

AF DECOM AS

TRAFIKKANALYSE JØLSEN MILJØPARK

Plan ID: 0101 R9901

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

INNHold

1	Innledning	1
2	Referansesituasjon – 0-alternativet	2
2.1	Eksisterende formål	3
2.2	Veinett og trafikkmengder	5
2.3	Trafikksikkerhet	7
3	Fremtidig situasjon – Alternativ 1	8
3.1	Planforslag	8
3.2	Veinett og trafikkmengder	8
3.3	Trafikksikkerhet	10
3.4	Trafikk i anleggsperioden	10
4	Konklusjon	11

1 Innledning

AF Decom AS er eier av Jølsen Miljøpark AS og har igangsatt planarbeid med hensikt å utvide eksisterende reguleringsplan for "Jølsen næringsområde gnr.1 bnr.1" (plan-id: 0101R9901) til å omfatte areal for massedeponi, justert veglinje og bekkeløp. Dette er en utredning for å belyse hvilke trafikale konsekvenser planen har for området.

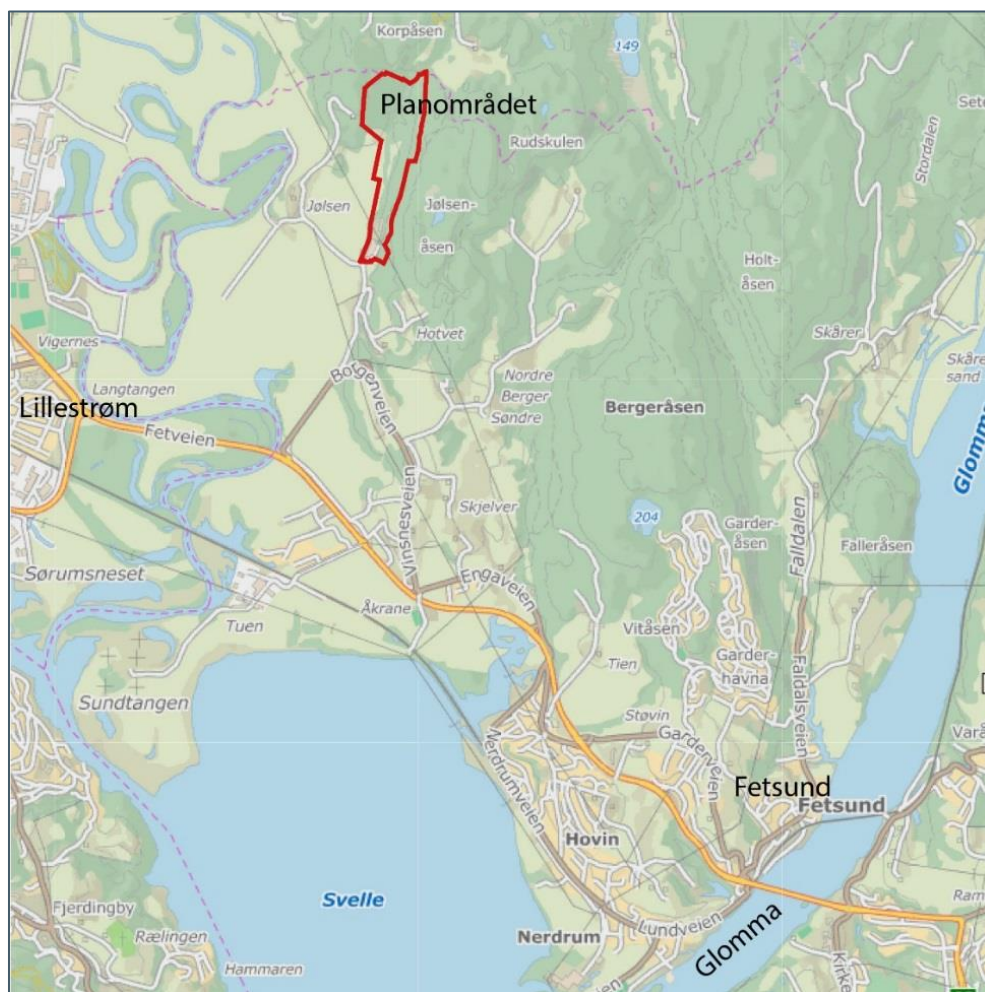
Konsekvensutredningen tar for seg to alternativer. 0-alternativet defineres ut fra kommuneplanens og eksisterende reguleringsplans føringer for bruk av området i dag og forventet utvikling innenfor gjeldende planer. Alternativ 1 vil være utvikling av planområdet i tråd med planforslaget.

