

JARLHEIM AS
Gamle Jonsvannsveien 59A
7048 TRONDHEIM

Godkjenning - dispensasjonssøknad - binger for plast - eiendommen gnr/bnr 107/11

VEDTAK

Søknaden om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplanens arealdel § 11.1 for oppføring av binger for mottak og lagring av plast på eiendommen gnr/bnr 107/11 er godkjent.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningsloven §§ 21-4 og 19-2.

Saken er behandlet som saksnr. 250/24 etter delegert myndighet fra Plan- og miljøutvalget (PMU).

Saksvurderingen ligger vedlagt.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du på lenken her [Skaun kommune sine nettsider](#).

Med hilsen

Andrea Stene Koren
Jurist

Andrea.Koren@skaun.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Saksvurdering

Saksopplysninger

Gjelder:	Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon
Vedtak dato:	06.11.2024
Behandling:	Delegert sak 250/24
Søknad mottatt:	12.09.2024
Ansvarlig søker:	JARLHEIM AS
Gnr/bnr:	107/11

Tiltaket

Det søkes om dispensasjon for oppføring av tre binger i betong. Bingene består av en bankett med skillevegger av betongklosser på topp. Banketten er 12 meter lang og 8 meter bred, totalt 96 m² bebyggt areal. Bakveggen skal være 240 cm høy og 12 meter lang. Veggene som skiller bingene vil være 160 cm høye, og 8 meter lange. Bingene er planlagt brukt til mellomlagring av plast fra landbruk i regionen og plast fra annen regional næringsvirksomhet.

Tekniske krav

Det forutsettes at tiltaket utføres i tråd med alle relevante tekniske krav i byggteknisk forskrift (TEK17).

Naboer

Naboeiendommen gnr/bnr 107/9 er varslet om tiltaket. Det er ikke innkommet merknader innen fristen.

Infrastruktur

Eiendommen har adkomst fra fylkesveg 800 via privat veg. Tiltaket skal ikke tilkobles vann og avløp.

Byggegrunn/ miljøforhold

Det omsøkte arealet ligger utenfor aktsomhetsområde for marin leire og kvikkleire. Tiltaket berører ikke registrert aktsomhetsområde for flom eller ventet stormflo.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Kulturminner

Tiltaket berører ingen kjente kulturminner. Dersom man under arbeidet oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 11.12.2014, stadfestet 09.02.2016, delplan Børja/Viggja. Eiendommen er vist som næringsvirksomhet. Eiendommen ligger innenfor område I, der det er krav til utarbeidelse av områdereguleringsplan før gjennomføring av nye tiltak, jfr. kommuneplanens bestemmelser § 11.1. Det søkes dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Tiltaket ligger også innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, der det gjelder et generelt byggeforbud, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsen.

Søkers begrunnelse for tiltaket

Tiltaket er knyttet mot forestående konsesjonssøknad til Statsforvalteren for mellomlagring og omlasting av plastavfall. Omsøkt konsesjon vil gjelde mellomlagring av plast fra landbruk i regionen og plast fra annen regional næringsvirksomhet. Bingene som ønskes etablert er i tråd med de gjeldende krav til mellomlagring av avfall.

Da det spesielt mangler gode løsninger for mottak av plast fra landbruk i regionen anser vi fordelene som vesentlig større enn ulempene ved innvilget dispensasjon. Tiltaket er av mindre karakter og vil ha minimal belastning på omgivelsene.

Uttalelse fra andre myndigheter

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til plassering av binger for mottak og mellomlagring av landbruksplast.

Trøndelag fylkeskommune:

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om at søknaden kan godkjennes, og har ingen andre merknader til saken.

Statsforvalteren i Trøndelag har også mottatt søknaden på høring, men har ikke svart innen fristen. Det antas da at de ikke har merknader i saken.

Dispensasjonsvurdering

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 er det to vilkår som begge må være oppfylt for at det kan gis dispensasjon:

- 1. Hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelser, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.*

Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø

Bakgrunnen for forbudet mot bygging i 100-metersbeltet er et ønske om å holde den nære strandsonen fri for bebyggelse og konstruksjoner. Forbudet er begrunnet i hensynet til allmennhetens interesser, spesielt ferdsels- og friluftsinnteressene, og også landskapshensyn og verneinteresser.

Tiltaket skal etableres i tilknytning til eksisterende næringsbebyggelse, og vil derfor ikke medføre en beslaglegging av nye, urørte arealer til fortrengsel for allmennheten. Bingenes utforming gir ikke uttrykk av at dette er et privat område der man ikke ønsker å oppholde seg på samme måte som private tiltak i tilknytning til boliger kan gjøre. Det vil fortsatt være mulig å ferdes i fjæra bak bingene.

Etter kommunedirektøren fører ikke tiltaket til en ytterligere privatisering av området, og ikke til en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak byggeforbudet.

Plankrav i kommuneplanens bestemmelser § 11.1

Kravet til reguleringsplan skal blant annet sørge for helhetlig og oversiktlig utvikling av et område. Videre skal en reguleringsplan sikre forutsigbarhet og likebehandling for berørte parter og samfunnet for øvrig.

Det omsøkte tiltaket er av mindre karakter og det vurderes til at man kan fravike fra plankravet. Tiltaket er samfunnsnyttig og vil ikke gi stor belastning på omgivelsene. Tiltaket vil ikke kreve endring av terreng eller infrastruktur.

2. Fordelene ved å innvilge dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

På generelt grunnlag er det en ulempe at det dispenseres fra vedtatte arealplaner, ettersom dette på sikt vil kunne undergrave planens intensjon og gi svekket forutsigbarhet. Det er i utgangspunktet heller ikke ønskelig med ytterligere bebyggelse i strandsonen. Kommunedirektøren kommer likevel til at fordelene ved tiltaket overveier ulempene i dette konkrete tilfellet.

Tiltaket er i tråd med Plaststrategi for Orkdalsregionen, vedtatt 04.02.2021, som sier at plast skal samles inn og gjenvinnes. Skaun kommune skal ifølge plaststrategien være pådrivere for at landbruksplast går til gjenvinning og ikke blir til avfall i natur og landskap. Det mangler i dag gode løsninger for mottak av plast fra landbruk i regionen.

Konklusjon:

Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden innvilges.

Informasjon

Faktura for saksbehandlingsgebyr ettersendes.

Vedtaket innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Arbeidet må være satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt og kan ikke innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Undersøkelse av alle kabler og ledninger samt eventuelle skader eller forstyrrelser i driften av kabler/ledningsnett er utbyggerens ansvar.

Ved eventuelle endringer av tiltaket må kommunen varsles skriftlig. Skifte av tiltakshaver eller ansvarlige foretak under arbeidet skal meldes til kommunen.

Flytskjema plastavfall

