvannstand» på kote 249 når dam er fjernet, hvilket er ~ 2 meter lavere enn dagens vannstand.

4.3 Mengde masser som skal fylles ut/dumpes*:

ca 60.700 Am³ Se vedlegg 1.4

4.4 Type masser som planlegges fylt ut/dumpet*:

Sprengt stein fra området

4.5 Bunnareal som skal berøres av tiltaket*:

Ca 16670 m²

Terra teknikk har angitt vannflaten ved oppdemmet vannstand til å være 0,034 km²

Bunnareal som er angitt som berørt av tiltaket er beregnet av Lindland entreprenør ut fra tilgjengelige kartdata og dybdemålinger utført av Landmåler Sør / Terra teknikk.

4.6 Vanndyp før tiltaket:

Inntil 13 m.

Landmåler sør gjennomførte dybdemålinger i forbindelse med planarbeidet, disse viser at vanndybden har store variasjoner. Største dybde ble målt til 13 meter. Dette er da før demning fjernes.

Se vedlegg 5.4.6.



4.7 Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart)*:

Største høyde på utfylling i vannet er estimert til 11 m basert på kartlegging utført av Landmåler sør. (fra kote 238 til kote 249)

Lindland Entreprenør har estimert at gjennomsnittshøyden på oppfylling i vannet er 3,8 meter etter at dam er fjernet. Snitt tegning vises på vedlegg 1.2

Tomt skal deretter fylles opp ytterligere til et grovplanert nivå som pr nå estimert å ligge på kote ca 255 hvilket er 5 m under reguleringsplanens nivå.

4.8 Beskriv tiltaksmetoden:

Arbeidet vil bli utført i følgende trinn:

- 1. Vannstand senkes gradvis ved at man tar hull på dam. Dette vannet ledes da via naturlige bekkeløp og basseng som er etablert i forbindelse med omlegging av vannstrøm ved opparbeidelse av deponi i GAA område.*
- 2. Det vurderes da om det bør benyttes siltgardin i forbindelse med etablerte basseng i forbindelse med omlegging av vannstrøm.*
- 3. Når vannstand er lavere enn aktuell høyde på dam så fjernes deler av dammen.*
- 4. Prosess 1 og 2 gjentas til dam er fjernet*
- 5. Når dam er fjernes, etableres det en løsning som sikrer at man kan fortsette å ta ut vann på en kontrollert måte etter hvert som det legges ut stein.*
- 6. Når dam er fjernet etableres det siltgardin dersom det er risiko for at det kan komme partikler fritt ned i vassdraget. Det vurderes også om det er behov for å legge ut en olje lense for å ha ekstra sikkerhet om det skulle oppstå slangebrudd på maskiner som benyttes.*
- 7. Man starter med å fjerne løs masser (sedimenter) før det legges stein ut i vannet.*
- 8. Stein legges ut med kontrollert, avhengig av dybde vil dette utføres ved at de skyves fra kant, eller legges ut med gravemaskin. Det vil også være aktuelt å benytte fortrenning i områdene hvor det er størst dybde.*
- 9. Steinfylling som opparbeides skal benyttes som del av fremtidig overvannshåndtering ved at vann skal fordroyes i denne. Det vil derfor bli etablert en tettekjerne i fyllingen i område hvor dagens demning er etablert.*

4.9 Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/ redusere forurensning*:

Bekken som i dag renner ut fra Krok vann er etter avtale med Agder Fylkeskommune lagt om i forbindelse med arbeid knyttet til opparbeidelse av område BI4 og GAA området.

Det ble i den forbindelse etablert 2 vannmagasin som for å lede vannet over i nyetablert bekk innenfor GAA området. Disse 2 vannspeil vil da ha en vesentlig betydning for å ivareta vannkvaliteten nedstrøms når man skal starte arbeidet med fjerning av Krok vann, da avrenningen vil fordroyes, samtidig som man har mulighet til å etablere ekstra siltgardin for å sikre vannkvaliteten nedstrøms.

Cowi har i forbindelse med arbeidene på område BI4 og GAA området vært engasjert til å følge opp vannkvaliteten gjennom prøvetaking siden 2018. Den delen av måleprogrammet som da også er relevant for arbeidene knyttet til sanering av Krok vann og opparbeidelse av sone BI 5 pågår fortsatt.