OPPDRAGSNR.	DOKUMENTNR.	VERSJON	UTGIVELSES DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
A077420	1	1.0	18.04.2017	Trafikkanalyse	heom	mrhn	

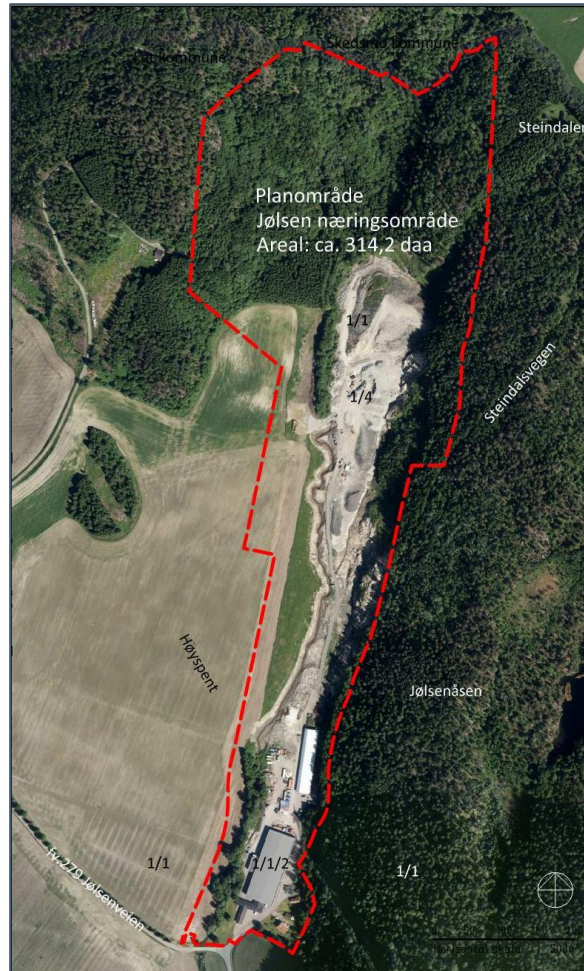
2 Referansesituasjon – 0-alternativet

Planområdet ligger i Fet kommune mellom Jølsenåsen og Jølsen gård. Avstanden til Fetsund og Lillestrøm er henholdsvis ca. 4,5 km og ca. 3 km i luftlinje.

Figur 1 viser oversiktskart og Figur 2 flyfoto hvor planområdet er merket av.



