

A.L. HØYER AS Att.Merethe Fallmyr
Lyngbakkvegen 5

3736 SKIEN

Vår ref: 2024/1444-22

Dato: 12.06.2024

Midlertidig brukstillatelse - Asfaltverk - Ferroveien 84 - Gbnr. 48/189

Byggesaksvedtak **DS-12.06.24-4** vedtaksdato **12.06.2024**
Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10

Søknadstype	Søknad om midlertidig brukstillatelse
Tiltakstype	Asfaltverket
Eiendom, gnr./bnr.	48/189, 191 og 258
Bygningsnummer	...
Ansvarlig søker	A.L. Høyner AS
Tiltakshaver	Veidekke Industri AS

Saksgrunnlaget:

- Rammetillatelse er gitt i sak DS-136/2024, den 23.04.2024.
- IGT er gitt i sak DS-11.06.24-4, den 11.06.2024.
- Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt 12.06.2024.
- Oppdatert gjennomføringsplan versjonsnummer 5 er vedlagt.

Rettslig grunnlag:

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) med tilhørende forskrifter; byggeteknisk forskrift og byggesaksforskrift som er gjeldende på vedtaksdato. Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse for asfaltverket på gbnr. 48/189 og 191 i samsvar med innsendt søknad.

Dokumentasjonen bekrefter at krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl., er oppfylt.

I henhold til søkerens anmodning gjenstår følgende arbeider:

Endelig plassering av brakkerigg på gbnr. 48/258.

Gjenstående arbeid skal være ferdig utført innen ferdigstillelsesfrist **30.08.2024**, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd. Fristen er fastsatt ut fra søkerens forslag.

Bekreftelse på at gjenstående arbeid er utført skal sendes til Senja kommune byggesak ved fristens utløp. Dersom arbeidene ikke utføres innen fristen, vil det kunne bli utferdiget pålegg om ferdigstillelse med tilhørende tvangsmulkt jf. pbl. § 32.

Behandlingsgebyr:

Gebyrregulativ er vedtatt av kommunestyre i sak 165/2023, den 14.12.2023 med hjemmel i pbl. § 33-1 og forurensningsloven § 52. Gebyr faktureres tiltakshaver, og faktura vil bli sendt som egen ekspedisjon.

Grunnlag gebyrberegning (ekskl. mva):

Behandlingsgebyr byggesak	
B6.3 – Administrasjonsgebyr	Kr. 1 700,00
B14.6 – Midlertidig brukstillatelse	Kr. 4 800,00
Totalbeløp fakturering i kr. (ekskl. mva)	Kr. 6 500,00

ALLMINNELIGE BESTEMMELSER:

Midlertidig brukstillatelse er gitt på grunnlag av de opplysninger kommunen har mottatt. Dersom det senere skulle vise seg at opplysningene er uriktige, vil tillatelsen kunne trekkes tilbake.

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. SAK 10 kapittel 8.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter pbl. § 32.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang:

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse er enkeltvedtak. Klageadgangen vil imidlertid være avgrenset til det som ikke er avgjort i rammetillatelse og igangsettingstillatelse.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig, og innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt. Orientering om rett til klage på forvaltningsvedtak er vedlagt.

Ved kontakt i saken vis til følgende saksnummer 2024/1444.

Med hilsen

Senja kommune v/ faggruppe plan- og byggesak

Neri Lindgård

Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Vedlegg:

- 1 Melding om klageadgang
- 2 Gjennomføringsplan

Kopi til:

VEIDEKKE INDUSTRI AS

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Senja kommune v/matrikkelføring