Se vedlegg 1.5 og 1.6

Ut over dette så er følgende tiltak planlagt:

- 1. Miljørådgiver blir engasjert for å bistå byggherre og entreprenør med å foreta kloke valg*
- 2. Størst mulig mengde av vannet fjernes før det igangsettes tiltak knyttet til utfylling*
- 3. Det benyttes siltgardin i Krok vann for å redusere forurensningen ut av vannet*



4. *Det etableres det en løsning for å kunne ta ut vann på kontrollerte måte når arbeidene med utlegging av stein i vannet starte.*
5. *Det legges oljelense ut i Krok vann når arbeid med maskiner starter for å redusere risiko for at oljeforurensning skulle komme ut i vassdraget om man skulle få et maskin havari.*
6. *Det legges til rette for bruk av siltgardin i et eller begge vannmagasin nedstrøms dersom det er behov for dette*
7. *Arbeidene utføres i perioder hvor den negative effekten nedstrøms er minst mulig.*

4.10 Kun ved dumping*:

a) vurdering av andre disponeringsløsninger av massene (f.eks. gjenbruk, levering til godkjent avfallsanlegg) og estimat av kostnadene av de ulike løsningene (legges ved søknaden),

b) andel tørrstoff i dumpemassene:

6 TIDSPERIODE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAKET OG ESTIMERT VARIGHET AV TILTAKET*

6.1 Planlagt periode for å gjennomføre tiltaket i sjø/vassdrag: 01.09.24 – 31.12.24

6.2 Estimert varighet (antall dager/uker/måneder): ca 8 - 10 uker.

7 UNDERSØKELSER

7.1 Prøvetaking av sedimentene i tiltaksområdet*

Som hovedregel må det alltid gjøres undersøkelser av sedimentene i tiltaksområdet for å dokumentere om sedimentene i tiltaksområdet er forurenset og hva de består av (sedimentenes sammensetning). Svært ofte viser det seg at sedimentene er forurenset selv på steder der det ikke er noen åpenbare forurensningskilder i nærheten. Prøvetaking skal være representativ, og undersøkelsen og innsamling av prøvemateriell må gjennomføres av personer som har kompetanse på prøvetaking. Analyser skal foretas av akkrediterte laboratorier. Analyseresultater skal importeres i databasen Vannmiljø.

Vanlige analyseparametere: metaller, polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), polyklorerte bifenyler (PCB), tributyltinn (TBT). I tillegg skal sedimentenes sammensetning (kornfordeling) analyseres. Prøvepunktene markeres på kart, og analyserapport vedlegges søknaden.

Kartlegging av vannene utført i forbindelse med prosessen knyttet til godkjent områdeplan.

Se vedlegg:

- *5.4.3, vannkvalitet og bunnsedimenter, Terrateknikk*
- *5.4.6, kartlegging av dybder, Landmåler Sør*

7.2 Naturkartlegging

Store tiltak (volum over 50 000 m³ og areal over 30 000 m²) utløser krav om naturkartlegging. Kartleggingen innebærer at det skal innhentes informasjon om naturforholdene på stedet og tiltakets betydning for naturverdiene og økosystemet skal vurderes.

Vurdering av naturforholdene i området ble gjennomført som en del av planprosessen knyttet til godkjent områdeplan. Det er også gjennomført supplerende kartlegging før oppstart av arbeider på nærliggende område B14 og GAA



Se vedlegg:

- 1.5, Økologivurdering knyttet til Bream, Rambøll (gjennomført prosjekt BI4+GAA)
- 1.7 Hydrogeologivurdering for BI5 og 10, Cowi (Rekkefølgegrav)
- 3.2.1 Notat, omlegging av marimyrbekken, Rambøll (gjennomført prosjekt BI4+GAA)
- 3.2.2 Notat, deponi, myr og omlegging av bekk, Cowi (gjennomført prosjekt BI4+GAA)
- 5.4.1, Vannmiljø, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.2, Hydrogeologi, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.4, kantvegetasjon, Agder naturmuseum (reguleringsplan)
- 5.4.5, VA og Hydrologi, Rambøll (reguleringsplan)

8 LOKALE FORHOLD*

Beskriv følgende forhold på lokaliteten i vedlegg til søknaden:

a) bunnforhold:

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg:

- 5.4.3, vannkvalitet og bunnsedimenter, Terrateknikk

b) naturforhold:

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg nevnt i pkt 7.2

c) områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv, næringsinteresser osv.):

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg:

- 5.4.7 Naturmiljø, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.8 Nærmiljø og friluftsliv, Rambøll (reguleringsplan)

d) forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske):

Ingen kjente kilder ut over lukt fra avfallsanlegget på Støleheia

9 GJELDENDE PLAN FOR TILTAKSOMRÅDET *

Tiltak bør være behandlet etter plan- og bygningsloven før behandling etter forurensningsregelverket. Som minimum bør det foreligge en uttalelse fra kommunen som avklarer forholdet til gjeldende planer og til plan- og bygningsloven.