Figur 1: Planområdets lokalisering i Fet kommune. Kartkilde: kart.finn.no



Figur 2: Planområdets avgrensning. Kilde: Ortofoto fra Infoland/Ambita 2016

2.1 Eksisterende formål

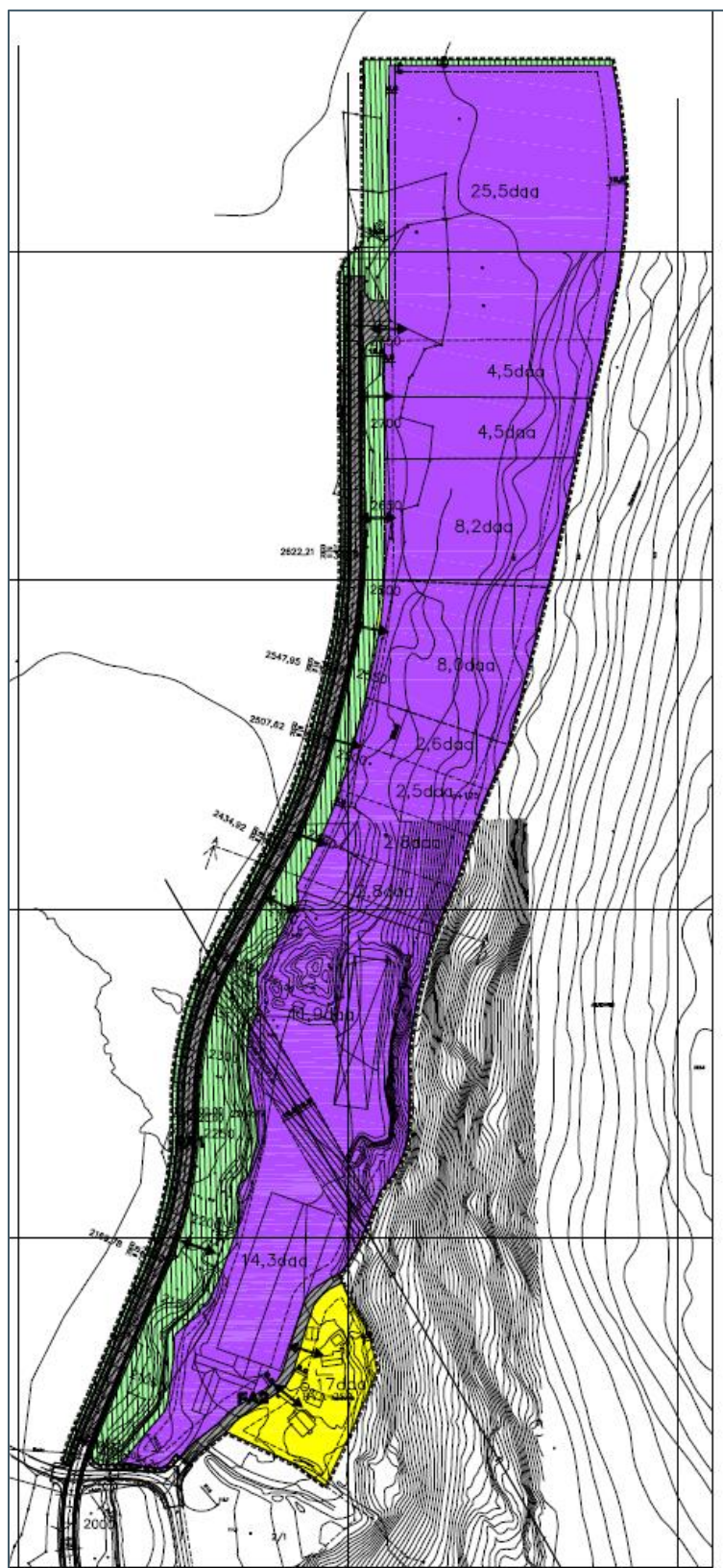
Innenfor planområdet er det i dag næringsbebyggelse i søndre del knyttet til Jakhelln Gruppen AS (Norsk Ferdigplen AS), som i dag består av et terminalbygg og et lagerbygg. Området er samlet sett på 20 daa. Det planlegges flere næringsbygg på regulert areal.

I nordre del ligger Jølsen Miljøpark AS på 18 daa, med mottak, knusing og lagring av stein, betong og returasfalt, samt kabelgranulering. Midt i området er det 36 daa som ikke er utbygget, hvorav 10 daa er solgt og skal brukes i tråd med formålet i reguleringsplanen. Det er også satt av et areal på 15 daa til flisfyringsanlegg.

Sett bort fra Jølsen Miljøpark AS utgjør næringsarealene totalt 71 daa. I sørøstre del av området finnes 4 boliger.

I gjeldende reguleringsplan for området (Næringsområde Jølsen, gnr 1 bnr 1) er det regulert for industri/næring/lager inkludert allerede eksisterende boliger. Maksimal tillatt tomteutnyttelse er satt til 75 % BYA som inkluderer arealer til avkjøring, manøvrering og parkering. 25 % av netto tomteareal skal avsettes til grøntareal på bakkenivå.

