

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

0/900412-1/68 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
SKJERVE PETTER FR.
LØPENR: 2073373

Rettighetshavere til festerett
1982/6079-1/68 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
09.09.1982 VEDERLAG: NOK 0
STEINKJER KOMMUNE
ORG.NR: 840 029 212

Rettighetshavere til framfesterett
2015/1114462-1/200 **HJEMMEL TIL FRAMFESTE**
27.11.2015 VEDERLAG: NOK 1 500 000
BVN EIENDOM AS
ORG.NR: 815 961 102

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1982/6079-2/68 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
09.09.1982 FESTETID: 70 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 3,952
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

1985/64-1/68 **ERKLÆRING/AVTALE**
04.01.1985 Best. om avløpsanlegg.

Heftelser i festerett:

1982/6079-2/68 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
09.09.1982 GJELDER FESTE
FESTETID: 70 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 3,952
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

1982/6080-2/68 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
09.09.1982 GJELDER FESTE
FESTETID: 70 ÅR
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 3,952
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

Heftelser i framfesterett:

Kommune: 5006 STEINKJER

Gnr: 61 Bnr: 15

1982/6080-2/68

09.09.1982

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FRAMFESTE

FESTETID: 70 ÅR

FRAMFESTEKONTRAKT

ÅRLIG AVGIFT NOK 3,952

BESTEMMELSER OM FORLENGELSE

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

2015/1170309-1/200

14.12.2015

PANTEDOKUMENT

GJELDER FRAMFESTE

BELØP: NOK 4 500 000

PANTHAVER: GRONG SPAREBANK

ORG.NR: 937 903 146

GRUNNDATA**1982/1365-1/68**

08.03.1982

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5006 GNR:61

BNR:1

2018/220925-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1702 GNR:61 BNR:15

2020/1458887-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:5004 GNR:61 BNR:15

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

5006/61/15/0/0
Rognvegen 108
7710 SPARBU

Oppsummering

Eiere (3)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
		Skjerve Petter Fr.	1 / 1		HJEMMELSHAVER
840029212		Steinkjer Kommune	1 / 1	Rådhuset Kongens gate 39, 7713 STEINKJER	GJELDER FESTE
815961102		Bvn Eiendom AS	1 / 1	Rognvegen 108, 7710 SPARBU	GJELDER FRAMFESTE

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
27/11-2015	1 500 000	FRITT SALG	Hjemmel til feste	Ja	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	INDUSTRITOMT NORDGÅRDEN I	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	04/03-1982	Skyld		Areal	10971.8 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendommen. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Chat

Omfatter informasjon om eventuelt vertning / vertnerklasse for eiendom eller bygningsskisse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020

Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	5006/61/15/0/0	0

01/01-2018 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2018

Matrikkelført 01/01-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	5006/61/15/0/0	0

04/03-1982 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 04/03-1982

Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	5006/61/1/0/0	-10977.7
MOTTAKER	5006/61/15/0/0	10977.7

Matrikkelens adresser

Kommune 5006 STEINKJER

Grunnkrets 106 SPARBU

Valgkrets 2 SPARBU

Kirkesogn 9150403 Mære

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Rognvegen 108, gatenr 7260, 7710 SPARBU	28/09-2019	23	7093307.51	326135

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: ANNEN INDUSTRIBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rognvegen 108		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	Bebygd areal	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	
Energikilde		BRA annet	500,0
Oppvarming		BRA totalt	500,0
Avløp		Har heis	Nei
Vannforsyning		Rammetillatelse	31/03-1993
Bygningsnummer	10807018	Igangset.till	31/03-1993
		Ferdigattest	
		Midl.brukstill.	
		Tatt i bruk (GAB)	03/05-1993
		Antall boliger	
		Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				500,0	500,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7093307.51	326135

Bygning 2 av 2: ANNEN INDUSTRIBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rognvegen 108		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	INDUSTRI	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	15/11-1981
Energikilde	ANNEN ENERGIKILDE	BRA annet	893,0	Ferdigattest	
Oppvarming	ANNEN OPPVARMING	BRA totalt	893,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	19/10-1982
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	117919218			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				893,0	893,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7093288.38	326114.11

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.