



«Mottakernavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

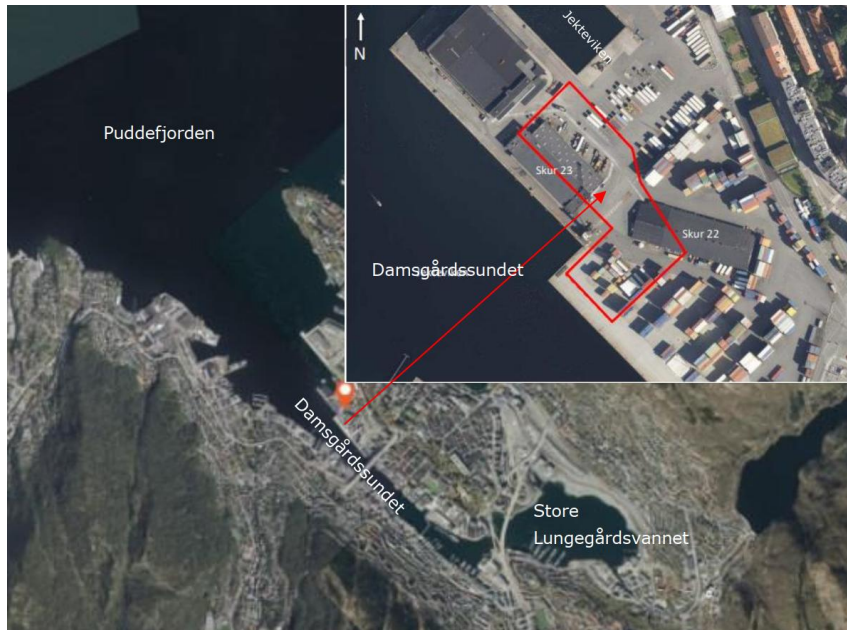
Saksbehandler, innvalgstelefon

Magne Nesse, 5557 2335

Høring av søknad om tillatelse etter forurensningsloven fra Statsbygg- samlokalisering av Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet Dokkeskjærskaien - håndtering av forurenset grunn

Generelt

Statsbygg planlegger for etablering av nybygg for Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet på gnr/bnr. 164/1 og 164/3, Dokkeskjærskaien i Bergen kommune. Gjennomføringen av tiltakene i tiltaksplanen forutsetter vedtak med bevilgning fra Stortinget om gjennomføring av prosjektet, med påfølgende kjøp av tomt A2. Statsbygg ønsker likevel tillatelsen nå siden den skal inngå i grunnlaget for kontrahering av totalentreprise for prosjektet.



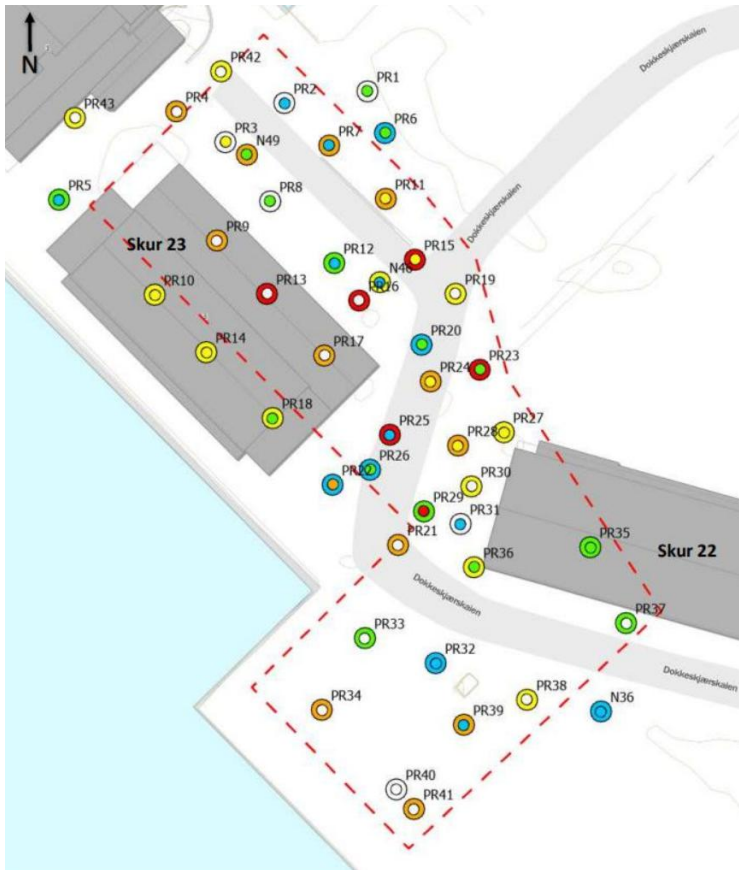
Figur 1 Utsnitt fra kart som viser plassering av tomtealternativ A2 for nybygg og samlokalisering av Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet. Utstrekning (cirka 12 000 m²) av tiltaksområdet (tomten) er markert med rød linje.