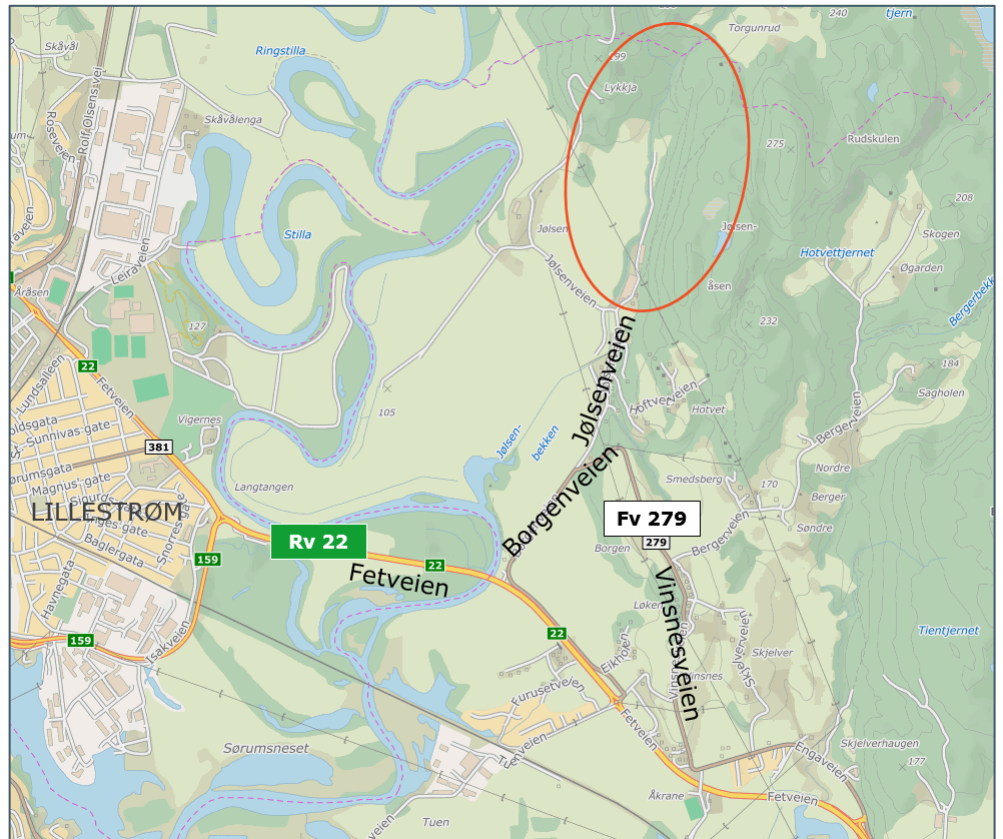
Gjeldende reguleringsplan er vist i Figur 3. Det er verdt å merke seg at planområdet går utover arealer i gjeldende reguleringsplan.



Figur 3: Gjeldende reguleringsplan for området.

2.2 Veinett og trafikkmengder

Planområdet har adkomst via Rv 22 Fetveien, Fv 279 Borgenveien og videre inn i Jølsenveien. Fv 279 har to adkomster til Rv 22 (Borgenveien og Vinsnesveien), men fra Jølsenveien er korteste vei via rundkjøringen ved Tuen i enden av Borgenveien (nærmest Lillestrøm).



Figur 4: Planområdets lokalisering og omkringliggende veinett. Kartkilde: kart.finn.no

NVDB (Nasjonal vegdatabank) oppgir ÅDT på Fv 279 til å være 500 kjt/døgn med en andel lange kjøretøy på 8 % (2015-tall). Rv 22 Fetveien har nettopp blitt utvidet fra 2 til 4 felt på strekningen, og her er det pr. i dag (november 2016) ikke vist trafikkmengde i NVDB.

I dag er det kun opparbeidet en midlertidig vei gjennom industriområdet, men reguleringsplanen for området innebærer en vei på vestsiden av næringstomtene. Den midlertidige veien er vist i Figur 5 og går mellom bygg knyttet til Jakhelln Gruppen AS og boligene innenfor planområdet.



