

N01 Real Estate AS
Frognerstranda 2
0218

Vår dato: 16.10.2023

Vår ref.: 202307549-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler:

Kristine Naas

Nedlegging av dam Krok vann er ikke konsesjonspliktig - Vennesla kommune i Agder

Ved en inkurie skrev vi i vedtak av 18.9.2023 at dam Krok vann lå i Birkenes kommune. Vi sender derfor vedtaket på nytt med korrekt kommunenavn. Det vil derfor erstatte vedtak av 18.9.2023. Vedtaket er ellers uendret.

Vi viser til melding av 28.4.2023 om nedlegging av dam Krok vann. NVE har gjort en konsesjonspliktavurdering av tiltaket. Først i brevet finner du vårt vedtak og informasjon om hva du må gjøre videre. Deretter kan du lese om tiltaket og vår vurdering av dette.

NVEs vedtak

NVE kan ikke se at tiltaket fører til påtakelig skade eller ulempe for allmenne interesser, jf. vannressursloven § 41. NVE vedtar derfor at nedlegging av dam Krok vann ikke trenger konsesjon etter vannressursloven § 8. Vedtaket har hjemmel i vannressursloven § 18.

Dette vedtaket er gyldig i tre år.

Forutsetninger for vedtaket

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med framlagte planer.
- Selv om tiltaket ikke er konsesjonspliktig, må dere planlegge og utføre tiltaket slik at det er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser i vassdraget.

Hva må du gjøre videre?

- Vi understreker at det kan være nødvendig med tillatelse etter annet lovverk til nødvendige tiltak i forbindelse med nedleggingen. Dere må ta kontakt med andre myndigheter for å få de **nødvendige tillatelser**. Aktuelle myndigheter kan være:
 - **Kommunen** for avklaring etter plan og bygningsloven



- **Statsforvalteren** for avklaring etter lakse- og innlandsfiskloven (anadrom strekning og vassdrag med kreps) og eventuell søknad om dispensasjon fra kravet om kantvegetasjon i vannressursloven § 11.
- **Fylkeskommunen** for avklaring etter lakse- og innlandsfiskloven (ikke anadrom strekning) og kulturminneloven. Lista er ikke uttømmende.
- Avklare forholdene til de private interessene som eventuelt blir berørt av tiltaket. NVE vurderer ikke de privatrettslige forholdene.
- Dersom dere endrer planene for tiltaket, bør de sendes til NVE for ny vurdering.

Orientering om tiltaket

N01 Real Estate planlegger å legge ned dam Krokvatn. Området er allerede planregulert som en del av utbyggingen av et datasenter på Støleheia, der gjenfylling av vannet er godkjent.

Krokvatn var tidligere regulert og delvis overført til Mørkvatn, men er nå ikke i bruk. Dammen lekker litt over bunnen av dammen og vannstanden varierer derfor med tilførsel.

Krokvatn er en murdam, fra ca. 1894 (dette er usikkert). Dammen er 13 m lang og ca. 2 m høy. Magasinet har et areal på 0,0314 km². Nedbørfeltet til Krok vann er mindre enn 0,5 km².

Meldingen er ikke sendt på høring

NVE mener saken er godt nok opplyst og ser ikke behov for å sende den på høring.

Dette er NVEs vurdering av tiltaket

Nedlegging av et vassdragsanlegg skal vurderes etter reglene i vannressursloven § 41. Hovedregelen er at hvis eieren av en dam ikke lenger ønsker å vedlikeholde anlegget skal det fjernes og vassdraget skal så langt det er mulig tilbakeføres til forholdene, slik de var før anlegget ble bygget. Hvis nedleggingen kan føre til påtakelig skade eller ulempe for allmenne interesser er det nødvendig med konsesjon etter § 8. Dette skiller seg fra etablering av nye vassdragsanlegg der det bare skal være nevneverdig skade for å utløse konsesjonsplikt.

Områderegulering for N01 Stølen datalagringspark trådte i kraft 16.6.2016. i denne er det gitt tillatelse til å fylle igjen Krok vann

NVE kan ikke se at en nedlegging av dammen vil føre til ytterligere virkninger for vassdraget enn en gjenfylling vil innebære. Denne vurderingen er gjort på den forutsetningen at planene om gjenfylling realiseres, og punktet om å tilbakeføre vassdraget til forholdene før utbygging vil i dette tilfellet ikke gjelde.



Oppsummering og konklusjon

Krokvann skal fylles igjen som del av reguleringsplanen for Stølen datalagringspark. Planen gjelder fra 16.6.2016. NVE kan ikke se at nedlegging av dammen vil ha ytterligere virkninger for vassdragsmiljøet som vil kreve konsesjon etter vannressursloven § 8.

Om klage og klagerett

Se eget vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Inga Nordberg
direktør

Gry Berg
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

N01 Real Estate AS - N01 Real Estate AS

Kopimottakerliste:

VENNESLA KOMMUNE

SWECO NORGE AS - MAGNE SKOG

STATSFORVALTEREN I AGDER

AGDER FYLKESKOMMUNE

Orientering om rett til å klage



Frist for å klage	<p>Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	<p>Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.</p>
Hva skal med i klagen?	<p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skrive hvilket vedtak du klager på.• Skrive hvilket resultat du ønsker.• Opplyse om du klager innenfor fristen.• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p>
Du kan få se dokumentene i saken	<p>Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.</p>
Vilkår for å gå til domstolene	<p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av OED som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>
Sakskostnader	<p>Dersom NVE eller OED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.</p>
Hvem kan klage på vedtaket?	<p>Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.</p>
Hvor skal du sende klagen?	<p>Du må adressere klagen til Olje- og energidepartementet (OED), men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til OED.</p>

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.