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? Ja Nei

Kommunen har bekreftet at tiltaket er iht vedtatt plan i e-post datert 04.12.23. (vedlegg 4.1)

Relevante dokumenter fra planprosess er vedlagt.

b) PlanID og navn:

101420180001 Kommuneplan for Vennesla, 2018-2030

2015004 Områderegulering for gnr/bnr 26/26 m.fl. - N01 Stølen dataलगringspark

Se vedlegg:

- 5.1, plankart
- 5.2, planbeskrivelse
- P.3, planbestemmelser

c) Arealformål i tiltaksområdet:

Arealplan: Næringsvirksomhet



Områdeplan: Industri

d) Er det eventuelt gitt dispensasjon fra arealformålet? Ja Nei

Legg ved eventuelt vedtak om dispensasjon fra kommunen.

10 BEHANDLING AV ANDRE MYNDIGHETER OG ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Tiltak kan kreve tillatelse/vurdering etter flere lovverk, f.eks. etter verneforskrift, havne- og farvannsloven og kulturminneloven. Dersom det foreligger vurderinger/vedtak etter andre lover og forskrifter eller det er andre opplysninger som er av betydning for saken, vedlegges disse søknaden.

NVE

NVE har behandlet forespørsel om fjerning av eksisterende dam i Krok vann. De har i vedtak datert 16.10.23 konkludert med følgende:

Vi viser til melding av 28.4.2023 om nedlegging av dam Krok vann. NVE har gjort en konsesjonsplikt-vurdering av tiltaket. Først i brevet finner du vårt vedtak og informasjon om hva du må gjøre videre. Deretter kan du lese om tiltaket og vår vurdering av dette.

NVEs vedtak

NVE kan ikke se at tiltaket fører til påtakelig skade eller ulempe for allmenne interesser, jf. vannressursloven § 41. NVE vedtar derfor at nedlegging av dam Krok vann ikke trenger konsesjon etter vannressursloven § 8. Vedtaket har hjemmel i vannressursloven § 18.

Følger som vedlegg 2.1

I forbindelse med planbehandlingen så opplyste NVE bla følgende i sin uttalelse datert 29.04.16.

Vassdragstiltak i henhold til planforslaget kan gjennomføres uten ytterligere konsesjonsbehandling, jmfør Vannressursloven §20. Bruk av sprengstein til gjenfylling av vann kan gjennom avrenning medføre utslipp av kjemiske stoffer som påvirker naturmiljø og biologisk mangfold nedstrøms. NVE anbefaler at det angis bestemmelser i planen som sikrer at det ikke benyttes masser som kan medføre slik forurensing.

Manipulering av vassdrag og grunnvann slik det er planlagt med avskjæring av høydedrag og igjenfylling av forsenkninger, vil forrykke nedbørfeltgrenser og endre vannbalansen i området. Høie Eiendom AS har planer om riving av Dam Lonan nedstrøms planområdet, noe som kan medføre økt flomfare i vassdraget ytterligere nedstrøms. Endret avrenningsmønster fra Støleheia kan gjøre situasjonen verre. NVE mener det må angis bestemmelser i planen som sikrer at tiltaket ikke medfører økt eller endret avrenning fra området av hensyn til nedstrøms dammer og infrastruktur. Ved LOD-tiltak (lokal overvannsdiskonering) er det viktig at disse vedlikeholdes.

Vannforsyning til området må avklares mot vannressurslovens bestemmelser, det samme må bruk av prosessvann.

Følger som vedlegg 5.5

Fylkeskommunen

Fylkeskommunen har i forbindelse med gjennomført utbygging av område BI4, samt etablering av deponi i GAA området gitt tillatelse til at bekk legges om.