Figur 5: Midlertidig adkomst til industriområdet. Kilde: kart.finn.no

2.2.1 Trafikk til Jølsen næringspark

De totale arealene for næringsområdene ekskludert Jølsen Miljøpark er 71 daa, dette inkluderer 15 daa som er tiltenkt flisfyringsanlegg. Med en tomteutnyttelse på 75 % BYA vil dette tilsi et bebygd areal på inntil 53,3 daa. BYA inkluderer også areal til parkering. Det er usikkerhet knyttet til størrelsen på bruksarealet. I trafikkanalysen for tilsvarende næringsstomter er det anslått at BRA utgjør ca. 85 % av BYA, og i gjennomsnitt 1,1 etasje for bygningene. Dette vil variere fra område til område, men i mangel på andre anslag for området er det valgt å legge til grunn denne utnyttelsen. Det gir BRA på 50 000 m².

Det er benyttet turproduksjonsfaktorer fra Statens vegvesen Håndbok V713, der Industri har en turproduksjon på 3,5 turer pr 100 m² pr døgn og bolig har en turproduksjon på 3,5 turer pr bolig pr døgn.

Innenfor dagens regulering kan driften på Jølsen Miljøpark utvides. Oppdragsgiver har estimert at det årlig kan komme 6666 kjøretøy med avfall inn til området og at like mye avfall fraktes bort fra området. Det er antatt at

halvparten av kjøretøyene som kommer med last inn tar med seg last ut igjen. Dette gir et behov på nye 3333 kjøretøy som henter avfall. Totalt gir dette en årlig turproduksjon på 20 000 kjt/år, eller en ÅDT til Jølsen Miljøpark på 55 kjt/døgn.

Den totale, potensielle turproduksjonen til planområdet innenfor dagens regulering er vist i tabellen nedenfor.

Tabell 1: Turproduksjon til planområdet med dagens regulering.

	Areal (BRA)	Turproduksjonsfaktor	Turproduksjon
Bolig			
4 stk bolig		3,5 pr bolig	14 kjt/døgn
Næring			
Areal ekskl Jølsen Miljøpark	50000	3,5 pr 100 m ²	1750 kjt/døgn
Jølsen miljøpark			55 kjt/døgn
SUM			1819 kjt/døgn

Innenfor dagens regulering er den potensielle turproduksjonen til området på i overkant av 1800 kjt/døgn. Dette innebærer maksimal antatt utbygging innenfor reguleringsbestemmelsene for Jølsen næringsområde. Det understrekes at det er usikkert hva slags næring som vil være på de ledige tomtene, og hvilken turproduksjon hver og en vil medføre. I og med at det er flere tomter som ikke er utbygd i området er trafikken i dagens situasjon betydelig mindre enn dette.

2.3 Trafikksikkerhet

Det er ingen politiregistrerte personskadeulykker i området i perioden 2005-2014 på Fv 279 Borgerveien/Vinsnesveien eller på Jølsenveien. Det er registrert en utforkjøringsulykke i Bergerveien som har adkomst via Fv 279. Det er ikke vist personskadeulykker på Rv 22 på strekningen forbi planområdet, trolig på grunn av at veien nylig har blitt utbygd til 4-feltsvei. Det finnes imidlertid nyheter i nettaviser om ulykker på strekningen i den aktuelle perioden.

Ut fra ulykkene som er registrert i NVDB kan man ikke si at Jølsenveien og Fv 279 er spesielt ulykkesutsatt. For Rv 22 er det vanskelig å konkludere med noe da man mangler data for strekningen etter nyåpning av 4-feltsvei. Generelt sett er det færre alvorlige personskadeulykker på en 4-feltsvei med midtdeler enn på 2-feltsvei uten skille mellom kjøretningene, forutsatt den samme trafikkmengden.

Innenfor dagens regulering forventes det at trafikken til Jølsen Næringspark kan øke i forhold til nivået på dagens trafikk. En økning i trafikkmengden vil også føre til større sannsynlighet for hendelser i trafikken. En utbyggingsavtale mellom kommunen og Jakhelln Gruppen AS slår fast at blant annet gang- og sykkelvei må være opparbeidet frem til Rv 22 før tomtene kan bebygges.