Om søknaden

Søknaden omfatter forslag til håndtering av forurensede masser og rensing av byggegropsvann (tiltaksplan) ifb. gravearbeider for etablering av ett nybygg.

Tiltaksplan med risikovurdering er utarbeidet av Rambøll (2025) og bygger på miljøgeologiske grunnundersøkelser utført av Multiconsult¹ (2024) og Norconsult² (2021).



Figur 2 Plassering av prøvepunktene undersøkt av Norconsult i 2021 (N36, N46 og N49) [6] og Multiconsult i 2023 (PR1-PR43) ved tiltaksområdet for tomtealternativ A2. Fargekoden på prøvepunktene viser høyeste tilstandsklasse i løsmassene på området i overflatenære masser (<1m, liten sirkel) og i dypere liggende masser (>1m store sirkler) iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn.

Det planlagte tiltaket innebærer en større masseutskiftning for etablering av byggegrop (cirka 6200 m²). Det er planlagt med en vanttett spunt rundt gropen, og utgraving ned til cirka 6 meter under dagens terreng.

Arealbruken i kommende reguleringsplan forventes å bli "sentrumsområde, kontor og forretning". Det legges opp til følgende akseptkriterier for håndtering av masser knyttet til grunnarbeidene

Gjennomført risikovurdering viser at risikoen forbundet med påvist forurensning av tungmetaller og PAH-forbindelser er akseptabel med planlagt arealbruk på tiltaksområdet og tilgrensende

¹ "Datarapport - Miljøtekniske grunnundersøkelser" Multiconsult 5. februar 2024

² "Dokkeskjærskaien - Miljøteknisk grunnundersøkelse. Datarapport" Norconsult 2021.



områdeutvikling, med hensyn på eksponering av mennesker og spredning til miljø. Dette forutsetter at alle masser i tilstandsklasse 4 og 5 innenfor byggegrøp fjernes, og at alle masser i tilstandsklasse 5 utenfor byggegrøp fjernes. Disse tiltakene vil i svært stor grad fjerne forurensning påvist i tilstandsklasse 4 og 5 fra hele tiltaksområdet.

Det er også foreslått grenseverdier for utslipp av renet anleggsvann (byggegrøpsvann) til sjø.

Dette er beskrevet i detalj i vedlagte Rambøll rapport. Søknaden vil også legges ut på Statsforvalterens hjemmeside under "Høyringar". Her vil ytterligere dokumentasjon legges ut, bl.a. Multiconsult rapporten fra 2024.

Rettslig grunnlag

Normalt er det kommunene som godkjenner tiltaksplaner for forurenset grunn med vedtak etter forurensningsforskriften § 2-8. Statsforvalteren fikk delegert myndighet fra Miljødirektoratet for grunnforurensningslokalitet ID 3871 Jekteviken gassverktomt 6. desember 2013. Tomt A2 inngår i denne lokaliteten. Vi må godkjenne tiltaksplaner med tillatelser etter forurensningsloven § 11 og med vilkår for utførelse etter lovens § 16.

Det ble i mai 2013 startet en planprosess med utarbeidelse av en detaljreguleringsplan³ for bygget og planprogram ble vedtatt 3. april 2024.

Statsforvalteren kan ikke gi tillatelse etter forurensningsloven dersom dette er i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven, jf. forurensningsloven § 11 fjerde ledd. Her foreligger det ikke godkjent reguleringsplan ennå. En tillatelse etter forurensningsloven kan ikke tas i bruk før reguleringsplanen er vedtatt. Innebærer vedtatt reguleringsplanen endringer i forutsetninger som er lagt til grunn i søknaden datert 21. februar 2025 og som krever endring i denne tillatelsens vilkår, så må det søkes om endring av tillatelsen.

Ber om eventuelle uttaler innen 7. april 2025

Statsforvalteren ber om eventuelle uttaler til vedlagte søknad innen 7. april 2025. Uttaler kan sendes til sfvlpost@statsforvalteren.no merket 2023/18558.

Søknaden med vedlegg og Statsforvalterens brev i saka blir gjort tilgjengelig på Statsforvalterens hjemmeside: <https://www.statsforvalteren.no/nb/vestland/hoyringar/>.

Med hilsen

Magne Nesse
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg: Tiltaksplan Rambøll datert 15. februar 2025

Kopi til:

Statsbygg

Postboks 232 Sentrum

0103

OSLO

Statsbygg ved prosjektsjef

³ BERGENHUS/LAKSEVÅG. GNR 164 BNR 3 MFL., DOKKEN, NYBYGG HAVFORSKNINGSINSTITUTTET OG FISKERIDIREKTORATET – PlanID – 4601_71350000



Mottakerliste:

Bergen kommune	Postboks 7700	5020	BERGEN
Bergen havn			
Dokken Utvikling ved daglig leder			
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Renere havn Bergen ved prosjektsjef			