N01 REAL ESTATE AS
Postboks 1046 Hoff
0218 OSLO

Dato: 17.02.2022
Vår ref: 22/05569-2
Deres ref:
Saksbeh.: Katrine Skajaa Gunnarsli

Tillatelse til midlertidig omlegging av bekk ved Støleheia - Vennesla kommune

Vedtak

Agder fylkeskommune gir med hjemmel i forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 2, jf. lov om laksefisk og innlandsfisk § 7, andre ledd, tillatelse til omlegging av bekk ved Støleheia over en strekning på 600 meter, hvorav om lag 250 meter er nytt bekkeløp og 350 m er omlegging til tidligere bekkeløp. Det stilles følgende vilkår til tillatelsen:

- Tiltakene må utføres så skånsomt som mulig, spesielt med hensyn til partikkelspredning. Behov for tiltak mot nedslamming nedstrøms og tidspunkt for tiltak må vurderes.
- Det nye bekkeløpet skal legges så slakt som mulig slik at ørret kan passere
- Bekken skal utformes slik at den får et variert og naturlig løp som er tilpasset terrenget. Bredden på bekken må også være variert.
- Det skal etableres en variert tverrprofil med djupål.
- Substratet i bekken skal være variert, og tilpasset den nye bekkens størrelse, form og vannføring, samt skape skjul og egnede områder for både gyting og oppvekst.
- Bekken skal ha tett bunn, slik at vannet ikke forsvinner ned i grunnen.
- Bekkekanten bør være ujevn og ha varierende helling (1:1,5-1:4).
- Mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares slik den er. Der det er behov for å fjerne vegetasjon ifm. etablering av bekkeløp skal ny kantvegetasjon etableres med naturlige tilhørende busker og planter fra nærliggende områder.

Kopi av søknad og vedtak som vedlegg nr 3.1

11 TIL SØKERS ORIENTERING

11.1 Gebyr

Vi opplyser om at forurensningsmyndighetenes arbeid med tillatelser etter forurensningsloven er gebyrbelagt. Dette gjelder også vedtak i medhold av forskrifter fastsatt med hjemmel i forurensningsloven som krever tillatelse.

11.2 Videre saksgang

Når søknaden er komplett, sender Statsforvalteren søknaden med vedlegg på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter, med mindre det allerede er innhentet uttalelser som er lagt ved søknaden. Vi inkluderer ev. høringsuttalelser i vår saksbehandling. Vanlig høringsfrist er fire uker.

Oslo, 18.03.2024

Sted, dato

Søkers underskrift



Vedlegg:

1. Utførelse
 - 1.1. Plantegning, Lindland
 - 1.2. aktuelle snitt, Lindland
 - 1.3. illustrasjon utførelse, Lindland
 - 1.4. masserapport utfylling Krok vann; Lindland
 - 1.5. Vurdering tidspunkt for gjennomføring, Rambøll
 - 1.6. overvåkingsprogram, BI4 og BI5, Cowi
 - 1.7. Breeam Økologi vurdering, BI4 og BI5, Rambøll
 - 1.8. Miljøprogram, BI4 og BI5, Bulk
 - 1.9. Hydrogeologivurdering for BI 5 og BI10. utført av Cowi
2. NVE
 - 2.1. godkjent nedlegging av dam
 - 2.2. søknad fjerning dam
3. Fylkeskommunen
 - 3.1. omlegging av bekk (godkjent som del av opparbeidelse av område BI4, og etablering av deponi i GAA)
 - 3.2. søknad om midlertidig omlegging av bekk
 - 3.2.1. Notat, vurdering omlegging bekk, Rambøll
 - 3.2.2. Notat, deponi, ny myr og bekkeflytting, Cowi
 - 3.2.3. kart, omlegging bekk
4. Kommunen
 - 4.1. Bekreftelse på at tiltak er iht plan
 - 4.2. Referat fra møte med kommunen hvor rekkefølgekrav til Rammesøknad(er) bekrefte s avklart.
5. Fra reguleringsplan
 - 5.1. Plankart
 - 5.2. planbeskrivelse
 - 5.3. planbestemmelser
 - 5.4. relevante fagnotat fra planarbeid
 - 5.4.1. Vannmiljø, utarbeidet av Rambøll
 - 5.4.2. Hydrogeologi, utarbeidet av Rambøll
 - 5.4.3. Kartlegging av Krok vann, utført av Terrateknikk
 - 5.4.4. Kartlegging av kantvegetasjon, utført av Agder naturmuseum
 - 5.4.5. VA og hydrologi, Rambøll
 - 5.4.6. kartlegging dybder, utført av Landmåler Sør.
 - 5.4.7. Naturmiljø, Rambøll
 - 5.4.8. Nærmiljø og friluftsliv, Rambøll
 - 5.5. NVE, Uttalelse vedr vassdragstiltak, inkludert utfylling i vann
 - 5.6. NVE, Uttalelse Revidert planprogram, 23.10.15