Nivået på den beregnede trafikkmengden antas å ikke tilsi noen umiddelbar trafikksikkerhetsrisiko forutsatt at punktene i utbyggingsavtalen følges.

3 Fremtidig situasjon – Alternativ 1

3.1 Planforslag

Det planlegges å utvide arealene knyttet til Jølsen Miljøpark AS med arealer til deponi og arealer til mellomlager, behandlingsanlegg og deponi for ordinært bygningsavfall. Plangrensen er flyttet noe for å legge til rette for en utretting av adkomstveien på vestsiden av næringsområdene. Innledningsvis skulle det settes av areal til modellflyvirksomhet med noe parkering, men dette har man nå gått bort fra.

3.2 Veinett og trafikkmengder

Det overordnede veinettet inn til Jølsen Næringspark vil være det samme, men som i vedtatt reguleringsplan vil den interne veien innover i næringsparken ligge på vestsiden av næringsstomtene. Det er foreslått å rette ut veien noe som medfører endringer på plangrensene i forhold til opprinnelig reguleringsplan.

3.2.1 Trafikk til Jølsen næringspark

Ved å utvide området med areal til deponi nord for dagens Jølsen Miljøpark, kan masser deponeres innad i området i stedet for å måtte kjøres ut til et eksternt deponi.

Oppdragsgiver har anslått en gjenvinningsgrad på 80 %, og at de resterende massene deponeres på området. Anlegget vil behandle like mye masser som i 0-alternativet, men på grunn av deponi på eget område vil det ikke være behov for å transportere masser til eksternt deponi.

Oppdragsgiver har estimert at det årlig kan komme 6666 kjøretøy med avfall inn til området, og med en gjenvinningsgrad på 80 % vil det måtte fraktes ut med 5333 kjøretøy med masser. Det er antatt at halvparten av kjøretøyene som kommer med last inn tar med seg last ut igjen. Dette gir et behov på nye 2000 kjøretøy som henter avfall. Totalt gir dette en årlig turproduksjon på 17 500 kjt/år, eller en ÅDT til Jølsen Miljøpark på 48 kjt/døgn.

Utover areal til deponi er det ikke forventet at reguleringen vil endre trafikkmengden til og fra næringsparken. Trafikk tilknyttet bolig og øvrige næringsareal antas å være som beregnet i 0-alternativet.

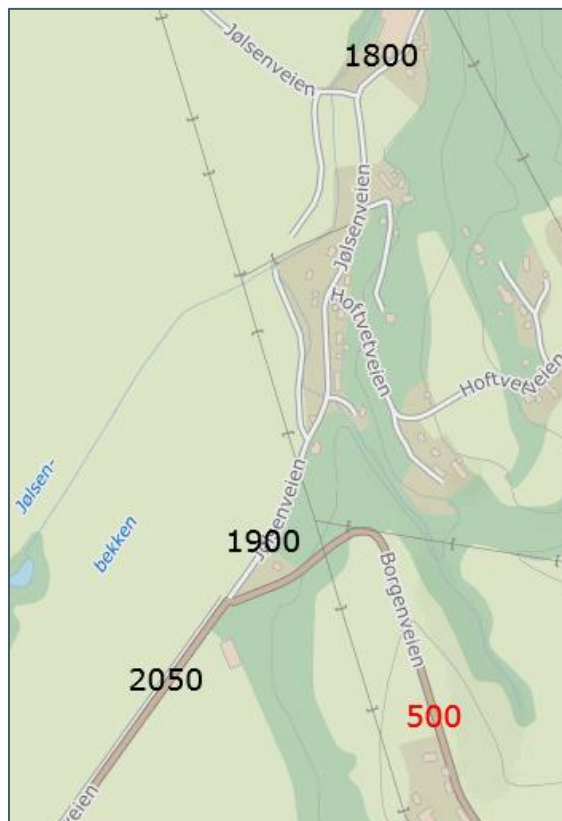
Tabell 2: Beregnet turproduksjon til Jølsen Næringspark med utvidelse av areal til deponi og utbygging innenfor dagens regulering på dagens næringsareal

	Areal (BRA)	Turproduksjonsfaktor	Turproduksjon
Bolig			
4 stk bolig		3,5 pr bolig	14 kjt/døgn
Næring			
Areal ekskl Jølsen Miljøpark	50000	3,5 pr 100 m ²	1750 kjt/døgn
Jølsen miljøpark med deponi			48 kjt/døgn
SUM			1812 kjt/døgn

Utvidelse av areal til deponi for Jølsen Miljøpark vil medføre en liten nedgang i trafikk til og fra området. Sett i sammenheng med turproduksjon til øvrig næring i området vil trafikken i Alternativ 1 være på omtrent samme nivå som i 0-alternativet.

Dagens ÅDT på Fv 279 Borgenveien er oppgitt til å være 500 kjt/døgn i NVDB. Dette inkluderer trafikk til dagens virksomhet i Jølsen Næringspark og boliger i Jølsenveien og videre inn i Borgenveien. Det er grovt anslått at de øvrige boligene i Jølsenveien genererer en ÅDT på ca. 100 kjt/døgn, og at dagens trafikk til planområdet er omtrent 250 kjt/døgn. Dette gir en ÅDT ut av planområdet på 1800 kjt/døgn, og en trafikkbelastning på Fv 279 Borgenveien på 2050 kjt/døgn. Det er lagt til grunn at all trafikk fra Jølsen næringspark kjører vestover på Borgenveien da dette er korteste vei til Rv 22 uansett om man skal mot Fet eller mot Lillestrøm.

Det er lagt til grunn at det ikke er annen fremtidig trafikkvekst på lokalveinettet frem til Rv 22, da det ikke er kjennskap til konkrete planer for utbygging.



Figur 6: ÅDT på veinettet ved Jølsen Næringspark. Kartkilde: kart.finn.no

3.3 Trafikksikkerhet

Planforslaget med utvidelse av areal til deponi vil ikke føre til ytterligere negative konsekvenser for trafikksikkerheten i området sammenlignet med referansesituasjon.

Adkomstveien til området bør opparbeides for å lede trafikken til næringstomtene utenom boligene som ligger sørøst i planområdet. Dette er allerede skissert i gjeldende reguleringsplan.

3.4 Trafikk i anleggsperioden

På grunn av deponiets plassering innerst på området kan man antakelig legge til rette for at rygging og manøvrering av store kjøretøy kan skje inne på området, og på den måte forhindre manøvrering på veinettet forøvrig. Avhengig av behovet for transport av masser til og fra området kan det bli en økt trafikk i anleggsfasen. På nåværende tidspunkt, med ubebygde næringstomter på området, anses det som å ha liten negativ konsekvens for det overordnede veinettet.

Det anbefales at man får på plass adkomstveien inn til næringsområdet på et så tidlig tidspunkt som mulig, slik at boligene i planområdet blir minst mulig påvirket. Bygging av adkomstveien kan føre til påvirkning av trafikken i Jølsenveien, spesielt trafikk mot Jølsen gård.

4 Konklusjon

En utvidelse av arealene tilknyttet Jølsen Miljøpark AS for å legge til rette for deponi vil ikke ha noen negativ innvirkning på trafikksituasjonen tilknyttet Jølsen Næringspark. Et deponi innad på området vil føre til en liten reduksjon i trafikk til og fra Jølsen Miljøpark. Denne reduksjonen vil være liten sammenlignet med den totale trafikken til hele næringsparken dersom tomtene blir utbygd etter dagens regulering.

Trafikken til de øvrige næringstomtene er beregnet på et overordnet nivå på grunn av at mange av tomtene ikke er utbygd. Hvor stor grad av utnyttelse og hva slags virksomhet som kommer til disse tomtene er vanskelig å vite på nåværende tidspunkt. Trafikkmengden som er beregnet er den samme i Alternativ 0 og Alternativ 1, da det ikke forventes noen endring i utnyttelse på bakgrunn av planforslaget.